

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

TAMAN HIBURAN TEMATIK (*THEME PARK*) DI YOGYAKARTA

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA – 1

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN UNTUK MENCAPAI DERAJAT SARJANA TEKNIK (S-1)
PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

DISUSUN OLEH :

AHMAD HARITZ IMAMDIN

1201 14541



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2016

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ahmad Haritz Imammudin

NPM : 12 01 14541

Dengan sesungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa :

Hasil karya Tugas Akhir-yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan-yang berjudul :

“TAMAN HIBURAN TEMATIK (THEME PARK) DI YOGYAKARTA”

Benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan-baik langsung maupun tidak langsung-yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan didalam Landasan Konseptual Prencanaan dan Perancangan (Skripsi) maupun Gambar Rancangan dan Laporan Prancangan ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberaktan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya-yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan dan Laporan Prancangan-ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguh-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 24 Januari 2017
Yang Menyatakan,



Ahmad Haritz Imammudin

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

SKRIPSI
BERUPA
LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

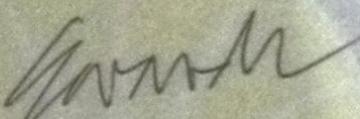
TAMAN HIURAN TEMATIK (*THEME PARK*) DI YOGYAKARTA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh
Ahmad Haritz Imammudin
NPM : 12 01 14541

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Pengaji Skripsi pada tanggal 19 Januari 2017 dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

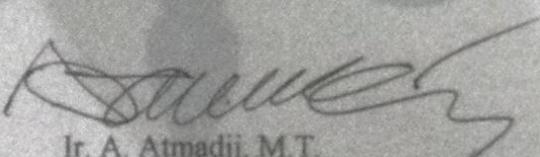
PENGUJI SKRIPSI

Pengaji I



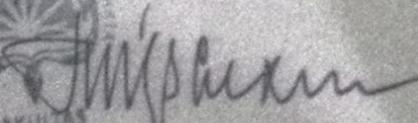
Gerarda Orbita Ida C., S.T., MBE.,

Yogyakarta, 25 Februari 2017
Koordinator Tugas Akhir Arsitektur
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Ir. A. Atmadji, M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Ir. Soesilo Boedi Leksono, M.T.

INTISARI

Yogyakarta yang merupakan kota dengan julukan kota wisata memiliki pertumbuhan jumlah wisatawan yang semakin bertambah dan meningkat setiap tahunnya. Peningkatan jumlah wisatawan juga berdampak dengan tingginya tingkat kepuasan dalam berekreasi. Cara yang dapat digunakan untuk memenuhi kepuasan wisatawan dalam berekreasi yaitu melalui penambahan obyek wisata yang mampu menarik wisatawan serta membantu para wisatawan untuk memiliki banyak pilihan saat ingin kembali berwisata ke Yogyakarta. Penambahan obyek wisata dapat diwujudkan dalam bentuk Taman Hiburan Tematik (*Theme Park*) dimana dapat menampung segala jenis umur, mulai dari anak-anak hingga orang dewasa.

Permasalahan pada “Taman Hiburan Tematik (*Theme Park*) di Yogyakarta” adalah *Bagaimana wujud perancangan Taman Hiburan Tematik (*Theme Park*) di Yogyakarta yang menerapkan sumbu imajiner kota Yogyakarta melalui tata massa bangunan dengan pendekatan arsitektur metafora?* Permasalahan diolah melalui elemen arsitektural yang dapat mendukung penerapan sumbu imajiner pada tata massa bangunan di Taman Hiburan Tematik. Pengolahan ini diselesaikan melalui pendekatan *Arsitektur Metafora*.

Pengolahan prinsip *Metafora* sumbu imajiner kota Yogyakarta pada Taman Hiburan Tematik dilakukan dengan jenis *Metafora Konkrit (Tangible Metaphors)*. Pengolahan tata massa bangunan diterapkan melalui transformasi bentuk dan skala dari sumbu imajiner kota Yogyakarta. Pengolahan ini bertujuan agar para wisatawan yang berekreasi dapat merasakan suasana serta menambah ilmu mengenai tata ruang kota Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, berkat, bimbingan, dan perlindungan-Nya selama penyusunan Karya Tugas Akhir-Skripsi yang berjudul Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Taman Hiburan Tematik di Yogyakarta ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.

