

SKRIPSI

PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI KALIMANTAN SELATAN DALAM PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN TANAH HAK GUNA USAHA YANG TELANTAR



Diajukan oleh :

MARIA THERSIA

NPM : 120510909

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2016**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI KALIMANTAN SELATAN DALAM PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN TANAH HAK GUNA USAHA YANG TELANTAR



Diajukan oleh :

MARIA THERSIA

NPM : 120510909
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal : 27 Mei 2016

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum

Tanda tangan:

Dosen Pembimbing II

Tanggal : 30 Mei 2016

Maria Hutapea, S.H., M. Hum

Tanda tangan:

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI
KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
DALAM PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN TANAH
HAK GUNA USAHA YANG TELANTAR**



**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim pengujian
ujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Jumat
Tanggal : 10 Juni 2016
Tempat : Ruang dosen lantai II
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta
Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji :

**Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M. Hum
Anggota : D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

Tanda Tangan

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



EX. Endro Susilo, S.H.,LL.M

MOTTO

Tuhan tidak pernah menuntut dari kita iman yang besar, tetapi setia dengan perkara yang kecil karena akan diberi perkara yang lebih besar lagi.

“Aku tahu, bahwa Engkau sanggup melakukan segala sesuatu dan tidak ada rencana-Mu yang gagal”. (Ayub 42: 2)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini penulis persembahkan kepada

Tritunggal Maha Kudus Bapa, Putera dan Roh Kudus

Keluarga Besar Kongregasi Suster-suster Santo Paulus dari Chartres (SPC)
Provinsi Indonesia

Kedua orang tuaku (Ine dan Dede) kakakku (RD. Frans Janu, Kanis, Rida, Julius dan Ona)
beserta keponakan

Terima kasih untuk semua yang telah kalian berikan kepada saya selama ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tritunggal Yang Maha Kudus atas kasih dan berkat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul : pelaksanaan tugas dan fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut Provinsi Kalimantan Selatan dalam penertiban dan pendayagunaan tanah Hak Guna Usaha yang terlantar.

Penulisan hukum yang penulis susun ini merupakan kewajiban dalam memenuhi tugas akhir dan merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana jurusan Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak. FX. Endro Susilo, S. H.,LL.M. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S. H. M. Hum. Selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan saran, dan pengarahan di dalam proses penulisan skripsi ini;
3. Ibu Maria Hutapea, S. H. M. Hum. Selaku dosen pembimbing II yang dengan setia, sabar memberikan saran, bimbingan, dan pengarahan di dalam proses penulisan skripsi ini;
4. Ibu dan Bapak Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis;
5. Kepala dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
6. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Daerah Istimewah Yogyakarta;
7. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kalimantan Selatan;
8. Kepala Kanwil-BPN Provinsi Kalimantan Selatan;
9. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tanah Laut;
10. Kepala Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Tanah Laut;

11. Para suster komunitas Rumah Studi Bunda Maria Kalasan;
12. Para Suster Santa Perawan Maria Komunitas Pelaihari;
13. Kak Frans Selus sekeluarga;
14. Teman-teman angkatan 2012 : Teresia, Renatus Reno Gulo, Diana, Regina, Alsto Chandra, Awang Raga Gumelar dan Aris Fajar;
15. Teman-teman KKN angkatan 69: Lio, dan Ruben.
16. Semua pihak yang dengan caranya masing-masing telah membantu penulis selama proses penyelesaian penulisan hukum ini;

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan hukum ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun melengkapinya kekurangan tersebut. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya Hukum Pertanahan dan semua pihak.

Penulis,

Maria Thersia

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 10 Juni 2016

Yang menyatakan,

Maria Thersia

ABSTRACT

This study, entitled the tasks and functions of the National Land Body Regional Office of the Province of South Kalimantan in curbing and utilization of land Right to Cultivate displaced. The main issue to be answered by this study is how the tasks and functions of the National Land Agency Regional Office of Province of South Kalimantan in curbing and utilization of land Right to Cultivate displaced. This study aims to determine the tasks and functions of the National Land Body Regional Office of the Province of South Kalimantan in the curbing and utilization of land Right to Cultivate displaced. This research was done to the informant Head Office of the National Land Body of South Kalimantan. The main data are supported by secondary data consisting of primary legal materials and secondary law. The analytical method used in this research is qualitative method of analysis. Methods used in drawing conclusions inductive thinking. The results showed that the Regional Office of the National Land Body of the Province of South Kalimantan has carried out its duties and functions under control of Right to Cultivate land is abandoned. There are 40 land Right to Cultivate indicated abandoned. Of the 40 Right to Cultivate eight Right to Cultivate has been given a warning to the rights holder. Each was given the first warning a second warning and the third warning. Additionally, two Right to Cultivate has been established as land abandoned by the National Land Body at the proposal of the Regional Office of the National Land Body of South Kalimantan. Implementation of controlling land Right to Cultivate in Tanah Laut in accordance with the provisions of Regulation of the National Land Body No. 4 of 2006 on the Organization of work and the Regional Offices of National Land Agency and the Office of the land, National land Body Chief Regulation Number 4 of 2010 about Abandoned Land Reform Ordinance.

Keywords: Duties, functions, The National Land Body Regional Office, Right to cultivate, abandoned

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian	16
1. Jenis Penelitian	16
2. Sumber Data	16
3. Metode Pengumpulan Data	18
4. Lokasi Penelitian	19
5. Responden dan Narasumber	19
6. Analisis Data	19
H. Sistematika Penulisan Hukum	20
BAB II PEMBAHASAN	21

A. Tinjauan tentang tanah terlantar	21
1. Pengetian	21
2. Obyek tanah terlantar	22
B. Tinjauan tentang Tanah Hak Guna Usaha	24
1. Pengertian	24
2. Subyek Hak Guna Usaha	25
3. Obyek Hak Guna Usaha	25
4. Peralihan Hak Guna Usaha	26
5. Hapusnya Hak Guna Usaha	27
C. Tinjauan tentang pelaksanaan tugas dan fungsi Kantor Pertanahan dalam penertiban dan pendayagunaan tanah Hak Guna Usaha yang terlantar	28
D. Gambaran tentang daerah Kabupaten Tanah Laut Provinsi Kalimantan Selatan	35
1. Keadaan geografis Kabupaten Tanah Laut Provinsi Kalimantan Selatan ..	35
2. Penduduk dan Tenaga kerja	36
3. Pendidikan	37
E. Pelaksanaan Penertiban tanah telantar di Kabupaten Tanah Laut Provinsi Kalimantan Selatan	39
1. Pelaksanaan penertiban tanah Hak Guna Usaha yang telantar	39
2. Pendayagunaan tanah Hak Guna Usaha yang telantar	51
BAB III PENUTUP	54
A. KESIMPULAN	54
B. SARAN	55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN