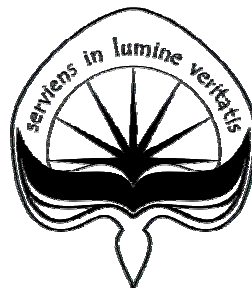


**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN
KERJA DAN PEMBENGGAKAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

CHANDRA ERTANTO
NPM : 06 02 12529



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, FEBRUARI 2012**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan dan Biaya proyek Konstruksi

Benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Januari 2012

Yang membuat pernyataan



(Chandra Ertanto)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhi

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN KERJA
DAN PEMBENGGAKAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI**



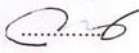


Oleh :

CHANDRA ERTANTO

NPM : 06 02 12529

telah disetujui oleh pembimbing :

Yogyakarta,.....

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Peter. F . Kaming, M.Eng, P.h.d		20/2/2012
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM, P.h.d		20/2/2012
Anggota : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		20/2/2012

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN KERJA
DAN PEMBENGGAKAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh :

CHANDRA ERTANTO

NPM : 06 02 12529

telah disetujui oleh pembimbing :

Yogyakarta.....20/2/2022

Pembimbing I



(Ir. Peter. F. Kaming, M.Eng, P.h.d)

Pembimbing II



(Ir. A. Koosmargono, MCM, P.h.d)

Disahkan Oleh :

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(Ir. Junaedi Utomo, M.Eng)

Persembahan

Pertama - tama saya mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah membimbingku dan memberkatiku sehingga skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu, kepada kedua orang tua ku Papa dan Mama yang selalu mendukungku baik dari segi moril maupun materil, mereka selalu berjuang dan berusaha untuk masa depanku, kedua saudaraku dan kakak iparku yang telah mendukungku, serta kepada kedua dosen pembimbingku Pak Peter dan Pak Kusmargono yang tidak pernah bosan memberikanku bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini dan terakhir kepada pacarku yang selalu menemaniku dan memberiku semangat, semoga dengan selesainya skripsi ini menjadi titik awal buatku untuk memulai perjuanganku dalam mencapai semua cita - cita ku dan demi hidup yang lebih baik.

KATA HANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, bimbingan dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi Program Strata-1 di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis berharap melalui tugas-akhir ini semakin menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik oleh penulis maupun pihak lain.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ir. Peter. F . Kaming, M.Eng, P.h.d, selaku Dosen Pembimbing I yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ir. A. Koesmargono, MCM, P.h.d, selaku Dosen Pembimbing I yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar, dan memberikan ilmunya kepada penulis.
6. Papa, mama, dan kedua saudara saya Vera dan Venni yang telah memberi doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Orang yang selalu ada disampingku Marcy yang telah memberikanku dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Seluruh teman-teman di Universitas Atma Jaya Yogyakarta, baik yang seangkatan maupun berbeda angkatan. Terima kasih atas kebersamaannya.
9. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun.

Yogyakarta, Februari

Chandra Ertanto
NPM : 06 02 12529

DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA HANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Keaslian Tugas Akhir	4
1.5 Tujuan Tugas Akhir	4
1.6 Manfaat Tugas Akhir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pendahuluan	5
2.2 Teori Penunjang	6
2.3 Perencanaan (<i>Planning</i>)	7
2.4 Pengertian Keterlambatan Pekerjaan	9
2.5 Biaya Proyek	10
BAB III METODELOGI PENELITIAN	11
3.1 Teknik Pengumpulan Data	11
3.2 Metode Pengumpulan Data	11
3.3 Metode Analisis Data	12
3.3.1 Analisis Responden	12
3.3.2 Analisis Rangkaing	12
3.3.3 Analisis Korelasi	13
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	15
4.1 Deskripsi Responden	15
4.1.1 Jenis Kelamin Responden	16
4.1.2 Pendidikan Terakhir Responden	16
4.1.3 Jabatan Dalam Proyek	17
4.1.4 Pengalaman Bekerja	17
4.1.5 Klasifikasi Kontraktor	18
4.1.6 Jenis Proyek	19
4.1.7 Pengaruh Keterlambatan Terhadap Pembengkakan Biaya	19
4.1.8 Presentase Kenaikan Biaya	20
4.2 Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Kerja	21
4.2.1 Faktor Material	21
4.2.2 Faktor Tenaga Kerja	23
4.2.3 Faktor Peralatan	25
4.2.4 Faktor Keuangan	26