Penyusun menyadari tanpa bantuan dari berbagai pihak, baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung, penulisan karya Tugas Akhir-Skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Gerarda Orbita Ida C., S.T., MBE., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan kritik, saran dan masukan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
2. Bapak Dr. Amos Setiadi, ST, MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan kritik, saran dan masukan selama proses studio arsitektur 7.
3. Segenap dosen dan staf pengajar Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Keluarga yang tercinta, khususnya kedua orangtua saya yaitu Mohamad Irianto Hatta dan Lasma Dwina yang saya kasihi serta selalu memberikan dukungan, semangat dan doa; kakak dan adik perempuan saya yaitu Ovia dan Audi yang selalu mendukung dan memberikan semangat; serta keluarga dari orang tua yang selalu mendukung kelancaran proses tugas akhir ini.
5. Sahabat seperjuangan Program Studi Arsitektur Angkatan 2012 sejak semester satu yaitu Evans, Raymond, Hans, Maya, Fallycia, Vonne, dan Cecil yang selalu memberikan dukungan, semangat, doa, dan saran.
6. Sahabat seperjuangan SMA Xaverius Bandar Lampung yaitu Diko, Yudis, Evan, Noris, Hendro, Laura dan Kartika atas dukungan semangat dan doanya.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini.

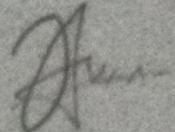
Semoga Tuhan selalu memberikan dan melimpahkan rahmat-Nya kepada semuanya. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih jauh dari kata

kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap semoga Karya Tugas Akhir - Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan bagi semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, Oktober 2016

Penulis,



Ahmad Haritz Imamuddin

NPM : 12 01 14512

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	<i>i</i>
SURAT PERNYATAAN	<i>ii</i>
LEMBAR PENGABSAHAN	<i>iii</i>
INTISARI	<i>iv</i>
KATA PENGANTAR.....	<i>v</i>
DAFTAR ISI.....	<i>vii</i>
DAFTAR GAMBAR.....	<i>xi</i>
DAFTAR TABEL	<i>xii</i>

BAB I PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG	1
1.1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek	1
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan Proyek.....	5
1.2 RUMUSAN MASALAH	8
1.3 TUJUAN DAN SASARAN	8
1.3.1 TUJUAN.....	8
1.3.2 SASARAN.....	8
1.4. LINGKUP STUDI	9
1.5. METODE STUDI	10
1.5.1. POLA PROSEDURAL	10
1.5.2. TATA LANGKAH.....	12
1.6. KEASLIAN PENELITIAN.....	13
1.7. SISTEMATIKA PENULISAN	14

BAB II TINJAUAN UMUM HIBURAN TEMATIK (*THEME PARK*)

2.1. TINJAUAN TAMAN HIBURAN TEMATIK	16
2.1.1. Pengertian Taman	16
2.1.2. Pengertian Hiburan	16
2.1.3. Pengertian Tema	16
2.1.4. Pengertian Taman Hiburan Tematik (<i>theme park</i>).....	17
2.2. SEJARAH DAN PERKEMBANGAN THEME PARK	17

2.2.1. Macam-macam Taman Hiburan.....	19
2.2.2. Karakteristik Taman Hiburan Tematik (Theme Park)	21
2.2.3. Persyaratan Taman Hiburan Tematik (Theme Park)	21
2.2.4. Prinsip desain Taman Hiburan Tematik (Theme Park).....	23
2.2.5. Jenis-jenis Wahana Taman Hiburan (Attraction).....	25
2.2.6. Pelaku Kegiatan Pada Taman Hiburan Tematik (Theme Park)	28
2.2.7. Jenis Kegiatan Pada Taman Hiburan Tematik (Theme Park)	29
2.2.8. Program Ruang Pada Taman Hiburan Tematik (Theme Park)	30
2.2.9. Organisasi Ruang	32
2.3. TINJAUAN OBYEK SEJENIS	33
2.3.1. Trans Studio Bandung.....	33
2.3.2. Universal Studios Singapore.....	35

