



MILIK PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Diterima	: 05 JAN 2008
Inventarisasi	: 349 /TA/ Hd .01/ 2008
Klasifikasi	: Rf 729 Tam of
Subyek	: Interior Architecture



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS TEKNIK
Program Studi Teknik Arsitektur

**AUTOMOBILE STATION
DI YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA SATU

Oleh :

**TAMTAMA DJAUHARI
NPM : 95.01.07893**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
TAHUN 2007**

LEMBAR PENGESAHAN

LANDASAN KONSEPSUAL TUGAS AKHIR

Judul Proyek : *Automobile Station* di Yogyakarta
Periode : II Semester Gasal Tahun Akademik 2007/2008
Penyusun : Tamtama Djauhari
No. Mahasiswa : 07893 / TA
NPM : 95 01 07893

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


(Ir. Ign. Purwanto Hadi, MSP)


(Ir. Y.D. Krismiyo, MT)

Mengesahkan,

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS
TEKNIK


(Ir. FX. Eddy Arinto, M.Arch)

Surat Pernyataan

Dengan ini saya:

Nama : Tamtama Djauhari
No Mahasiswa : 07893/TA
Judul Tugas Akhir : Automobile Station di Yogyakarta
Pembimbing : - Ir. Ign. Purwanto Hadi, MSP
- Ir. Y.D. Krismiyanto, MT

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa karya Tugas Akhir saya merupakan hasil karya saya sendiri.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa karya tersebut bukan karya saya, saya tidak berkeberatan untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 25 Desember 2007

Yang menyatakan,



(Tamtama Djauhari)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmatNya sehingga Penulisan Tugas Akhir yang berjudul *Automobile Station di Yogyakarta* ini dapat terselesaikan. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penulisan hingga studio ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, tenaga, waktu, bimbingan serta dorongan kepada penulis. Untuk itu pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Ign. Purwanto Hadi, MSP, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberi bimbingan dan pengarahan selama penulisan.
2. Bapak Ir. Y.D. Krismiyanto, MT, selaku Dosen Pembimbing II, yang juga telah memberikan bimbingan dan masukan selama penulisan.
3. Bapak Prof. Ir. Prasasto Satwiko, M.Bsc., PhD, selaku dosen penguji pendadaran TGA.
4. Bapak Ir. F. Ch. J. Sinar Tanujaya, MSA, selaku Koordinator TGA.
5. Bapak Ir. FX. Eddy Arinto, M.Arch, selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Seluruh dosen/pengajar Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas bimbingannya selama proses pendidikan.

7. Staf Bagian Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

8. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam penyusunan penulisan ini.

Penyusun menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan, untuk itu dengan segala kerendahan hati penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan hasil. Akhir kata, semoga dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Penyusun

Ucapan Terima Kasih

Terima kasih yang tiada batasnya untuk:

Allah Bapa, Putera dan Roh Kudus, Bunda Maria, Santo Yoseph, Santo Antonius dan santo-santa yang lain

Papa, Mama, Mia, atas kasih sayang yang tak pernah surut

Mbe, you're everything..thing..thing..thing.....

Oom Adi, Tante Nuning, Balance, Igros, Pandhit, Lirang, atas doa dan supportnya

Tante Ndari, supportmu tiada tara...

Adel, Yengki, Anton, Inun, Dila, Armando, sip lah...

Eyang ti, pakde bude, oom tante, dan sodara-sodara yang lain, atas doanya

Dyah, Gunawan, Erwin, Lilly, Rama, Bram, Ira, Ryan, Alan, Indri, Sandra, Adolf, Fany, Agung, Chandra, Maka, Samuel, Deny, Riski, Bimo, Riska, Ayu, Tya, Rejy, Yudi, Tiwi, udah nemenin di studio... sukses ya bo!

Mas Win, Pak Yuli, pokoke.... Maturnuwun sanget

Surya, Mekel, udah bantuin selama studio

Andi Jangkrik, maketnya oks banget!

Mas Iwan CITRA, hasil plotterannya top

Mbak Evi, Mas Farid, Mas Soleh, makasih ya....

Liong, Boni, Buntung, Oki, Bang Ben, Gonel, Aan, Mona, Astrid, Debie, Andria, Ghiyoeg, Ucup, akhirnya lulus juga..... hehe....

Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1
1.2. Latar Belakang Permasalahan.....	5
1.3. Rumusan Permasalahan.....	6
1.4. Tujuan dan Sasaran.....	6
1.4.1. Tujuan.....	6
1.4.2. Sasaran.....	6
1.5. Lingkup Pembahasan.....	7
1.6. Metode Pembahasan.....	7
1.7. Sistematika Pembahasan.....	7

BAB II TINJAUAN UMUM FASILITAS LAYANAN OTOMOTIF

2.1. Pengertian Umum.....	9
2.2. Tinjauan Pelaku.....	10
2.3. Jenis Kegiatan Pelayanan	11
2.4. Klasifikasi Fasilitas Layanan Otomotif.....	11
2.4.1. Klasifikasi menurut Jenis Kendaraan Bermotor.....	12
2.4.2. Klasifikasi menurut Jenis Fasilitas Layanan	13
2.5. Status	14

BAB III TINJAUAN DIY DAN PERKEMBANGAN OTOMOTIF DI YOGYAKARTA

3.1. Perkembangan Otomotif di Yogyakarta.....	18
3.2. Fasilitas Layanan Otomobil di Yogyakarta.....	21
3.3. Tinjauan Daerah Istimewa Yogyakarta.....	31
3.3.1. Kondisi Fisik	31
3.3.1.1. Letak Geografis	31
3.3.1.2. Klimatologi.....	33
3.3.2. Potensi Kota Yogyakarta.....	33
3.3.3. Kendala yang Dihadapi	35
3.4. Tinjauan Lokasi.....	35
3.4.1. Pertimbangan Pemilihan Lokasi.....	35
3.4.2. Alternatif Pemilihan Lokasi	36
3.4.3. Penentuan Tapak	38

3.5. Studi Kasus Automobile Station di Yogyakarta	40
---	----

BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN AUTOMOBILE STATION DI YOGYAKARTA

4.1. Pendekatan Lokasi.....	43
4.1.1. Analisis Pemilihan Lokasi.....	45
4.1.2. Analisis Tapak.....	49
4.2. Analisis Program Ruang.....	52
4.2.1. Kegiatan di Automobile Station.....	52
4.2.2. Pilihan Kegiatan yang Diwadahi.....	53
4.3. Tinjauan Proyek	55
4.3.1. Program Kegiatan.....	55
4.3.2. Pembagian Kelompok Pelaku Kegiatan.....	57
4.3.3. Perincian Kegiatan	57
4.4. Ketentuan Teknis Bangunan Dealer Utama	62
4.4.1. Sistem Peruangan	62
4.4.2. Sistem Perparkiran	68
4.5. Program Ruang Automobile Station Secara Umum	69
4.5.1. Hubungan Ruang.....	69
4.5.2. Organisasi Ruang	71
4.5.3. Tinjauan Tampilan Bangunan	73
4.5.4. Kebutuhan Ruang.....	75
4.5.5. Besaran Ruang.....	76

4.6. Pendekatan Sistem Struktur 79

BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
AUTOMOBILE STATION DI YOGYAKARTA

5.1. Tapak..... 82

5.2. Konsep Besaran Ruang 83

5.3. Konsep Bentuk Bangunan..... 87

5.4. Konsep Struktur dan Utilitas 92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 2.1. Struktur Organisasi Pekerjaan Khusus Layanan Bengkel ATPM.....	16
2. Gambar 2.2. Struktur Organisasi Wewenang dan Pekerjaan Suatu Layanan Otomotif Terpadu.....	17
3. Gambar 3.1. Peta Sebaran Fasilitas Layanan Otomobil di Yogyakarta.....	30
4. Gambar 3.2. Peta Wilayah Yogyakarta.....	32
5. Gambar 3.3. Peta Rencana Pemilihan Lokasi	39
6. Gambar 3.4. <i>Layout</i> Denah <i>Showroom</i> dan Bengkel Honda Anugrah	42
7. Gambar 3.5. <i>Layout</i> Denah Bengkel <i>Body & Paint</i> Honda Anugrah	42
8. Gambar 4.1. Peta Alternatif Pemilihan Lokasi di Jalan Ring Road Timur.....	45
9. Gambar 4.2. Peta Alternatif Pemilihan Lokasi di Jalan Magelang.....	47
10. Gambar 4.3. Analisis Kondisi Sirkulasi di Sekitar Tapak	49
11. Gambar 4.4. Analisis Lintasan Matahari dan Arah Angin.....	50
12. Gambar 4.5. Analisis Pemandangan ke dalam Tapak.....	51
13. Gambar 4.6. <i>Post and Beam Structure</i>	79
14. Gambar 4.7. <i>Vaults and Domes</i>	80
15. Gambar 4.8. <i>Tent and Cable Network</i>	80
16. Gambar 5.1. Konsep Zoning	82
17. Gambar 5.2. Konsep Hubungan Ruang.....	83
18. Gambar 5.3. Komposisi Bentuk Denah.....	87

