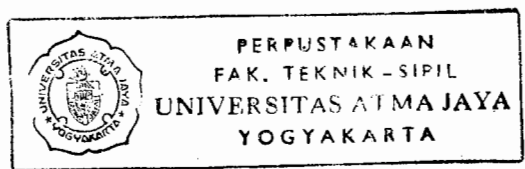


Chin Management

MILIK PERPUSTAKAAN	
UNIVERSITAS ATMA JAYA	
YOGYAKARTA	
Diterima	25 OCT 2001
Inventarisasi	105/TS/Hd.10/2001
Klasifikasi	Q / : 624.068/807/01
Katalog	:
Selesai diproses	:



**STUDI MENGENAI KONTROL TERHADAP PROSES
MANAJEMEN BAHAN KONSTRUKSI**

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA SATU

Oleh:

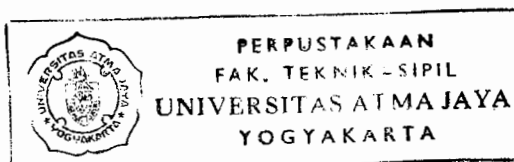
SOFIAN

No. Mahasiswa : 08889/TSMK

NPM : 98 02 08889



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
MEI 2001**



PENGESAHAN

Tugas Akhir Sarjana Strata Satu

**STUDI MENGENAI KONTROL TERHADAP PROSES
MANAJEMEN BAHAN KONSTRUKSI**

Oleh:

SOFIAN

No. Mahasiwa : 08889/TSMK

NPM : 98 02 08889

telah diperiksa, disetujui, dan diuji oleh Dosen Pembimbing

Yogyakarta,.....2001

Pembimbing I




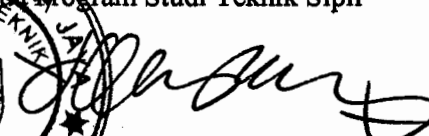
(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.)

Pembimbing II



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :
Program Studi Teknik Sipil



(G. Arfiadi, M.Eng., Ph.D.)

INTI SARI

Studi mengenai kontrol terhadap proses manajemen bahan konstruksi, Sofian, No. Mhs : 08889, tahun 2001, Program Peminatan Studi Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Manajemen bahan konstruksi yang baik merupakan syarat utama untuk menghasilkan penanganan bahan konstruksi yang baik, yang meliputi segi kualitas, biaya, waktu, spesifikasi, dan jumlah bahan. Kontrol terhadap seluruh kegiatan yang ada dalam manajemen bahan konstruksi merupakan usaha penting untuk menghasilkan manajemen bahan yang baik. Tujuan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol proses manajemen bahan konstruksi dan untuk mengidentifikasi langkah-langkah penerapan kontraktor dalam kontrol terhadap proses manajemen bahan konstruksi.

Analisis data meliputi hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol informasi bahan, proses pembelian, kualitas dan spesifikasi bahan, proses produksi bahan, pengembangan manajemen kualitas, penggunaan informasi kualitas bahan, pemeriksaan dan pengujian, dan proses penerimaan akhir. Selain itu, juga dianalisis langkah-langkah penerapan yang biasa dilakukan kontraktor untuk mengontrol proses pembelian bahan, proses produksi, dan pemeriksaan dan pengujian bahan. Data untuk analisis dalam penelitian ini dikumpulkan dari 46 responden (kontraktor bagian manajemen bahan) yang bekerja untuk perusahaan jasa konstruksi di Daerah Istimewa Yogyakarta, Semarang, dan Medan.

Hasil analisis data penerapan proses-proses manajemen bahan konstruksi menunjukkan bahwa *"menandai dan menolak bahan konstruksi yang tidak sesuai dengan spesifikasi pesanan dan kriteria pemeriksaan proses produksi, bahan yang tidak sempurna atau rusak, dan bahan yang hasil pemeriksaan akhirnya tidak sesuai dengan hasil pemeriksaan sebelumnya"* merupakan hal yang paling penting untuk dilakukan dalam kontrol terhadap proses manajemen bahan konstruksi.