BAB III TINJAUAN WILAYAH YOGYAKARTA

3.1 TINJAUAN UMUM WILAYAH YOGYAKARTA	38
3.1.1 Kondisi Geografis dan Aministrasi.....	38
3.2 KRITERIA UMUM PEMILIHAN TAPAK	39
3.3 LOKASI TERPILIH	39
3.3.1 Kondisi Tapak.....	41
3.3.2 Peraturan Daerah.....	41
3.3.3 Lokasi Tapak.....	43

BAB IV TINJAUAN TEORI

4.1. TINJAUAN ARSITEKTUR METAFORA	46
4.1.1. Kegunaan Arsitektur Metafora.....	47
4.1.2. Jenis dan Contoh Metafora	47
4.1.3. Strategi Penerapan Arsitektur Metafora.....	49
4.2. TINJAUAN SUMBU IMAJINER KOTA YOGYAKARTA	50
4.3. TINJAUAN PENDEKATAN	55

BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. ANALISIS FUNGSIONAL	61
5.1.1. Jenis Kegiatan	61

5.1.2. Pelaku Kegiatan	61
5.1.3. Alur Kegiatan.....	62
5.1.4. Kebutuhan Ruang.....	64
5.1.5. Perhitungan Jumlah Pengunjung.....	66
5.1.6. Besaran Ruang	67
5.1.7. Hubungan Ruang	71
5.2. ANALISA SITE.....	72
5.2.1. Eksisting dan Ukuran.....	72
5.2.2. Akses.....	74
5.2.3. View	75
5.2.4. Pencahayaan Alami.....	76
5.2.5. Kebisingan	77
5.3. ANALISIS PENEKANAN STUDI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR METAFORA.....	78
5.3.1. Analisis Perancangan Tata Bangunan.....	85
5.4. ANALISIS PERANCANGAN AKLIMATISASI RUANG	87
5.4.1. Analisis Sistem Penghawaan	87
5.4.2. Analisis Sistem Pencahayaan.....	89
5.5. ANALISIS STRUKTUR DAN KONSTRUKSI.....	90
5.5.1. Struktur Pondasi.....	90
5.5.2. Struktur Badan Bangunan	95
5.6. ANALISIS SISTEM UTILITAS BANGUNAN.....	96
5.6.1. Analisis Sistem Jarinan Air Bersih & Air Kotor.....	96
5.6.2. Analisis Sistem Jarinan Listrik	97
5.6.3. Analisis Sistem Perlindungan Terhadap Bahaya Kebakaran	98

BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6.1. KONSEP PERENCANAAN.....	100
6.1.1. Persyaratan-Persyaratan Perencanaan.....	100
6.1.1.1Konsep Perencanaan Sistem Manusia.....	100
6.1.2. Konsep Lokasi dan Tapak.....	103
6.1.3. Konsep Perencanaan Tapak	104
6.2. KONSEP PERANCANGAN	105
6.2.1. Konsep Perancangan Programatik	105

6.2.1.1.Konsep Fungsional.....	105
6.2.1.2.Konsep Perancangan Tapak	107
6.3. KONSEP PENEKANAN STUDI.....	109
6.3.1. Konsep Wujud Konseptual	111
6.3.2. Konsep Perancangan Tata Bangunan dan Tata Ruang	114
6.4. KONSEP PERANCANGAN AKLIMATISASI RUANG.....	115
6.4.1. Konsep Penghawaan Ruang.....	115
6.4.2. Konsep Pencahayaan Ruang	116
6.5. KONSEP PERANCANGAN STRUKTUR DAN KONSTRUKSI	118
6.5.1. Konsep Struktur Pondasi.....	118
6.5.2. Konsep Struktur Badan Bangunan.....	118
6.6. KONSEP SISTEM UTILITAS BANGUNAN	119
6.6.1. Sistem Jaringan Air Bersih & Air Kotor.....	119
6.6.2. Sistem Jaringan Listrik	120
6.6.3. Sistem Proteksi Kebakaran	120

