

SKRIPSI

**PERAN NOTARIS DAN KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA DALAM
MENCIPTAKAN KETAATAN HUKUM TERHADAP PEMBEBANAN
JAMINAN FIDUSIA DEMI TERCIPTANYA KEPASTIAN HUKUM**



Diajukan oleh:

THERESIA PUTRI RATNAWATI

NPM : 120510811

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2016

SKRIPSI

**PERAN NOTARIS DAN KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA DALAM
MENCIPTAKAN KETAATAN HUKUM TERHADAP PEMBEBANAN
JAMINAN FIDUSIA DEMI TERCIPTANYA KEPASTIAN HUKUM**



Diajukan oleh:

THERESIA PUTRI RATNAWATI

NPM : 120510811

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERAN NOTARIS DAN KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA DALAM
MENCIPTAKAN KETAATAN HUKUM TERHADAP PEMBEBANAN
JAMINAN FIDUSIA DEMI TERCIPTANYA KEPASTIAN HUKUM**



Diajukan oleh:

THERESIA PUTRI RATNAWATI

NPM : 120510811

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Pada Tanggal 30 Mei 2016

Oleh Dosen Pembimbing

FX. Suhardana S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PERAN NOTARIS DAN KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA DALAM
MENCIPTAKAN KETAATAN HUKUM TERHADAP PEMBEBANAN
JAMINAN FIDUSIA DEMI TERCIPTANYA KEPASTIAN HUKUM**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 14 Juni 2016

**Tempat : Ruang Dosen Lt. 2 Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Y. Sari Murti W, S.H., M.Hum.

Sekretaris : N. Budi Arianto, S.H., M.Hum.

Anggota : FX. Suhardana, S.H., M.H.

Tanda Tangan

Three handwritten signatures in black ink are shown, each followed by a horizontal dotted line. The signatures are written in a cursive style. The first signature is the most prominent, followed by the second and then the third.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

