

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN FLY OVER
JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN
SLEMAN**



Diajukan oleh:

Christian Hasudungan Naibaho

NPM : 110510600
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN FLY OVER
JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN
SLEMAN**



Diajukan oleh:

Christian Hasudungan Naibaho

NPM : 110510600
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing 1

Tanggal : 23 Juni 2016

Tanda Tangan

: 

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN FLY OVER
JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN
SLEMAN**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas
Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari : Rabu
Tanggal : 10 Agustus 2016
Tempat : Ruang dosen lantai II**

Susunan Tim Penguji

**Ketua : S.W Endah Cahyowati, S.H., M.S
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

Tanda Tangan

Three handwritten signatures in black ink are visible, corresponding to the members of the exam committee listed on the left. The signatures are written in a cursive style.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Endro Susilo, S.H., LL.M.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah Bapa yang ada disurga atas berkat dan kasihnya yang tiada berkesudahan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini, yang berjudul PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN FLY OVER JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN SLEMAN.

Dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini, penulis telah banyak mengalami hambatan yang dihadapi, hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan, pengalaman dalam menulis, kepustakaan dan materi penulisan. Berkat bantuan beberapa pihak, penulisan hukum/skripsi dapat terselesaikan. Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang tak terhingga kepada Bapak D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran, serta memberi dorongan semangat dan pengarahan kepada penulis dalam upaya penulisan hukum/skripsi ini. Selain itu beliau telah membuka wawasan penulis dan menambah pengetahuan yang berharga. Dalam kesempatan ini penulis juga menyampaikan terima kasih dengan segala kerendahan hati kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus, atas rahmat dan karuniaNya saya daat menyelesaikan tugas akhir ini
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., L.LM. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

3. Bapak D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing penulisan hukum/ skripsi yang telah membimbing dalam menyusun penulisan hukum/skripsi ini
4. Bapak J. Widiantoro , S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis
5. Bapak dan ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta terima kasih untuk semua ilmu yang diberikan kepada penulis
6. Staf Tata Usaha, Staf Perpustakaan, dan Segenap Karyawan-Karyawati Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta
7. Semua pihak yang tidak disebutkan, yang turut membantu penulisan hukum/skripsi ini, terimakasih untuk doa dan dukungannya

Penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan penulisan hukum/skripsi ini. Semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan semua pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 7 Juni 2016

Penulis

Christian Hasudungan Naibaho

ABSTRACT

This study contains the acquisition of lands for the construction of flyovers Jombor , the purpose of this study was to determine how the implementation and obstacles that occur in the procurement of land by the local government of Yogyakarta in the construction of fly over Jombor in Sleman . The research method is empirical and data collection by interview . These results indicate that the government has done the procedure of land acquisition in accordance with the procedure set out in Undang-Undang Number 2 of 2012. There are several obstacles that arise during the process of land acquisition such as the incompatibility issue of compensation , land measurement problems that are not appropriate , and there some parties that could not be present at the deliberation stage . But overall the DIY government has done the procedure of land acquisition in accordance with applicable regulations .

Keyword: *Acquisition of lands, Fly over Jombor, DIY Government*



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian	13
H. Sistematika penulisan hukum/skripsi	17
BAB II : PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah	19
1. Pengertian Pengadaan tanah	19



2. Prosedur Pengadaan Tanah	21
a. Perencanaan	21
b. Persiapan Pengadaan Tanah	24
c. Pelaksanaan Pengadaan Tanah	29
d. Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah	37
B. Tinjauan Tentang Kepentingan Umum	38
C. Hasil Penelitian dan Pembahasan	40
1. Monografi Lokasi Penelitian	40
2. Identitas Responden	41
3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk kepentingan Pembangunan Fly Over Jombor Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	43
a. Perencanaan	43
b. Persiapan Pengadaan Tanah	45
c. Pelaksanaan Pengadaan Tanah	49
d. Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah	52
4. Hambatan Yang Terjadi Selama Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Fly Over Jombor Setelah Berlakunya Undang-Undang No 2 Tahun 2012 Di Kabupaten Sleman.....	53
BAB III : PENUTUP.....	57
A. Kesimpulan	57

B. Saran58

DAFTAR PUSTAKA.....



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Usia Responden	41
Tabel 2 : Tingkat Pendidikan Responden	42
Tabel 3 : Mata Pencaharian Responden	42



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian Dari Bappeda DIY Kepada Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, Dan Energi Sumber Daya Mineral DIY	
Lampiran 2 Surat Ijin Penelitian Dari Bappeda DIY Kepada Bakesbanglinmas Sleman	
Lampiran 3 Surat Ijin Penelitian Dari Bappeda Sleman Kepada BPN Sleman	
Lampiran 4 Surat Ijin Penelitian Di BPN Sleman	
Lampiran 5 Surat Tanda Terima Surat Ijin Penelitian Di Dinas PUP ESDM Pemerintah Daerah DIY	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya tulis penulis lain. Jika penulisan hukum/skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, ma penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 7 Juli 2016

Yang menyatakan,



Christian Hasudungan Naibaho