Daftar Pustaka

Daftar Referensi

Lampiran

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Persebaran dan statistik 25 <i>Theme park</i> terbesar di dunia.....	3
Gambar 1.2 Jumlah Pengunjung Sektor Rekreasi Ancol	4
Gambar 2.1 Contoh wahana <i>Roller Coaster</i>	25
Gambar 2.2 Contoh wahana <i>Circular rides</i>	26
Gambar 2.3 Contoh wahana <i>Family Rides</i>	26
Gambar 2.4 Contoh wahana <i>Transportation Rides</i>	26
Gambar 2.5 Contoh wahana <i>Water Rides</i>	27
Gambar 2.6 Contoh wahana <i>Dark Rides</i>	27
Gambar 2.7 Contoh wahana <i>Kiddie Rides</i>	28
Gambar 2.8 Contoh Wahana <i>Pay-Per-Ride-Atractions</i>	28
Gambar 2.9 Penerapan Konsep Bangunan dengan Gaya Arsitektur Hollywood di Studio Central...	34
Gambar 2.10 Penerapan Konsep Bentuk Bangunan dengan Tema Petualangan di Hutan	34
Gambar 2.11 Penerapan Konsep Bentuk Bangunan dengan Tema Sihir dan Keajaiban	35
Gambar 3.1 Peta Kota Yogyakarta	38
Gambar 3.2 Peta Rencana Pola Ruang dan Garis Sempadan Kecamatan Umbulharjo	42
Gambar 3.4 Ukuran Tapak.....	43
Gambar 3.5 Lokasi Tapak.....	44
Gambar 4.1 Nagoya City Art Museum.....	48
Gambar 4.2 Stasiun TGV	48
Gambar 4.3 E.X Plaza Indonesia.....	49
Gambar 4.4 Sumbu Imajiner Kota Yogyakara.....	51
Gambar 4.5 Perbandingan Bentuk, Proporsi dan Skala pada Sumbu Imajiner Kota Yogyakarta	57
Gambar 4.6 Pembagian Skala Ruang Menurut Tinggi Ruang	59
Gambar 5.1 Hubungan Ruang Taman Hiburan Tematik.....	71
Gambar 5.2 Ukuran Tapak.....	73
Gambar 5.3 Perbandingan Bentuk, Proporsi dan Skala pada Sumbu Imajiner Kota Yogyakarta	78
Gambar 5.4 Transformasi Sumbu Imajiner Kota Yogyakarta ke Wahana Taman Hiburan Tematik..	86
Gambar 5.5 Transformasi Sumbu Imajiner Kota Yogyakarta ke Tapak Taman Hiburan Tematik....	86
Gambar 5.6 Pondasi Batu Kali	91
Gambar 5.7 Pondasi Tiang Pancang	92
Gambar 5.8 Pondasi Foot Plate.....	94
Gambar 5.9 Skema Jaringan Air Bersih ke Wahana.....	96
Gambar 5.10 Skema Jaringan Air Bersih ke Bangunan.....	96
Gambar 5.11 Skema Jaringan Air Kotor.....	97
Gambar 5.12 Skema Sistem Jaringan Listrik	98
Gambar 6.1 Kebutuhan Lokasional.....	103
Gambar 6.2 Ukuran Tapak.....	104
Gambar 6.3 Zoning dan Akses Taman Hiburan Tematik pada Tapak.....	105
Gambar 6.4 Hubungan Ruang Makro pada Taman Hiburan Tematik	106
Gambar 6.5 Organisasi Ruang Pada Area Informasi	106
Gambar 6.6 Organisasi Ruang pada area pengelolaan.....	107
Gambar 6.7 Organisasi Ruang pada Area Servis	107
Gambar 6.8 Organisasi Ruang dan Skema Wahana Taman Hiburan Tematik	107
Gambar 6.9 Konsep Perencanaan Tapak.....	109
Gambar 6.10 Transformasi Sumbu Imajiner Kota Yogyakarta ke Wahana Taman Hiburan Tematik	114
Gambar 6.11 Transformasi Sumbu Imajiner Kota Yogyakarta ke Tapak Taman Hiburan Tematik...	115
Gambar 6.12 Skema Jaringan Air Bersih ke Wahana.....	119
Gambar 6.13 Skema Jaringan Air bersih.....	119
Gambar 6.14 Skema Jaringan Air Kotor	120

