

SKRIPSI

KAJIAN YURIDIS ASAS KEBEBASAN BERKONTRAK DAN PERLINDUNGAN KONSUMEN PADA PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)



Diajukanoleh:

Satria Mega Nurcahya

NPM : 090510083
Program Studi : IlmuHukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi Dan Bisnis

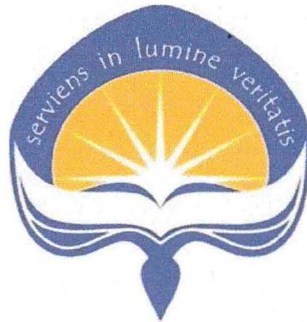
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM

2015

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS ASAS KEBEBASAN BERKONTRAK DAN
PERLINDUNGAN KONSUMEN PADA PERJANJIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH (KPR)**



Diajukan oleh:

Satria Mega Nurcahya

NPM : 090510083
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 22 Desember 2015

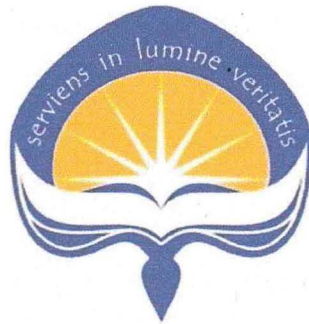
FX. Suhardana, SH., M.H.

Tanda tangan

:

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS ASAS KEBEBASAN BERKONTRAK DAN
PERLINDUNGAN KONSUMEN PADA PERJANJIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH (KPR)**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 9 Februari 2016
Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H, M.Hum

Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H, M.Hum

Anggota : FX. Suhardana, S.H, M.H

Tanda tangan

.....

.....

.....

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Surat Pernyataan Keaslian

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 21 Desember 2015

Yang menyatakan,



Satria Mega Nurcahya

HALAMAN MOTTO

‘Berjuanglah Untuk Menggapai Impian Yang Ingin Dicapai

Karena Setiap Perjuangan Akan Membuahkan Hasil Yang Manis’

‘Janganlah Engkau berputus Asa Dalam Menghadapi Permasalahan Hidup

Sesungguhnya Rintik Hujan yang Jernih Itu Juga Berasal Dari Awan Gelap”

HALAMAN PERSEMBAHAN

*Untuk Ayahku Ir. Hery Mulyono, Untuk Ibuku Fransisca Endang Sri Jaminah,
S.H, Adikku Bayu Rangga Warsito, dan seluruh saudara-saudara beserta
sahabatku yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa kepadaku.*



KATA PENGANTAR

PujidanSyukur penulis panjatkankepadaAllah SWTkarenaatasberkatdanrahmatnyadapatmenyelesaikanpenulisan hukum/skripsi yang berjudul“Kajian Yuridis Asas Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Konsumen pada Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)”, dengan baik.

Padakesempataninipenulisbanyakmengucapkanterimakasihyang sebesar-besarnya kepada Bapak FX Suhardana, S.H, M.H. Selaku dosen pembimbing yang telah sabar untuk meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan, motivasi, beserta arahan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi. Melalui kesempatan ini penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih dengan segala kerendahan hati kepada :

1. Kedua orang tua Ir. Hery Mulyono dan Fransisca Endang Sri Jaminah, S.H yang selalumemberimotivasi, dorongan, selalumengingatkanmengerjakanskripsidanselalumendoakansaya.
2. Adiku tersayang Bayu Rangga Warsito yang selalu mendukung saya.
3. Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan motivasi, dorongan, dan semangat bagi saya untuk terus melangkah.
4. Saudara-saudaraku, Wijaya Ambar Aninditho, Aline, Aviola Dewanti, Albertus Novan, Yuanita Kusumardani, dan semuanya yang selalu mendukungku.
5. My Special Person Mitha Puspithayang selalu memberikan dukungan dan semangatnya.

6. FX. Endro Susilo, S.H., LL.M, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
8. Seluruh Staf Tata Usaha dan Staf Perpustakaan serta segenap karyawan dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
9. Teman-teman terhebat saya, Dicky Cahyadi, Nery alberto, Demis Kristo, Ary purwoko, Timotius Pradita, Dydy Wiratno, Yuko Stevian, Dhimas Aryo, Daniel Christie, Daniel Wijaya, Eduardus Bryan, Bagas Ipank, Angga, Juara Munthe, Rudy Septiyawan, Dhimas Yodan, I Wayan Eka, Aditya Heri, Natasukam Bangun, Agustinus, Loyz, dan teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
10. My Everyone yang setiamenemanidalampenyusunanpenulisanhukumini.
11. Barisan para mantan dan semua yang telah pergi tanpa sempat aku miliki.

Penulismenyadaribahwasepenuhnyapenulisanhukuminimasihjauhdarisempurnamengingat keterbatasan pengetahuan dan pengalamansertafaktor-faktor lain di luarjangkauanpenulis.

Namundemikian,
penulisberharapbahwapenulisanhukuminidapatmemberikansumbanganbagiperkemanganilmupengetahuanhukumpadaumumnyadanilmupidanapadakhususnya.Ke

berhasilan penulis ini bukan semata-

mata usaha sendiri melainkan adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak.

Yogyakarta, 21 Desember 2015

Satria Mega Nurcahya



ABSTARCT

The Title of this legal writing is a basic consideration in sentencing the offender of mortgages agreements related to the principle of freedom of contract and consumer protection. The formulation of the problem: Does the agreement in making mortgage agreements contains elements of the principle of freedom of contract? And how is the protection of the rights of the debtor in the manufacture of standard contract terms of mortgages with the Consumer Protection Act?. The method used is normative juridicial method, this method conducted or focusing on the positive legal norms as a factor juridical form of legislation and its relationship with the general principles of law as a normative factor. The conclusion that can be drawn from these legal problems : the agreement of mortgages as a form of a standard contract does not reflect the principle of freedom of contract. The second conclusion the rights of the debtor in the manufacture of standard contract mortgage itself, when viewed with relation Law on Consumer Protection rights of borrowers are already protected because of the restrictions in the inclusion of standard clauses contained in Article 18 of consumer protection laws and if it is breached it will be null and void.

Keywords: mortgages agreements, the principle of freedom of contract, consumer protection