

Project management

Rf
658.401
70
01

MILIK PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
Diterima	: 25 JUN 2001
Inventarisasi	: 1025/TS/Hd.6/2001
Klasifikasi	: Rf.658.401/70/01
Katalog	:
Selesai diproses	:

**STUDI MENGENAI PENENTUAN TIM PROYEK
KONSTRUKSI**

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA SATU

Disusun Oleh :

LYSON

No. Mahasiswa : 8223/TSMK

NPM : 96 02 08223



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2001**

PENGESAHAN

Penulisan Tugas Akhir Sarjana Strata Satu, dengan topik :

STUDI MENGENAI PENENTUAN TIM PROYEK KONSTRUKSI

disusun oleh :

LYSON

No. Mahasiswa : 8223/TSMK

NPM : 96 02 08223

Yogyakarta,2001

Pembimbing I,

P. Kaming 16/1-2001

(Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D)

Pembimbing II,

Ferianto

(Ferianto Raharjo, S.T., M.T)

Disahkan oleh :



Ketua Program Studi Teknik Sipil

(Ir. Wiyawan Sardjono P., MT)

INTISARI

Studi Mengenai Penentuan Tim Proyek Konstruksi, Lyson, tahun 2001, Program Peminatan Teknik Sipil Manajemen Kostruksi, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam melaksanakan sebuah proyek konstruksi dibutuhkan manajemen proyek konstruksi untuk mengatur seluruh rangkaian dan proses kegiatan. Dalam memamanajemeni proyek konstruksi tersebut dibutuhkan sekali peranan sebuah tim yang biasa disebut tim proyek untuk melakukannya. Sehingga dalam menentukan sebuah tim proyek, kontraktor perlu memperhatikan faktor-faktor yang berkaitan dengan nilai, ukuran, kompleksitas, durasi pekerjaan dan lain sebagainya. Agar dapat diperoleh tim yang baik yang mampu melaksanakan pekerjaan sesuai dengan yang diharapkan dengan hasil yang memuaskan. Hal itulah yang menjadi tujuan dari penelitian tugas akhir ini.

Permasalahan yang ada yaitu, faktor-faktor apa saja yang menjadi pertimbangan dalam penentuan tim proyek dan menentukan jumlah anggota tim proyek. Pengumpulan data dilakukan dengan cara studi literatur, penyebaran kuesioner dan pengambilan data dari laporan Kerja Praktik. Kemudian dianalisis untuk permasalahan pertama menggunakan metode IPR untuk mengetahui ranking dari faktor-faktor tersebut, sedangkan untuk permasalahan kedua menggunakan metode uji regresi berganda untuk menentukan jumlah anggota tim proyek.

Sehingga dapat disimpulkan bahwa di dalam penentuan tim proyek faktor-faktor yang menjadi pertimbangan adalah nilai proyek, kompleksitas atau kerumitan proyek, ukuran atau luas proyek, keahlian masing-masing anggota, durasi pelaksanaan, kepadatan jadwal kegiatan dan teknologi yang digunakan. Dan untuk menentukan jumlah anggota tim proyek dapat menggunakan rumus : $Y = 10,019 + 4,359 \cdot 10^{-10} X_1$, dimana Y adalah jumlah anggota sedangkan X_1 adalah nilai proyek (dalam satuan rupiah).

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Sebab di dalam Dia kamu telah menjadi kaya dalam segala hal : dalam segala perkataan dan segala macam pengetahuan”. (I Kor 1 : 5)

Kupersembahkan kepada :

Tuhan Yesus Kristus,

Papa dan Mama,

Ayong, Rika, Yoli, cicik-cicikku,

Desri, adikku,

Aniek, kekasihku.

KATA HANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena kasih dan anugerahNya, maka penyusun dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir.

Penulisan Tugas Akhir ini dibuat dalam rangka melengkapi persyaratan guna memperoleh derajat kesarjanaan (S1) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dengan bekal pengetahuan dan teori-teori kuliah, data penelitian, serta buku-buku literatur, penyusun berusaha menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan sebaik mungkin. Dalam penulisan Tugas Akhir ini, penyusun membahas tentang Studi Mengenai Penentuan Tim Proyek Konstruksi.

Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia memberikan bimbingan kepada penyusun selama penyusunan Tugas Akhir ini,
2. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia memberikan bimbingan kepada penyusun selama penyusunan Tugas Akhir ini,
3. Para responden dari kontraktor kelas A dan B di DIY yang telah bersedia mengisi kuesioner yang diberikan,
4. Segenap dosen dan karyawan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta,

5. Papa, mama, Ayong, Rika, Yoli dan Dedek, yang telah memberikan doa serta dukungan dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini,
6. Aniek, kekasihku yang telah bersedia menemani, memberikan doa serta dukungan dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini,
7. Teman-teman baikku : Ronny, Feri, Bambang, Toto, Julius dan Anatoly, yang telah membantu memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung,
8. Teman-teman kost di Tambak Bayan IX / 2 yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung,
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya di bidang Teknik Sipil.

