

SKRIPSI

TANGGUNG JAWAB DEBITUR TERHADAP KREDITUR DALAM

PEMBIAYAAN PROYEK YANG SIFATNYA SINDIKASI



Diajukan oleh:

Giovanni Arethusa

NPM : 120510873

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2016

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
TANGGUNG JAWAB DEBITUR TERHADAP KREDITUR
DALAM PEMBIAYAAN PROYEK YANG SIFATNYA SINDIKASI



Diajukan oleh:

Giovanni Arethusa

NPM : 120510873


Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Dr. Y. Sari Murti W., S.H., M.Hum.

Tanggal : 27 Mei 2016
Tanda tangan: 

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
TANGGUNG JAWAB DEBITUR TERHADAP KREDITUR
DALAM PEMBIAYAAN PROYEK YANG SIFATNYA SINDIKASI



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 14 Juni 2016
Tempat : Ruang Dosen Lt. 2
Fakultas Hukum

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Y. Sari Murti W., S.H., M.Hum.

Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.

Anggota : F. X. Suhardana, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....
.....
.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



F. X. Endro Susilo, S.H., M.Hum.

HALAMAN MOTTO

Amat Victoria Curam – Victory loves preparation



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini dipersembahkan kepada mereka yang berarti:

1. Tuhan, yang Maha Perkasa dan disebut dengan banyak nama dan disembah dengan banyak cara;
2. Kedua orangtua, Dudung Sugiarta dan Ariyanti Titik Purwanti, serta kakak terkasih Lilian Juanita;
3. Sahabat-sahabat: Isabella Nugradhyani Jwalita, Jonathan Edypratama, Muamar Walisyam Mirza, Yustina Myrna Ariella, Leonardus Andres Limpar, Andre Umbu, Agatangelus Dwi Setiawan, Justicia P.A.H., Paramita Dian Andini, Juliana Dutabella, Theodora Rosaria Anindita, Christa Adhi Wibowo, Michael Tandiyo, Benedicta Putri Dumatubun, Maria Nurma, Ade Rosantria Staffi, Wahyu Sesar Nugraha.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha segalanya, hingga Penulisan Hukum/Skripsi yang berjudul **“TANGGUNG JAWAB DEBITUR TERHADAP KREDITUR DALAM PEMBIAYAAN PROYEK YANG SIFATNYA SINDIKASI”** ini dapat terselesaikan.

Penulisan Hukum/Skripsi ini tidaklah mungkin dapat selesai tanpa bantuan pihak-pihak yang sedari awal memberikan bimbingan, motivasi, dukungan, yang tidak habis-habisnya kepada Penulis. Oleh karena itu Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, SH., LL.M selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M. selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Sari Murti W., S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing penulis yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta kesabaran yang tidak habis-habisnya kepada Penulis dalam setiap langkah pengerjaan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
4. Bapak Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik, yang telah membimbing Penulis selama menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Kedua orangtua, Dudung Sugiarta dan Ariyanti Titik Purwanti, serta kakak terkasih Lilian Juanita yang tidak habis-habis memberikan semangat, dukungan, serta hiburan kepada Penulis.
6. Sahabat-sahabat seperjuangan: Isabella Nugradhyani Jwalita, Jonathan Edypratama, Muamar Walisyam Mirza, Yustina Myrna Ariella, Leonardus Andres Limpar, Andre Umbu, Agatangelus Dwi Setiawan, Justicia P.A.H., Paramita Dian Andini, Juliana Dutabella, Theodora Rosaria Anindita, Christa Adhi Wibowo, Michael Tandiyo, Benedicta Putri Dumatubun, Maria Nurma, Ade Rosantria Staffi, Wahyu Sesar Nugraha, yang sering meluangkan waktu untuk Penulis dalam senda gurau, hangat tenda, gelak tawa, dan diskusi larut malam hingga pagi menjelang.
7. Teman-teman *Student Staff* Laboratorium Hukum FH UAJY yang senantiasa menyertai: Materna Ayu, Dimas Luthfi, Paulina Kasih, Rosalia Devi.
8. Pihak-pihak lain yang terlibat dan tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini belumlah sempurna, oleh karena itu Penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun. Penulis juga memohon maaf apabila ada kalimat, ataupun pernyataan yang tidak berkenan bagi pembaca. Akhir kata, semoga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca maupun pihak-pihak lain yang membutuhkan.

Yogyakarta, 25 Mei 2016

Penulis

ABSTRACT

Syndicated loans, as one form of innovation intended to fund the provision of financing projects has not yet optimally recognized and used by the people. There are none of the regulations which regulate the details about syndicated loans, included in the responsibilities of debtors against creditors in the financing of projects that are syndicated. Regulation that exist are just Indonesian Central Bank Regulation and Circular Letter of Indonesian Central Bank. The form of the debtor's liability to the creditor is to provide a guarantee. Although the guarantee is common practice in the credit agreement, but the difference is the form of the guarantee, in syndicated loans, funded project of the syndicate usually also pledged by debtors. Usually, the project itself is also insured, so that it's economic value is not decreased and that profit projected remains. The author, using normative legal research as research method found that a form of guarantee in syndicated loans are not always specific guarantees, as in the case of PT GWP and PT Bank Agris implies no specific guarantees that are held by certain creditors. All the guarantees contained in the agreement is intended for all creditors.

Keywords: *Syndicated loans, Debtors, Creditors, Guarantees, Responsibilities*

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Mei 2016

Yang menyatakan,

Giovanni Arethusia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
1. Manfaat Teoritis	6
2. Manfaat Praktis	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian	17
1. Jenis Penelitian	17
2. Sumber Data	18

3. Cara Pengumpulan Data	19
4. Analisis Data	19
5. Proses Berpikir	19
H. Sistematika Penulisan Hukum	20
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	21
1. Perjanjian dan Perikatan	21
2. Akibat Perjanjian	24
B. Tinjauan Umum tentang Utang	27
C. Tinjauan Umum tentang Kredit	30
1. Kredit	30
2. Bank	32
3. Debitur	33
4. Kreditur	33
D. Tinjauan Umum Mengenai Kredit Sindikasi	31
E. Lembaga Pengawas Transaksi Keuangan	38
1. Bank Indonesia	38
2. Otoritas Jasa Keuangan	41
F. Tanggung Jawab Debitur terhadap Kreditur dalam Pembiayaan Proyek yang Sifatnya Sindikasi	43
G. Analisis Mengenai Jaminan dalam Kredit Sindikasi	61

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan	82
B. Saran	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

