

**STUDI LAPANGAN PRODUKTIVITAS TUKANG
PADA PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN
DENGAN MENGGUNAKAN METODE *RATED ACTIVITY SAMPLING***

Laporan Tugas Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

**SEBASTIANUS SURYA SANJAYA OHOIULUN
NPM. : 07 02 12899**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, FEBRUARI 2012**

PERNYATAAN

Saya, Sebastianus Surya Sanjaya Ohoiulun, NPM 07 02 12899, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul **STUDI LAPANGAN PRODUKTIVITAS TUKANG PADA PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE *RATED ACTIVITY SAMPLING***, benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data dan hasil penelitian maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Februari 2012

Yang membuat pernyataan



(SEBASTIANUS SURYA SANJAYA OHOIULUN)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir


**STUDI LAPANGAN PRODUKTIVITAS TUKANG
PADA PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN
DENGAN MENGGUNAKAN METODE *RATED ACTIVITY SAMPLING***

Oleh :

**SEBASTIANUS SURYA SANJAYA OHOIULUN
NPM. : 07 02 12899**

telah disetujui oleh Pembimbing
Yogyakarta,

Pembimbing I




(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan Oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T. M.T.)

FAKULTAS
TEKNIK

PENGESAHAN



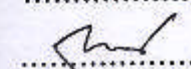
Laporan Tugas Akhir

**STUDI LAPANGAN PRODUKTIVITAS TUKANG
PADA PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN
DENGAN MENGGUNAKAN METODE *RATED ACTIVITY SAMPLING***



SEBASTIANUS SURYA SANJAYA OHOIULUN
NPM. : 07 02 12899

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		14/3/12
Anggota : Dr. Ir. A. Koesmargono, MCM.		14/3/12
Anggota : Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.		14/3/12

*Yang terbaik adalah : "Aku telah mencobanya"
Yang terburuk adalah : "Aku akan mencobanya"*



Skripsi ini kuselesaikan dan kupersembahkan kepada :

*Yesus Kristus,
Bapa dan Mama,
Keluargaku Terkasih,
Kekasihku Tercinta,
& Sahabat- sahabatku*

KATA HANTAR

Puji syukur yang tak terhingga penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat, bimbingan dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul **STUDI LAPANGAN PRODUKTIVITAS TUKANG PADA PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE RATED ACTIVITY SAMPLING**

Penyusunan tugas akhir merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan program Strata satu pada Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil. Penulis berharap melalui tugas akhir ini semakin menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik oleh penulis maupun pihak lain.

Dengan terselesaikannya penyusunan tugas akhir ini, penyusun hendak mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. J. Januar Sudjati, S.T. M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

4. Ferianto Raharjo, ST., MT, selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar, dan memberikan ilmunya kepada penulis.
6. Bapa dan Mama yang selalu memperingatkan dan memberikan dukungan serta doa dan perhatian yang luar biasa kepada saya.
7. Ce Yolla, Ko Os, Ce Iv dan Endy atas segala doa, perhatian, dukungan, dan kasih sayang yang telah diberikan.
8. Astaria Sekar Setiarum kekasihku yang selalu membantu dalam doa dan cinta kasih serta perhatiannya yang diberikan setiap hari dengan tulus.
9. Chiko dan Acel yang selalu menemaniku dan menghiburku setiap hari.
10. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil 2007, Dody, Daniel, Mario, Citra, Acil, Haryo, Sensi, Arnold, Rommy, Inyong, Putra, Rudy, Erick, Aryo, Dharmo, Dyah, Dytha, Nuel, Igho, Dendy, Thalita, serta teman-teman lainnya yang atas bantuannya dan kebersamaannya serta kekompakannya selama ini dalam menyelesaikan tugas – tugas kuliah. Tetap kompak boy!!
11. PT. Pembangunan Perumahan (Proyek Pembangunan Hotel UNY) dan PT. Waringin Megah (Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss) yang telah bersedia memberikan tempat kepada saya untuk melakukan penelitian.
12. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun.