19. Gambar 5.4. Komposisi Bentuk Dasar.....	88
20. Gambar 5.5. Prinsip Penataan Elemen Bentuk Dasar	89



DAFTAR TABEL

1. Tabel 1.1. Perbandingan Penyelenggaraan Pameran Otomotif di Kota-kota Besar di Pulau Jawa.....	3
2. Tabel 3.1. Jumlah Kendaraan Bermotor di Propinsi DIY dari Tahun 1998-2002.....	18
3. Tabel 3.2. Jumlah Kendaraan Bermotor di Propinsi DIY dari Tahun 2003-2006.....	19
4. Tabel 3.3. Fasilitas Layanan ATPM di Yogyakarta.....	25
5. Tabel 4.1. Uraian Kondisi Alternatif Site 1.....	46
6. Tabel 4.2. Uraian Kondisi Alternatif Site 2.....	48
7. Tabel 4.3. Hubungan Ruang Automobile Station di Yogyakarta.....	74
8. Tabel 4.4. Kebutuhan Ruang Automobile Station di Yogyakarta.....	75
9. Tabel 4.5. Asumsi Besaran Ruang	76
10. Tabel 5.1. Pragmatik Ruang.....	84
11. Tabel 5.2. Jenis Material	98

ABSTRAKSI

Mobil merupakan alat transportasi hasil teknologi yang mendukung pergerakan manusia. Pada awalnya fungsi mobil hanya sebagai alat bantu perpindahan manusia dari satu tempat ke tempat lain. Namun seiring dengan berkembangnya jaman dan kemajuan teknologi, mobilpun mengalami perkembangan baik dari segi jenis maupun fungsi. Perkembangan yang terus berlanjut tersebut menuntut pula peningkatan dalam segi penyediaan fasilitas yang mampu mendukung kegiatan di dalamnya.

Fasilitas layanan otomobil yang dibutuhkan antara lain layanan yang menyediakan kebutuhan akan dan bagi mobil yang meliputi kegiatan promosi jual-beli, perbaikan dan perawatan (bengkel) serta kegiatan uji coba sebagai pendukung berupa area *test drive*. Dan dapat juga diamati bahwa fasilitas layanan otomobil yang banyak diminati konsumen saat ini adalah bengkel modifikasi.

Dari hal tersebut diatas dapat dilihat bahwa perkembangan pasar otomotif saat ini menunjukkan adanya harapan bagi pelaku bisnis nasional untuk menjangkau pasar yang luas. Yogyakarta memiliki peluang yang cukup bagus dalam mengembangkan bisnis otomotif.

Berdasarkan hasil pengamatan, fasilitas layanan otomobil di Yogyakarta hingga saat ini masih kurang dapat memenuhi keinginan masyarakat sebagai konsumen, baik hanya dalam hal memperoleh informasi yang variatif seputar dunia otomobil maupun penyediaan fasilitas otomobil yang lengkap untuk segala merk. Fasilitas yang ada umumnya hanya menampung merk-merk tertentu dari agen tunggalnya. Kondisi tersebut ditambah dengan lokasi yang menyebar (tidak berada pada satu perwilayahan khusus) sehingga dari sisi pencapaian menyulitkan konsumen untuk segera mendapatkan informasi yang kompetitif atas kebutuhannya terhadap informasi otomobil.

Mengingat tidak tersedianya fasilitas layanan otomobil di Yogyakarta yang mampu mewadahi berbagai kegiatan dan kebutuhan seputar mobil, maka dibutuhkan suatu sarana terpadu yang mampu memberikan fasilitas pelayanan umum seperti bengkel perbaikan dan perawatan, ruang pameran, toko asesoris; serta fasilitas pelayanan khusus yang berupa bengkel modifikasi, dimana kedua fasilitas pelayanan tersebut dilengkapi dengan fasilitas uji coba atau *test drive*.

Automobile Station di Yogyakarta merupakan jenis bangunan untuk fasilitas perkantoran dan pelayanan. Bangunan yang bisa mewujudkan sebuah pelayanan yang bisa manampung segala hal yang berhubungan dengan pelayanan sistem cepat, peningkatan kemampuan teknologi produk dan jasa penampilan mobil. Kegiatan pendukung seperti café bagi para penggunaanya juga tersedia sebagai tempat bersantai, saling berinteraksi dan bersosialisasi.