Yogyakarta, 2001

Penyusun,

LYSON

No. Mahasiswa : 8223/TSMK

NPM : 96 02 08223

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
KATA HANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
<u>I.1. Latar Belakang</u>	1
<u>I.2. Rumusan Masalah</u>	2
<u>I.3. Batasan Masalah</u>	2
<u>I.4. Tujuan Penelitian</u>	3
<u>I.5. Metodologi Penelitian</u>	3
<u>I.6. Sistematika Penulisan</u>	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
<u>II.1. Pandangan Umum</u>	6
<u>II.2. Pengertian Tim Proyek</u>	7
<u>II.3. Maksud dan Tujuan Tim Proyek</u>	7
<u>II.4. Manfaat Tim</u>	9
II.4.1. Keberhasilan Tim.....	10
II.4.2. Kegagalan Tim.....	11
II.4.3. Faktor Penghambat dan Pendorong Prestasi Tim Proyek.....	12
<u>II.5. Faktor-faktor yang Berpengaruh dalam Penentuan Tim Proyek</u>	13
<u>II.6. Ukuran Tim</u>	15
<u>II.7. Susunan Tim</u>	16
<u>II.8. Tugas Tim Proyek</u>	18

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	23
	<u>III.1. Pandangan Umum.....</u>	23
	<u>III.2. Pengumpulan Data dan Sampel.....</u>	23
	<u>III.3. Daftar Pertanyaan.....</u>	24
	<u>III.4. Pengolahan Data.....</u>	26
	<u>III.5. Alat Analisis.....</u>	31
	<u>III.6. Penarikan Kesimpulan.....</u>	31
BAB IV	ANALISIS DATA.....	32
	<u>IV.1. Pandangan Umum.....</u>	32
	<u>IV.2. Tipikal Responden.....</u>	32
	IV.2.1. Tipikal Responden Dilihat dari Segi Kedudukan atau Jabatan.....	32
	<u>IV.3. Faktor-faktor yang Menjadi Pertimbangan dalam Penentuan Tim Proyek.....</u>	33
	IV.3.1. Ranking Faktor-faktor yang Menjadi Pertimbangan dalam Penentuan Tim Proyek.....	33
	IV.3.2. Frekuensi dan Prosentase Hasil Jawaban Responden.....	34
	<u>IV.4. Penentuan Jumlah Anggota Tim Proyek.....</u>	38
	IV.4.1. Pembahasan Analisis Regresi Data Primer.....	38
	IV.4.2. Pembahasan Analisis Regresi Data Sekunder.....	44
	IV.4.3. Pembahasan Analisis Regresi Data Primer dan Data Sekunder Mengenai Nilai dan Ukuran Terhadap Anggota.....	48
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	53
	<u>V.1. Kesimpulan.....</u>	53
	<u>V.2. Saran.....</u>	55
	KATA TUTUP.....	57
	DAFTAR PUSTAKA.....	58
	LAMPIRAN.....	59

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
II.1 Susunan Tim Proyek (sumber : Soeharto I., 1997, Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional).....	18
IV.1 Grafik Kedudukan atau Jabatan Responden	33
V.1 Struktur Organisasi Proyek Pembangunan Gedung PT. BHS	56
V.2 Usulan Struktur Organisasi Proyek Pembangunan Gedung PT. BHS	56

DAFTAR TABEL

	Halaman
II.1 Faktor Penghambat dan Pendorong Prestasi Tim Proyek (sumber : Soeharto I., 1997, Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional).....	13
IV.1 Ranking Faktor-faktor yang Menjadi Pertimbangan dalam Penentuan Tim Proyek.....	34
IV.2 Frekuensi dan Prosentase Nilai Proyek	34
IV.3 Frekuensi dan Prosentase Ukuran atau Luas Proyek	35
IV.4 Frekuensi dan Prosentase Durasi Pelaksanaan	35
IV.5 Frekuensi dan Prosentase Kompleksitas atau Kerumitan Proyek	36
IV.6 Frekuensi dan Prosentase Keahlian Masing-masing Anggota	37
IV.7 Frekuensi dan Prosentase Kepadatan Jadwal Kegiatan	37
IV.8 Frekuensi dan Prosentase Teknologi yang Digunakan	38
IV.9 Korelasi Antara Jumlah Anggota dengan Variabel-variabel Bebas (Data Primer)	39
IV.10 Korelasi Antara Jumlah Anggota dengan Variabel-variabel Bebas (Data Sekunder)	44
IV.11 Korelasi Antara Jumlah Anggota dengan Variabel-variabel Bebas (Gabungan Data Primer dan Data Sekunder).....	49
V.1 Jumlah Anggota Tim Riil dan Jumlah Anggota Tim dari Rumus.....	54

DAFTAR LAMPIRAN

1. Kuesioner.....	60
2. Data SPSS.....	65
3. Output SPSS.....	71