4.2.5 Faktor Lingkungan..	27
4.2.6 Faktor Desain.....	29
4.2.7 Faktor Hubungan Kerja dan Organisasi.....	30
4.2.8 Faktor Pengawasan dan Persiapan Kerja...	32
4.3 Faktor - Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya	33
4.4 Hubungan Antara Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Kerja dengan Faktor - Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya.....	36
4.4.1 Faktor Material.....	37
4.4.2 Faktor Tenaga Kerja.....	39
4.4.3 Faktor Peralatan	40
4.4.4 Faktor Keuangan	42
4.4.5 Faktor Lingkungan.....	42
4.4.6 Faktor Desain	42
4.4.7 Faktor Hubungan Kerja dan Organisasi.....	43
4.4.8 Faktor Pengawasan dan Persiapan Kerja	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	46
5.1 Kesimpulan	46
5.1.1 Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Kerja	46
5.1.2 Faktor - Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya	47
5.1.3 Hubungan Antara Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan Kerja Dengan Faktor - Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya.....	47
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	50

1 DAFTAR LAMPIRAN

No Urut	No Lampiran	Nama Lampiran	Halaman
1	1	Kuisisioner Penelitian	50
2	2	Input dan Output SPSS	57



INTISARI

FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN DAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI, Chandra Ertanto, No. Mhs : 12529, tahun 2006, Program Permintaan Studi Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Keberhasilan melaksanakan proyek tepat pada waktunya merupakan tujuan terpenting bagi pemilik, konsultan maupun kontraktor dalam suatu proyek konstruksi. Tetapi pada kenyataannya masih banyak proyek konstruksi yang tidak dapat selesai tepat pada waktunya yang menyebabkan proyek tersebut tidak berjalan sesuai rencana dan mengalami pembengkakan biaya konstruksi yang terjadi di luar perhitungan perencana, semua proyek konstruksi memiliki ciri khas masing – masing baik dari situasi, kondisi, serta kasus – kasus yang terjadi di setiap proyek konstruksi, yang menuntut setiap kontraktor untuk lebih jeli, teliti, dan kreatif dalam menjalankan proyek tersebut, dari sini saja dapat kita bayangkan pentingnya proses perencanaan pelaksanaan pekerjaan konstruksi di lapangan,

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor – faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek, faktor – faktor apa saja yang menyebabkan pembengkakan biaya proyek, serta untuk mengetahui bagaimana hubungan keterlambatan pekerjaan terhadap biaya proyek, dan pada penelitian ini responden yang berpartisipasi berjumlah 34 responden, Responden merupakan para kontraktor yang berkualifikasi besar dan menengah di daerah DKI Jakarta dan Jawa Tengah, untuk mendapatkan data mengenai pengaruh keterlambatan proyek dan pembengkakan biaya pada proyek konstruksi.

Hasil dari tugas akhir ini mendapatkan bahwa faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan kerja yaitu faktor material dengan nilai rata – rata paling tinggi dari faktor – faktor lainnya sebesar 3,2017, dan faktor – faktor penyebab pembengkakan biaya yaitu faktor tingginya frekuensi perubahan pekerjaan dengan nilai rata – rata 3,5294 dan sering terjadinya penundaan pekerjaan dengan nilai rata – rata 3,4706 kedua faktor ini merupakan faktor – faktor yang menempati peringkat ke satu dan ke dua, sedangkan hasil pengujian korelasi mendapat kesimpulan bahwa faktor material, tenaga kerja, peralatan, hubungan kerja, organisasi, pengawasan, dan persiapan kerja memiliki hubungan dengan pembengkakan biaya, dan faktor yang tidak mempengaruhi pembengkakan biaya yaitu faktor keuangan dan lingkungan.

Kata Kunci : faktor keterlambatan, faktor pembengkakan biaya,