Kata kunci : kontrol, kualitas, biaya, waktu, dan spesifikasi.

Motto:

- ❖ *Bangkitlah dari keterpurukan dan berjuang kembali, Tuhan akan menerimamu.*
- ❖ *Jangan bercita-cita untuk menjadi orang biasa, jadikanlah dirimu orang yang luar biasa.*
- ❖ *Tetap semangat !*

Tugas akhir ini ku persembahkan kepada :

Tuhanku Sang Buddha,

Bapak dan Ibu Tercinta,

Kakak dan Adik tersayang,

Beserta semua teman-teman yang telah mendukungku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan atas segala karunia yang telah diberikan-Nya, sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

Tugas akhir dengan topik **Studi Mengenai Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi** ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan Strata Satu Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, serta semangat dan dorongan kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. A. Koesmargono MCM., Ph.D., selaku Dosen pembimbing I, yang telah membantu dan membimbing penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.
2. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. , selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dan dorongan kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir ini
3. Bapak Gondo, Bapak Sail Raharjo dan para responden lain yang telah mambagikan pengalaman di bidang konstruksi dan telah bersedia mengisi kuesioner penelitian ini.
4. Bapak Husin, Mas Yogi, dan teman-teman yang telah memberikan banyak bantuan pada saat penyebaran kuesioner.

5. Teman-teman yang telah memberikan bantuan dan semangat kepada penulis.
6. Bapak, ibu, kakak, dan adik di Binjai yang telah memberikan dorongan dan semangat yang besar untuk penulis.
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis berharap tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya. Kritik dan saran bagi perbaikan dan pengembangan tugas akhir ini sangat diharapkan oleh penulis.

Yogyakarta, Mei 2001

Penulis,

Sofian
08889/TSMK

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN INTISARI.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Manajemen Bahan Konstruksi.....	6
2.1.1. Pengertian.....	6
2.1.2. Lingkup Manajemen Bahan Konstruksi.....	7
2.1.3. Pelaku Manajemen Bahan Konstruksi dalam Tim Kerja Proyek.....	8
2.1.4. Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi.....	8
2.2. Pengadaan Bahan Konstruksi.....	10
2.2.1. Uraian Umum.....	10
2.2.2. Fungsi Pembelian.....	11
2.2.3. Perencanaan Pembelian.....	12
2.2.3.1. Perencanaan Spesifikasi Bahan.....	13
2.2.3.2. Perencanaan Jumlah Bahan.....	14
2.2.3.3. Perencanaan Waktu Pengadaan.....	15
2.2.3.4. Perencanaan Biaya Bahan.....	17
2.2.4. Pembelian Bahan.....	18
2.2.4.1. Informasi Bahan.....	18
2.2.4.2. Pemilihan <i>Supplier</i>	19
2.2.4.2. Transaksi Pembelian.....	22
2.2.5. Pengiriman Bahan konstruksi.....	23
2.3. Penerimaan, Penyimpanan, dan Pengeluaran Bahan Konstruksi.....	24
2.3.1. Uraian Umum.....	24
2.3.2. Penerimaan Bahan.....	25
2.3.3. Penyimpanan Bahan.....	26
2.3.4. Pengeluaran Bahan.....	29