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan yang Berkunjung ke DIY	1
Tabel 1.2 Jumlah pengunjung pada 25 <i>theme park</i> terbesar di dunia.....	3
Tabel 1.3 Macam Data.....	10
Tabel 1.4 Tabel Cara Analisis dan Penyimpulan	11
Tabel 1.5 Keaslian Penelitian.....	13
Tabel 2.1 Persyaratan Taman Rekreasi.....	21
Tabel 2.2 Program Ruang	30
Tabel 3.1 Peraturan Zonasi kota Yogyakarta.....	40
Tabel 3.2 Foto Sekitar Tapak.....	44
Tabel 4.1 Analisis Teori Arsitektural pada Metafora Tata Massa Bangunan Taman Hiburan Tematik.....	56
Tabel 4.2 Kesan Bentuk Dasar.....	58
Tabel 5.1 Program Ruang	64
Tabel 5.2 Jumlah Wisatawan yang Berkunjung ke Kota Yogyakarta.....	66
Tabel 5.3 Besaran Ruang <i>Theme Park</i>	68
Tabel 5.4 Tabel Analisis Pendekatan Studi Pantai ParangTritis	79
Tabel 5.5 Tabel Analisis Pendekatan Studi Panggung Krupyak	80
Tabel 5.6 Tabel Analisis Pendekatan Studi Keraton	80
Tabel 5.7 Tabel Analisis Pendekatan Studi Tugu	81
Tabel 5.8 Tabel Analisis Pendekatan Studi Gunung Merapi.....	82
Tabel 5.9 Tabel Analisis Pendekatan Studi Pantai Parangtritis pada Wahana water rides.....	83
Tabel 5.10 Tabel Analisis Pendekatan Studi Panggung Krupyak pada Wahana <i>Adventure Park</i>	83
Tabel 5.11 Tabel Analisis Pendekatan Studi Keraton pada Wahana <i>Family Rides</i> dan <i>Transportation Rides</i>	84
Tabel 5.12 Tabel Analisis Pendekatan Studi Tugu pada Taman dan Sculpture.....	84
Tabel 5.13 Tabel Analisis Pendekatan Studi Gunung Merapi pada Wahana <i>Thrill rides</i> dan <i>Family Rides</i>	85
Tabel 5.14 Tabel Penghawaan Taman Hiburan Tematik.....	87
Tabel 5.15 Kebutuhan Pencahayaan Buatan.....	89
Tabel 5.16 Penerapan Pencahayaan Buatan.....	90
Tabel 6.1 Besaran Ruang	101
Tabel 6.2 Konsep Elemen-Elemen Arsitektural Pantai Parangtritis.....	109
Tabel 6.3 Konsep Elemen-Elemen Arsitektural Panggung Krupyak.....	110
Tabel 6.4 Konsep Elemen-Elemen Arsitektural Keraton.....	110
Tabel 6.5 Konsep Elemen-Elemen Arsitektural Tugu.....	110
Tabel 6.6 Konsep Elemen-Elemen Arsitektural Gunung Merapi.....	111
Tabel 6.7 Wujud Konseptual Pantai Parangtritis pada Wahana water rides.....	111
Tabel 6.8 Wujud Konseptual Panggung Krupyak pada Wahana <i>Adventure rides</i>	112
Tabel 6.9 Wujud Konseptual Keraton pada Wahana <i>Kiddie Rides</i> dan <i>Transportation Rides</i> .	112
Tabel 6.10 Wujud Konseptual Tugu pada Taman dan Sculpture.....	113
Tabel 6.11 Wujud Konseptual Gunung Merapi pada Wahana <i>Thrill rides</i> dan <i>Family Rides</i> ..	113
Tabel 6.12 Tabel Penghawaan Ruang.....	115
Tabel 6.13 Tabel Pencahayaan Ruang.....	117