

**SKRIPSI**  
**KEPASTIAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH DI WILAYAH PENGEMBANGAN  
DAN LOKASI PEMUKIMAN TRANSMIGRASI DI KABUPATEN SORONG  
PROVINSI PAPUA BARAT**



**Diajukan oleh :**  
**DANIELA MALUTE**

**NPM** : 06 05 09367  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**2012**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**KEPASTIAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH DI WILAYAH  
PENGEMBANGAN DAN LOKASI PEMUKIMAN TRANSMIGRASI DI  
KABUPATEN SORONG PROVINSI PAPUA BARAT**



**Diajukan oleh :**

**DANIELA MALUTE**

**NPM : 06 05 09367**  
**Program studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertahanan dan Lingkungan Hidup**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
pada tanggal 20 April 2012**

**Dosen Pembimbing I,**



**SW. Endah Cahyowati, S.H., MS**

**Dosen Pembimbing II,**



**Maria Hutapea, S.H., M.HUM**

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**KEPASTIAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH DI WILAYAH  
PENGEMBANGAN DAN LOKASI PEMUKIMAN TRANSMIGRASI DI  
KABUPATEN SORONG PROVINSI PAPUA BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari** : **Jumat**  
**Tanggal** : **20 April 2012**  
**Tempat** : **Ruang Dosen Lantai II Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta Jl.  
Mrican Baru No. 28 Yogyakarta**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua** : **Dr. Hari Supriyanto, SH., M.Hum.**

**Sekretaris** : **Maria Hutapea, SH., M.Hum.**

**Anggota** : **S.W. Endah Cahyowati, SH., MS.**

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, anugerah, serta kasihNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul:

**KEPASTIAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH DI WILAYAH  
PENGEMBANGAN DAN LOKASI PEMUKIMAN TRANSMIGRASI  
DI KABUPATEN SORONG PROVINSI PAPUA BARAT.**

Dalam proses penyelesaian penulisan hukum ini dari awal hingga akhir telah banyak melibatkan banyak pihak yang dengan rela membantu dan memberi bimbingan oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu S.W Endah Cahyowati, S.H., M.S, selaku Dosen Pembimbing I (satu) yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing skripsi ini.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II (dua) yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing skripsi ini.
4. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dan membagi ilmu pengetahuan selama penulis menempuh kuliah.
5. Segenap staff/karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

6. Segenap staff/karyawan Unit Perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Pejabat Kantor Pertanahan Kabupaten Sorong yaitu Kepala kantor (Bapak Drs. Hotman Situmorang, S.H.) dan Kepala Seksi Pengukuran (Bapak Yarit Sakona, S.SiT.).
8. Pejabat Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Sorong (Bapak. Drs. Murdi Sartono).
9. Kepala dan staff Kantor Kecamatan (Distrik) Aimas.
10. Kepala dan staff Kantor Kecamatan (Distrik) Mariat.
11. Kepala dan staff Desa Malawili dan Desa Malawele.
12. Kepala dan staff Kantor Desa Mariai dan Desa Mariat Pantai.
13. Orang tuaku yang terkasih Ir. Daniel Malute, Msi dan Monita Patayang atas doa dan dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
14. Saudara-saudaraku tersayang Danita Irianti Malute S.S., M.A., Deni Irianto Malute, dan Dandi Malute.
15. Sahabat-sahabat di bangku kuliah yang selalu memberiku dukungan dan semangat Steffi Ayu Detania S.H., Ririn Irawaty Danumulyo S.H., Carol Ageng Bimo S.H., Rangga Ferry Suryana S.H., dan Swastika Christanti.
16. Semua sahabat-sahabat terbaikku yang selalu membantuku melakukan penelitian dan memberiku dukungan.

17. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis selama proses penyusunan sampai selesainya skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun atau melengkapi dari pembaca agar dapat membantu dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis, pembaca, serta perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 01 Maret 2012

Daniela Malute

## **ABSTRACT**

The title of this legal writing is legal certainty for the landowner in the development and transmigration settlement area in Sorong Regency the Province of West Papua.

The research was aimed at identifying, reviewing and analyzing whether the landowner in the development and transmigration settlement area in Sorong Regency the Province of West Papua has acquired legal certainty. The method of the research was the empirical legal research and the file obtained was analyzed qualitatively. Based on the analysis, the researcher then drew the conclusion with the inductive method. The result of this legal writing indicated that the transmigrant and population which is not transmigrant in the development and transmigration settlement area has acquired legal certainty in the form of a certificate of land. The researcher suggested the development and transmigration, the land office and the notary in Sorong Regency should coordinate each other so there there would be no transfer of the land as mentioned in article before ten years since the land was registered for the population which is not transmigrant.

Keywords : certificate, legal certainly, transmigrant, and population which is not transmigrant.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
<b>BAB I</b> <b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitan.....	11
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Penulisan.....	23
<b>BAB II</b> <b>PEMBAHASAN</b>	
A. Tinjauan Tentang Transmigrasi	
1. Pengertian Transmigrasi.....	24
2. Asas Transmigrasi.....	24



3.	Tujuan dan Sasaran Transmigrasi.....	25
4.	Jenis Transmigrasi.....	26
5.	Kewajiban Transmigrasi.....	29
B. Tinjauan Tentang Hak Milik atas Tanah		
1.	Pengertian Hak Milik atas Tanah.....	31
2.	Subyek Hak Milik atas Tanah.....	32
3.	Terjadinya Hak Milik atas Tanah.....	34
4.	Pendaftaran Hak Milik atas Tanah.....	38
5.	Hapusnya Hak Milik atas Tanah.....	41
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah		
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	43
2.	Tujuan Pendaftaran Tanah.....	45
3.	Asas Pendaftaran Tanah.....	47
4.	Obyek Pendaftaran Tanah.....	48
5.	Sistem Pendaftaran Tanah.....	49
6.	Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	51
D. Kepastian Hukum Bagi Pemilik Tanah Di Wilayah Pengembangan Dan Lokasi Pemukiman Transmigrasi Di Kabupaten Sorong Provinsi Papua Barat.....		
		55
BAB III PENUTUP		
A.	Kesimpulan.....	74
B.	Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

- Tabel 1 : Pembagian wilayah kecamatan, jumlah dan luas desa
- Tabel 2 : Usia responden transmigran
- Tabel 3 : Pendidikan responden transmigran
- Tabel 4 : Mata pencaharian responden transmigran
- Tabel 5 : Usia responden yang bukan transmigran
- Tabel 6 : Pendidikan responden yang bukan transmigran
- Tabel 7 : Mata pencaharian responden yang bukan transmigran
- Tabel 8 : Luas anah responden yang bukan transmigran
- Tabel 9 : Jangka waktu perolehan sertipikat tanah responden yang bukan transmigran
- Tabel 10 : Alasan responden yang bukan transmigran mendaftarkan peralihan hak milik atas tanah

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kantor BAPPEDA  
Kabupaten Sorong

Lampiran 2 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kantor BPS  
Kabupaten Sorong

Lampiran 3 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kantor Pertanahan  
Kabupaten Sorong

Lampiran 4 : Surat keterangan telah melakukan penelitian di Kantor Dinas  
Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Sorong

Lampiran 5 : Fotokopi salinan sertipikat Hak Milik atas Tanah responden  
transmigran.

Lampiran 6 : Fotokopi Putusan Pengadilan Negeri sorong Nomor:  
39/Pdt.G/2010/PN.Srg.

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain.

Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 01 Maret 2012

Yang menyatakan,

DANIELA MALUTE