2.4. Kontrol Terhadap Kualitas Bahan Konstruksi.....	30
2.4.1. Uraian Umum.....	30
2.4.2. Manajemen Kualitas.....	32
2.4.2.1. Pengertian.....	32
2.4.2.1. Pengembangan Manajemen Kualitas.....	33
2.4.3. Kontrol Terhadap Proses Produksi Bahan.....	35
2.4.4. Pemeriksaan dan Pengujian Bahan.....	37
2.4.4.1. Pemeriksaan Bahan.....	37
2.4.4.2. Pengujian Bahan.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	40
3.1. Pengertian.....	40
3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.2.1. Data Primer.....	42
3.2.2. Data Sekunder.....	43
3.3. Metode Analisis.....	43
3.3.1. Metode Analisis Deskriptif.....	43
3.3.2. Metode Analisis Data.....	44
3.3.3. Metode Analisis Statistik.....	44
BAB IV ANALISIS DATA.....	46
4.1. Pendahuluan.....	46
4.2. Analisis Data Responden.....	46
4.2.1. Lokasi Perusahaan Responden.....	46
4.2.2. Usia Responden.....	47
4.2.3. Pendidikan Terakhir Responden.....	48
4.2.4. Pengalaman Kerja Responden.....	49
4.2.5. Jumlah Proyek yang Pernah Ditangani Responden.....	50
4.3. Analisis Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi.....	51
4.3.1. Kontrol Terhadap Informasi Bahan.....	53
4.3.2. Kontrol Terhadap Proses Pembelian Bahan Konstruksi.....	54
4.3.3. Kontrol Terhadap Kualitas dan Spesifikasi Bahan.....	56
4.3.4. Kontrol Terhadap Proses Produksi Bahan.....	57
4.3.5. Pengembangan Manajemen Kualitas.....	59
4.3.6. Kontrol Terhadap Penggunaan Informasi Kualitas Bahan.....	61
4.3.7. Kontrol Terhadap Pemeriksaan dan Pengujian Bahan.....	61
4.3.8. Kontrol Terhadap Proses Penerimaan Akhir.....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	65
5.1. Kesimpulan.....	65
5.2. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	69
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR TABEL

	Hal.
1. Tabel IV.1. Distribusi frekuensi lokasi perusahaan jasa konstruksi responden.....	47
2. Tabel IV.2. Distribusi frekuensi usia responden.....	48
3. Tabel IV.3. Distribusi frekuensi pendidikan terakhir responden.....	49
4. Tabel IV.4. Distribusi frekuensi pengalaman kerja responden.....	50
5. Tabel IV.5. Distribusi frekuensi jumlah proyek yang telah ditangani oleh responden.....	51
6. Tabel IV.6. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol informasi bahan.....	53
7. Tabel IV.7. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol proses pembelian bahan konstruksi.....	54
8. Tabel IV.8. Ranging langkah-langkah penerapan kontraktor untuk mengontrol proses pembelian.....	55
9. Tabel IV.9. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol kualitas dan spesifikasi bahan konstruksi.....	56
10. Tabel IV.10. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol proses produksi bahan konstruksi.....	58
11. Tabel IV.11. Ranging langkah-langkah penerapan kontraktor untuk mengontrol proses produksi bahan konstruksi.....	59
12. Tabel IV.12. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk pengembangan manajemen kualitas.....	60
13. Tabel IV.13. Ranging hal-hal yang diperlukan dalam penggunaan informasi kualitas bahan.....	61
14. Tabel IV.14. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol pemeriksaan dan pengujian bahan.....	62
15. Tabel IV.15. Ranging langkah-langkah penerapan kontraktor untuk mengontrol pemeriksaan dan pengujian bahan.....	63
16. Tabel IV.16. Ranging hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol proses penerimaan akhir.....	64

DAFTAR GAMBAR

	Hal.
1. Gambar IV.1 Distribusi frekuensi lokasi perusahaan responden.....	47
2. Gambar IV.2 Distribusi frekuensi usia responden.....	48
3. Gambar IV.3 Distribusi frekuensi pendidikan terakhir responden.....	49
4. Gambar IV.4 Distribusi frekuensi pengalaman kerja responden.....	50
5. Gambar IV.5 Distribusi frekuensi jumlah proyek yang telah ditangani responden.....	51



DAFTAR LAMPIRAN

	Hal.
Lampiran 1 Kuesioner.....	70
Lampiran 2 Input Data dan Jawaban Responden.....	78
Lampiran 3 Daftar Perusahaan Responden.....	85