Yogyakarta, Februari 2012

Penulis

Sebastianus Surya Sanjaya Ohoiulun
NPM. : 07 02 12899

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA HANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAKSI	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Ruang Lingkup.....	2
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Sistem Penulisan	3
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Produktivitas	5
2.1.1. Defenisi Produktivitas	5
2.1.2. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas	7
2.1.3. Aspek-aspek Dalam Produktivitas	8
2.1.4. Pengukuran Produktivitas.....	5
2.2. Defenisi <i>Rated Activity Sampling</i>	11
2.3. Prinsip <i>Rated Activity Sampling</i>	12
2.3.1. <i>Rating</i>	12
2.3.2. <i>Basic Time</i>	15
2.3.3. <i>Standard Time</i>	16

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian.....	18
3.1.1. Studi Literatur.....	18
3.1.2. Survey Lapangan.....	18
3.1.3. Wawancara.....	18
3.2. Lokasi Penelitian.....	19
3.3. Alat-alat Yang Digunakan.....	19
3.4. Proses Pengolahan Data.....	20
3.5. Jadwal Pelaksanaan.....	24

BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS DATA

4.1. Proyek Pembangunan Hotel Universitas Negeri Yogyakarta.....	25
4.1.1. Data Umum Proyek.....	25
4.1.2. Data Yang Diamati.....	25
4.1.3. Jadwal Pelaksanaan Pengamatan.....	26
4.2. Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss.....	27
4.2.1. Data Umum Proyek.....	27
4.2.2. Data Tukang Yang Diamati.....	27
4.2.3. Jadwal Pelaksanaan Pengamatan.....	28
4.3. Analisis Data.....	29
4.3.1. Contoh Perhitungan.....	29
4.3.2. Rekap Data.....	35
4.4. Diskusi.....	36

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan.....	37
5.2. Saran.....	38

DAFTAR PUSTAKA.....	35
----------------------------	-----------

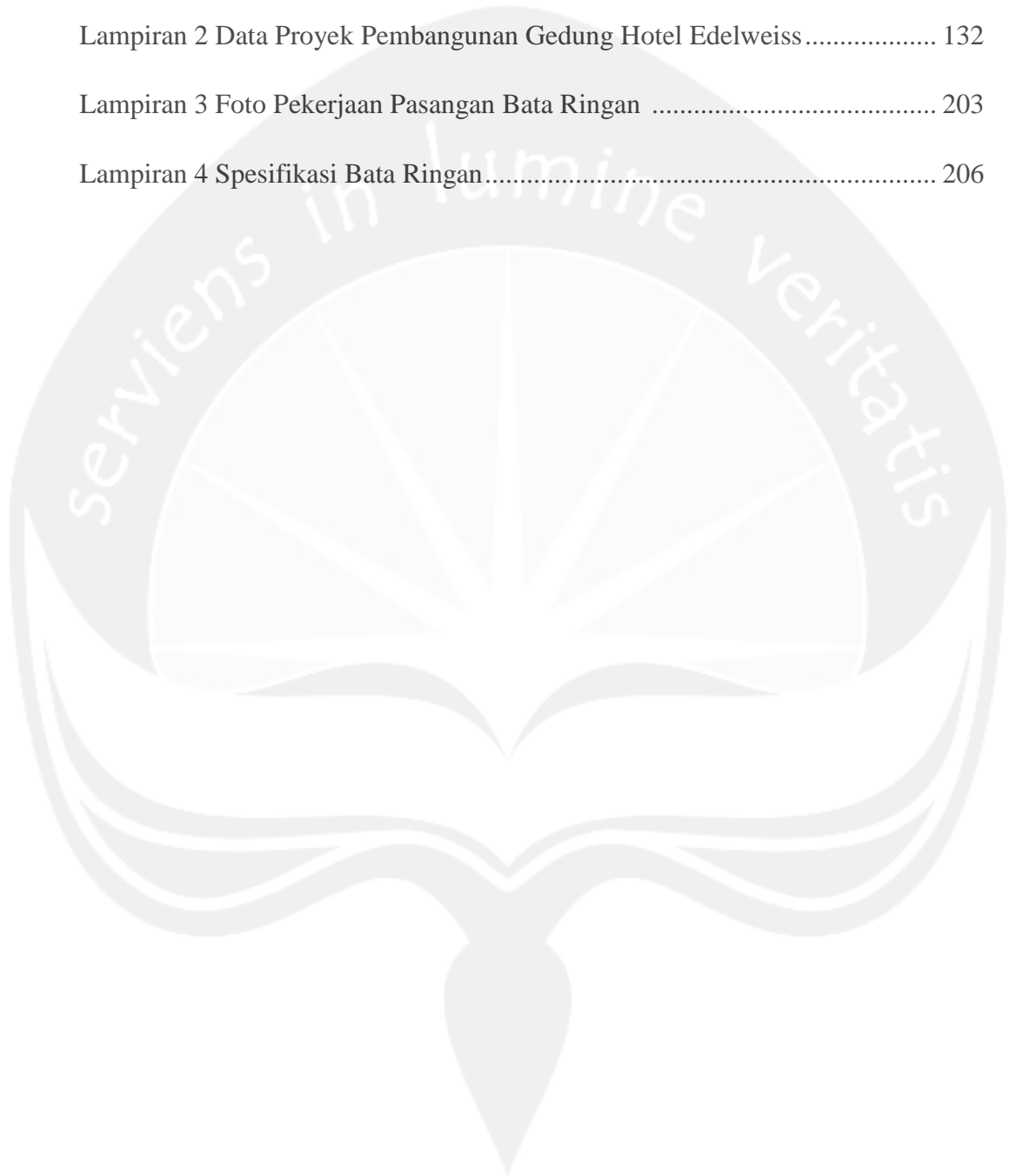
LAMPIRAN.....	37
----------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Berbagai Teknik Pengambilan Data Produktivitas	11
Tabel 2.2. <i>Rating Performance</i> Pekerja	14
Tabel 2.3. <i>Relaxation Allowance</i>	16
Tabel 2.4. <i>Relaxation</i> Akibat Faktor Panas.....	16
Tabel 3.1. Contoh <i>Rated Activity Sampling Observation Sheet</i>	22
Tabel 3.2. Contoh <i>Rated Activity Sampling Summary Sheet</i>	23
Tabel 4.1. Data Tukang Proyek Pembangunan Hotel UNY.....	25
Tabel 4.2. Jadwal Pengamatan Pada Proyek Pembangunan Hotel UNY.....	26
Tabel 4.3. Data Tukang Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss	27
Tabel 4.4. Jadwal Pengamatan Pada Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss.....	28
Tabel 4.5. <i>Rated Activity Sampling Observation Sheet</i> Tukang Noto.....	30
Tabel 4.6. <i>Relaxation Allowance Sheet</i> Tukang Noto.....	32
Tabel 4.7. <i>Summary Sheet</i> Tukang Noto.....	33
Tabel 4.8. <i>Productivity Sheet</i> Pekerjaan Pasangan Bata Ringan Tanggal 31 Oktober 2011 Sesi Pagi.....	35
Tabel 4.9a. Koefisien Produktivitas Tukang Pada Pekerjaan Pasangan Bata Ringan Proyek Hotel UNY	35
Tabel 4.9b. Koefisien Produktivitas Tukang Pada Pekerjaan Pasangan Bata Ringan Proyek Hotel Edelweiss.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Proyek Pembangunan Hotel Universitas Negeri Yogyakarta.	41
Lampiran 2 Data Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss.....	132
Lampiran 3 Foto Pekerjaan Pasangan Bata Ringan	203
Lampiran 4 Spesifikasi Bata Ringan.....	206