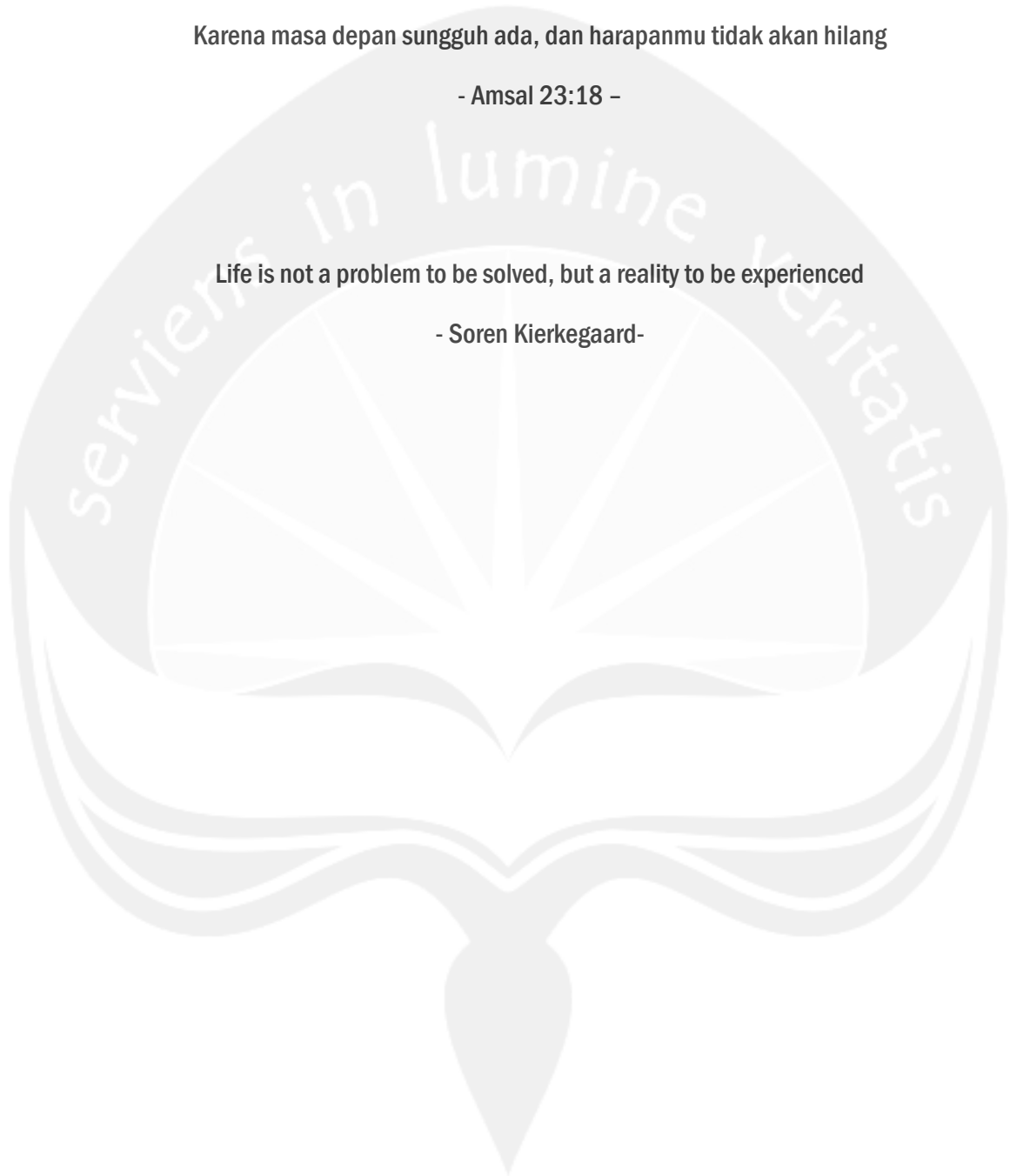
HALAMAN MOTTO

Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang

- Amsal 23:18 -

Life is not a problem to be solved, but a reality to be experienced

- Soren Kierkegaard-



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

Allah Bapa Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria yang telah melindungi dan memberikan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Bapak Agustinus Slamet Utomo

Ibu Fransiska Nunuk Ambarwati



KATA PENGANTAR

Rasa Syukur Penulis haturkan kepada Allah Bapa Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria karena atas berkat dan penyertaanNya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PERAN NOTARIS DAN KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA DALAM MENCIPTAKAN KETAATAN HUKUM TERHADAP PEMBEBANAN JAMINAN FIDUSIA DEMI TERCIPTANYA KEPASTIAN HUKUM”. Skripsi ini disusun dalam rangka melengkapi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar jenjang Strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulisan skripsi ini dari awal perencanaan, pembuatan hingga terselesaikan tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari banyak pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih disertai penghargaan kepada:

1. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak FX. Suhardana S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang sudah bersedia membimbing penulis selama penulisan skripsi ini, yang dengan sabar membimbing, mengarahkan, memberikan motivasi dan meluangkan waktu, tenaga, pikiran, saran kritik bagi penulis agar bisa menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dr. C. Kastowo, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu mengarahkan dan mendukung penulis selama kuliah.

4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas ilmu yang diberikan dan telah membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Seluruh Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Penjaga Parkir, *Cleaning Service* dan Satpam Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Bapak Mustofa, S.H., M.Kn selaku Notaris dan PPAT yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menjadi Narasumber bagi penulisan skripsi ini.
7. Orangtua Tercinta, Bapak Agustinus Slamet Utomo yang selalu mendukung, menyemangati, menemani, selalu mendoakan penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dan Ibu (Alm). Fransiska Nunuk Ambarwati yang selalu mendukung, mencintai, mengasihi, menyayangi, menemani penulis dan selalu mendoakan penulis dari Surga.
8. Kakakku Setya Candra Nugraha dan Kakak Ipar Netty Rosmauli Agustina Simanungkalit yang selalu memberikan semangat untuk tidak menyerah dalam keadaan apapun, mendukung, menghibur dan mendoakan penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Kedua keponakan penulis, Christiano Raffael Nevan Nugroho dan Christiana Felicia Nesya Putri yang selalu berbagi canda dan tawa sehingga menambah kebahagiaan dan warna dalam kehidupan penulis.
10. Yohanes Meinata Permana, sahabat sejati yang selalu menemani, membantu, mendengarkan keluh kesah penulis dalam mengerjakan skripsi ini, memberikan semangat dan motivasi, agar penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.

