

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**KEPENTINGAN UMUM DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN
JALAN TOL BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012
UNTUK MEWUJUDKAN KEMANFAATAN HUKUM BAGI MASYARAKAT**



**Disusun oleh :
FERRY KIE**

**NPM : 110510667
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2016**

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**KEPENTINGAN UMUM DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN
JALAN TOL BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012
UNTUK MEWUJUDKAN KEMANFAATAN HUKUM BAGI MASYARAKAT**



Disusun oleh :

FERRY KIE

NPM : 110510667
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**KEPENTINGAN UMUM DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN
JALAN TOL BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012
UNTUK MEWUJUDKAN KEMANFAATAN HUKUM BAGI MASYARAKAT**

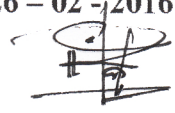
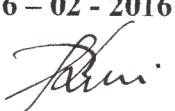


Disusun oleh :

FERRY KIE

NPM : 110510667
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I	Tanggal	: 26 – 02 - 2016
S.W Endah Cahyowati, S.H., M.S.	Tanda Tangan	: 
Dosen Pembimbing II	Tanggal	: 26 – 02 - 2016
D. Krismantoro, S.H., M.Hum.	Tanda Tangan	: 

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**KEPENTINGAN UMUM DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN
JALAN TOL BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012
UNTUK MEWUJUDKAN KEMANFAATAN HUKUM BAGI MASYARAKAT**



Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : **Senin**
Tanggal : **14 Maret 2016**
Tempat : **Ruang Dosen Lantai II**

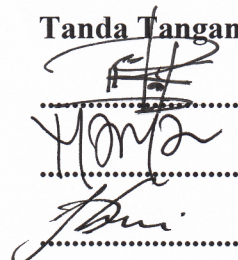
Susunan Tim Penguji:

Ketua : **S.W Endah Cahyowati, S.H., M.S.**

Sekretaris : **Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**

Anggota : **D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



X. Endro Susilo, S.H., LL.M.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur yang tiada hentinya penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas anugrahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi dengan Judul "KEPENTINGAN UMUM DALAM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN JALAN TOL BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 UNTUK MEWUJUDKAN KEMANFAATAN HUKUM BAGI MASYARAKAT". Penulisan Hukum Skripsi disusun sebagai salah satu syarat penyelesaian studi strata satu di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tiada terhingga kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan bagi terselesaikannya Penulisan Hukum/Skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan ini, yaitu:

1. Dekanat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yaitu, Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M., Bapak Dr. C. Kastowo, S.H., M.H., Ibu Dr. C. Woro Murdiati, S.H., M.Hum. dan Bapak Dr. G. Widiartana, S.H., M.Hum;
2. Dosen Pembimbing yaitu Ibu S.W. Endah Cahyowati, SH., M.S. dan Bapak D. Krismantoro, S.H., M.Hum. yang senantiasa meluangkan waktunya serta dengan sabar membimbing penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum Skripsi ini;
3. Tim Penguji:
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan pengetahuan bagi penulis dalam menjalani proses perkuliahan;
5. Seluruh narasumber yaitu, Bapak Sigit Pandu, S.T., M.T. selaku Staf Sub Bidang Infrastruktur BAPPEDA Provinsi Jawa Tengah, Bapak Rasbadi, S.T., M.T. selaku Staf Teknik Bidang Perencanaan Dan Penerapan Standar Teknik Dinas Bina Marga Provinsi Jawa Tengah, dan Jarot Sucahyo,

S.SiT. selaku Analis Permohonan Hak Atas Tanah Seksi Pengaturan Tanah Pemerintah Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Tengah;

6. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian Penulisan Hukum Skripsi ini.

Penulis

Yogyakarta, 26 Februari 2016



Ferry Kie

ABSTRACT

The title of this legal writing is PUBLIC INTEREST IN LAND AQUISITION FOR DEVELOPMENT OF TOLL ROADS BASED ON ACT NO.2 OF 2012 TO ACTUALIZE BENEFIT OF THE LAW FOR SOCIETY. This legal writing prepared by the formulation of the problems, namely how is the meaning of public public interest in land acquisition for the construction of toll road based on Act No.2 and whether it has realized benefit of the law for society. The aim of legal writing to discuss issues regarding the extent to which the nature of the public interest can be embedded in toll road construction activities referred to in Article 10 letter Act No. 2 of 2012. The research is a kind of normative legal research that focuses on the positive legal norms in the form of legislation in force. By examining the nature of the public interest, it can be known about the worth or not toll roads categorized as a development in the public interest. On the other side, by doing these studies, it can be known that the construction is carried out in accordance with the allocation, so as to provide for the public welfare. From these results, it can be concluded that the toll road is an activity in the public interest that these activities could contribute to the welfare of society in a country. Construction of toll roads as part of the national road network system, to contribute to improving economic growth in a country. The toll road also serves to smoothen the traffic on the highway. The impact of traffic movement was also influential in the economic sector in a country. This is due to the smooth distribution of goods and services, so that economic interests can work well. It also resulted in improved community welfare.

Keywords : Land Aquisition; Public Interest; Toll road construction; benefit of law.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
HALAMAN SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	16
C. Tujuan Penelitian	16
D. Manfaat Penelitian	17
E. Keaslian Penelitian.....	17
F. Batasan Konsep.....	24
G. Metode Penelitian	26
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi.....	42
BAB II : PEMBAHASAN	43
A. Tinjauan Pengadaan Tanah	43
1. Pengertian Pengadaan Tanah	43
2. Asas Pengadaan Tanah	44

3.	Tujuan Pengadaam Tanah.....	46
4.	Penyelenggaraan Pengadaan Tanah.....	47
B.	Tinjauan Kepentingan Umum.....	49
1.	Pengertian Kepentingan Umum.....	49
2.	Karakteristik Kepentingan Umum	52
3.	Kegiatan Pembangunan Yang Mempunyai Sifat Kepentingan Umum	55
C.	Tinjauan Jalan Tol.....	56
1.	Pengertian Jalan Tol.....	56
2.	Penyelenggaraan Jalan Tol	59
D.	Tinjauan Kemanfaatan Hukum	64
1.	Pengertian Kemanfaatan Hukum	64
2.	Asas Kemanfaatan	67
3.	Sasaran Kemanfaatan.....	68
E.	Hasil Penelitian	69
1.	Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jalan Tol Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	66
2.	Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jalan Tol Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Untuk Mewujudkan Kemanfaatan Hukum Bagi Masyarakat	78
BAB III : PENUTUP		84
A.	Kesimpulan	84
B.	Saran	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa dan
Perlindungan Masyarakat Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 2 : Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Penanaman Modal
Daerah
Provinsi Jawa Tengah
- Lampiran 3 : a. Lembar Disposisi dari Dinas Bina Marga Provinsi Jawa Tengah
b. Lembar Disposisi dari Badan Perencanaan Pembangunan
Daerah Provinsi Jawa Tengah
c. Nota Dinas dari Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional
Provinsi Jawa Tengah Perihal Ijin Riset Nomor : 98/ ND-
33/XI/2015

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/ atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Februari 2016

Yang menyatakan,

Ferry Kie