ABSTRAKSI

STUDI LAPANGAN PRODUKTIVITAS TUKANG PADA PEKERJAAN PASANGAN BATA RINGAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE RATED ACTIVITY SAMPLING, Sebastianus Surya Sanjaya Ohoiulun, NPM 07.02.12899, tahun 2012, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Produktivitas tukang merupakan salah satu unsur utama dalam menentukan keberhasilan pelaksanaan suatu proyek konstruksi, tetapi penggunaan tenaga kerja tidak efektif seringkali terjadi di lapangan. Untuk itu, pihak manajemen harus dapat mengetahui cara-cara untuk mengukur produktivitas tukang atau pekerja sebelum melakukan upaya peningkatan produktivitas. Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk menganalisa produktivitas pekerja pada proyek konstruksi. Ukuran produktivitas yang didapat dari analisa ini adalah *Manday* atau Orang Hari (OH).

Penelitian ini dilakukan pada proyek Hotel Universitas Negeri Yogyakarta dan Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss, yaitu melakukan penelitian dan analisa produktivitas tukang dengan menggunakan metode *Rated Activity Sampling*. Responden yang berpartisipasi dalam pengamatan ini adalah sebanyak 15 (lima belas) orang tukang. Selain tukang, terdapat pihak lain yang dilibatkan yaitu mandor, pihak kontraktor dan pihak pengawas dalam bentuk diskusi. Untuk pengolahan data, digunakan program komputer *Microsoft Excel*.

Hasil yang didapat adalah, koefisien produktivitas tukang sebesar 0,0349 OH (orang hari) pada Proyek Pembangunan Hotel Universitas Negeri Yogyakarta, dan sebesar 0,0454 OH (orang hari) pada Proyek Pembangunan Gedung Hotel Edelweiss. Dari hasil kedua proyek, dapat diambil rata-rata angka koefisien produktivitas tukang pada pekerjaan pasangan bata ringan yaitu sebesar 0,04014 OH.

Kata kunci : produktivitas, *rated activity sampling*, koefisien, produktivitas