11. Sahabatku Catarina Lila Gupita, Devi Anggriani Lessy, Rahayu Saraswati Herlambang, Claudia Tiara Yulinda, Ni Made Kasni Ratniti yang selalu berbagi cerita, mendengarkan keluh kesah penulis, memberikan semangat, motivasi, masukan dan hiburan bagi penulis sehingga bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Teman-teman penulis, Albertus Ardian, Theodora Rosaria, Christa Adhi, Alvin Widanto, Ade Rosantria, Paramita Dian, Duta Bella, Justicia, Triana Listyorini, Cece Carolina, Hany Tio, Lucia Galuh, Arysthanya Arsanto, Marianto, Titis Arindah, selaku teman seperjuangan dalam menyelesaikan studi, yang telah banyak membantu penulis dan selalu berbagi canda tawa kepada penulis. Terimakasih atas kebersamaan dan kekonyolan kalian.
13. Sendangmulyo squad, Sherly Cyntia, Margareta Sonya, Ester Febeyani, Reinaldo Hendrawan, Indra Palijama, Fullgencio, Kak Fandy, Priyo Utomo yang juga memberikan semangat dan dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
14. Kerabat, teman dan sahabat yang tidak bisa disebutkan satu persatu serta semua pihak yang memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini.

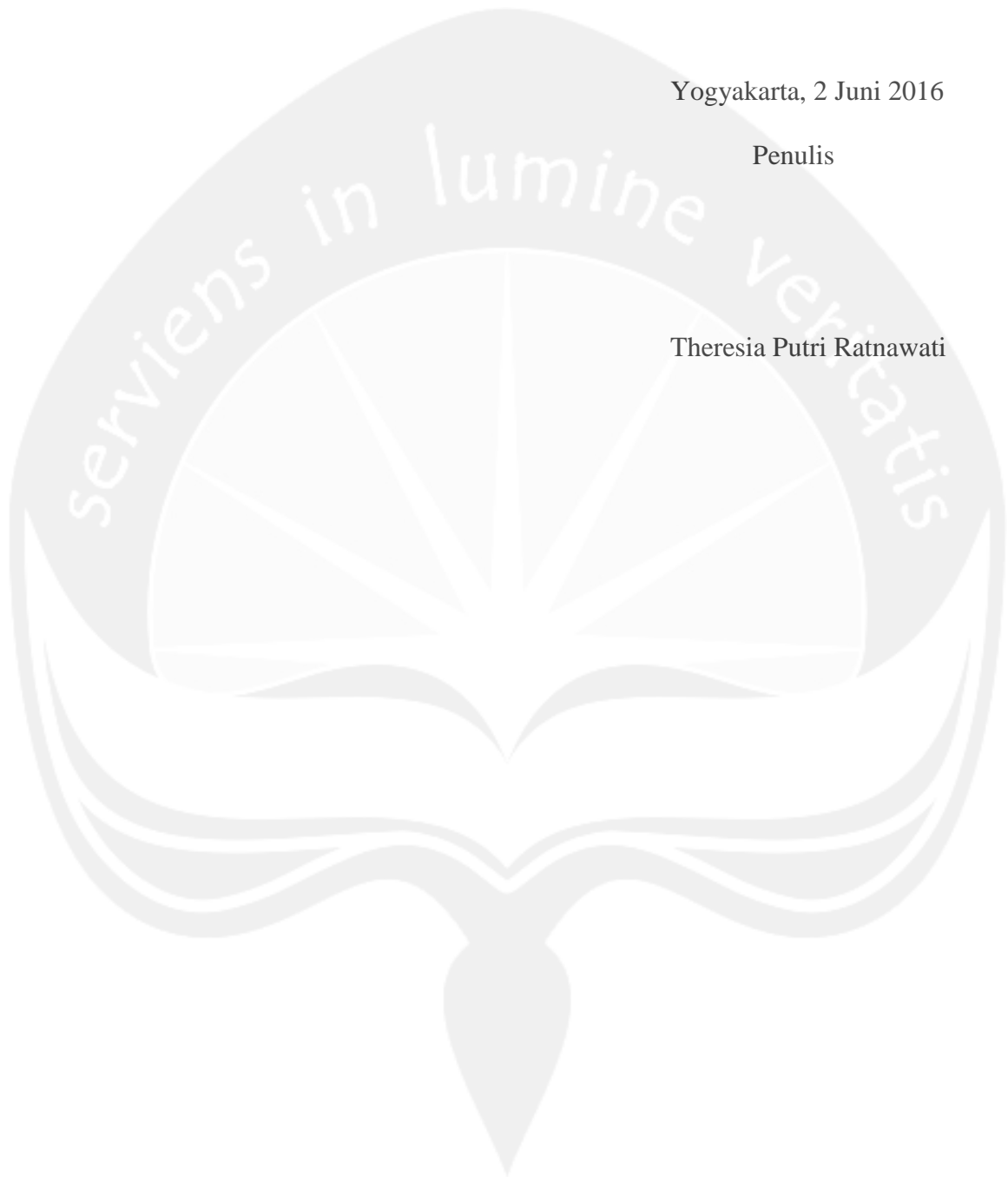
Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini ada banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, untuk perbaikan dan penyempurnaan penulisan skripsi ini, senantiasa penulis menerima segala kritik dan saran dari semua pihak. Semoga penulisan

skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan perkembangan Ilmu Hukum di Indonesia.

Yogyakarta, 2 Juni 2016

Penulis

Theresia Putri Ratnawati



ABSTRACT

The title of this thesis is The Role of Notary and Fiduciary Registration Office to Create A Legal Compliance to Imposition of Fiduciary Guarantee In Order to Create The Rule of Law. The problems statement of this thesis is how the role of notary and fiduciary registration office to create a legal compliance to imposition of fiduciary guarantee in order to create the rule of law. The purpose of this thesis is to know how the role of notary and fiduciary registration office to create a legal compliance to imposition of fiduciary guarantee in order to create the rule of law.

Juridical normative used as a method of this research. This method is research that focused on positive law norms, especially related with notary and fiduciary guarantee. This research conclude that the role of Notary and Fiduciary Registration Office to create a legal compliance and the rule of law related with imposition of fiduciary as arranged in Law Constitution Article 42 Year 1999 about Fiduciary Guarantee and Law Constitution Article 30 Year 1999 about Positions of Notary jo. Law Constitution Article 2 Year 2014 about Alteration of Constitution Article 30 Year 2004 about Notary Positions, described the certainty and legal compliance, however there are some weaknesses. That weaknesses on the Legal Constitution Article 42 Year 1999 about Fiduciary Guarantee are there is no clarity of the time limit of fiduciary guarantee registration, that guarantee less of law certainty for creditors and debtors.

Keyword: *Notary, Legal Compliance, Rule Of Law, Fiduciary Guarantee.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PENGANTAR	vi
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Penulisan	19

BAB II : PEMBAHASAN	21
A. Tinjauan Umum Notaris dan Kantor Pendaftaran Fidusia	
Dalam Menciptakan Ketaatan Hukum	21
1. Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	21
2. Tinjauan Umum Mengenai Kantor Pendaftaran Fidusia.....	46
3. Tinjauan Umum Mengenai Ketaatan Hukum	47
B. Tinjauan Pembebanan Jaminan Fidusia Demi Terciptanya	
Kepastian Hukum.....	50
1. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan Fidusia	50
2. Tinjauan Mengenai Asas Kepastian Hukum.....	59
C. Analisis Peran Notaris dan Kantor PendaftaranFidusia	
Dalam Menciptakan Ketaatan Hukum Terhadap Pembebanan	
Jaminan Fidusia Demi Terciptaptanya Kepastian Hukum.....	63
1. Alasan Jaminan Fidusia Dibuat Dengan Akta Notaris.....	63
2. Masalah Terkait Pembebanan Jaminan Fidusia dan Solusi	
Untuk Menjembatani Masalah Tersebut Demi Terciptanya	
Ketaatan dan Kepastian hukum.....	75
BAB III : PENUTUP	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	84

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun hasil plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 2 Juni 2016

Yang menyatakan,

Theresia Putri Ratnawati