

## BAB III

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian dan analisis pada bab-bab sebelumnya, maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai jawaban terhadap permasalahan yang diajukan dalam penulisan hukum/skripsi ini yaitu:

1. Pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan pembangunan fly over jombor di Kabupaten Sleman telah sesuai dengan prosedurnya dan tidak bertentangan dengan Undang-Undang nomor 2 tahun 2012 karena pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan pembangunan fly over jombor di Kabupaten Sleman melalui 4 tahapan, yang terdiri dari:
  - a. Perencanaan
  - b. Persiapan pengadaan tanah
  - c. Pelaksanaan pengadaan tanah
  - d. Penyerahan hasil pengadaan tanah
2. Hambatan Yang Terjadi Selama Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Fly Over Jombor Setelah Berlakunya Undang-Undang No 2 Tahun 2012 Di Kabupaten Sleman adalah kurangnya

Pengetahuan dan kurangnya partisipasi pihak yang berhak terhadap pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum, sehingga mengakibatkan terhambatnya proses pelaksanaan pengadaan ini.

#### B. Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas penulis dapat memberikan saran sebagai berikut:

1. Pemerintah perlu memberikan sosialisasi kepada masyarakat mengenai Pasal 6 Undang-Undang nomor 5 tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria yang menyatakan bahwa semua hak atas tanah mempunyai fungsi sosial. Dengan begini masyarakat dapat mengerti dan turut berpartisipasi dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum.
2. Pemerintah juga perlu memperhitungkan tentang dampak yang terjadi kepada masyarakat. Meskipun masyarakat telah diberi ganti kerugian bukan berarti semua kerugian yang dialami masyarakat telah selesai. Karena kondisi sosial yang dialami masyarakat kurang diperhitungkan oleh pihak Pemerintah.

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Adrian Sutedi, 2007, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Bernhard Limbong, 2015, *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Margaretha Pustaka, Jakarta.
- Maria S. W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi Dan Implementasi ( Edisi Revisi )*, Kompas, Jakarta
- Mukti Fajar, Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*, Yogyakarta.
- Moh. Hatta, *Bab-Bab Tentang Perolehan dan Hapusnya Hak Atas Tanah*, Liberty, Yogyakarta.
- Parlindungan A. P, 2011, *Tanya Jawab Hukum Agraria Dan Pertanahan*, CV. Mandar Maju, Bandung.
- Sudikno Mertokusumo, *Perundang-Undangan Agraria Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.

### Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.
- Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.
- Peraturan Presiden Nomor 99 Tahun 2014 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum
- Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum
- Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 Tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

**Internet**

*Olivia Lewi Pramesti*, Cegah Kemacetan, Jalan Layang Jombor Dibangun.  
<http://nationalgeographic.co.id/berita/2011/08/cegah-kemacetan-jalan-layang-jombor-dibangun>, diakses 07 Maret 2016.

Potensi Masalah UU No 2 Tahun 2012 Tentang Pembebasan Tanah.  
[www.serbapolitik.tk/2016/01/potensi-masalah-uu-no-2-tahun-2012.html](http://www.serbapolitik.tk/2016/01/potensi-masalah-uu-no-2-tahun-2012.html), diakses 19 Maret 2016.

*Neni Ridarieni*, Warga Jombor Minta Appraisal Tanah Mereka Ditinjau Kembali.  
[www.republika.co.id/berita/nasional/jawa-tengah-diy-nasional/14/03/21/n2r0eg-warga-jombor-minta-appraisal-tanah-mereka-ditinjau-kembali](http://www.republika.co.id/berita/nasional/jawa-tengah-diy-nasional/14/03/21/n2r0eg-warga-jombor-minta-appraisal-tanah-mereka-ditinjau-kembali), diakses 19 Maret 2016.



**PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
 Kompleks Kepatihan, Danurejan, Telepon (0274) 562811 - 562814 (Hunting)  
 YOGYAKARTA 55213

**SURAT KETERANGAN / IJIN**

070/REG/VI/378/5/2016

Membaca Surat : **WAKIL DEKAN I FAKULTAS HUKUM** Nomor : **437/V**  
 Tanggal : **13 MEI 2016** Perihal : **IJIN PENELITIAN/RISET**

- Mengingat :
1. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2006, tentang Perizinan bagi Perguruan Tinggi Asing, Lembaga Penelitian dan Pengembangan Asing, Badan Usaha Asing dan Orang Asing dalam melakukan Kegiatan Penelitian dan Pengembangan di Indonesia;
  2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2011, tentang Pedoman Penelitian dan Pengembangan di Lingkungan Kementerian Dalam Negeri dan Pemerintah Daerah;
  3. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 37 Tahun 2008, tentang Rincian Tugas dan Fungsi Satuan Organisasi di Lingkungan Sekretariat Daerah dan Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah.
  4. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 18 Tahun 2009 tentang Pedoman Pelayanan Perizinan, Rekomendasi Pelaksanaan Survei, Penelitian, Pendataan, Pengembangan, Pengkajian, dan Studi Lapangan di Daerah Istimewa Yogyakarta.

**DIIJINKAN** untuk melakukan kegiatan survei/penelitian/pendataan/pengembangan/peringkajian/studi lapangan kepada:

Nama : **CHRISTIAN HASUDUNGAN NAIBAHO** NIP/NIM : **10600**  
 Alamat : **FAKULTAS HUKUM, ILMU HUKUM, UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
 Judul : **PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN FLY OVER JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN SLEMAN**  
 Lokasi : **DINAS PEKERJAAN UMUM, PERUMAHAN DAN ENERGI SUMBER DAYA MINERAL DIY, DINAS PERHUBUNGAN DIY**  
 Waktu : **17 MEI 2016 s/d 17 AGUSTUS 2016**

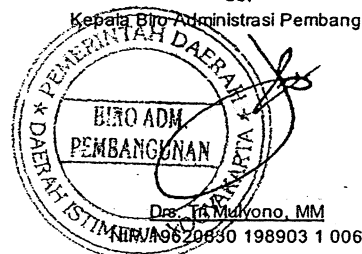
**Dengan Ketentuan**

1. Menyerahkan surat keterangan/ijin survei/penelitian/pendataan/pengembangan/peringkajian/studi lapangan \*) dari Pemerintah Daerah DIY kepada Bupati/Walikota melalui institusi yang berwenang mengeluarkan ijin dimaksud;
2. Menyerahkan soft copy hasil penelitiannya baik kepada Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta melalui Biro Administrasi Pembangunan Setda DIY dalam compact disk (CD) maupun mengunggah (upload) melalui website [adbang.jogjaprovo.go.id](http://adbang.jogjaprovo.go.id) dan menunjukkan cetakan asli yang sudah disahkan dan dibubuhi cap institusi;
3. Ijin ini hanya dipergunakan untuk keperluan ilmiah, dan pemegang ijin wajib mentaati ketentuan yang berlaku di lokasi kegiatan;
4. Ijin penelitian dapat diperpanjang maksimal 2 (dua) kali dengan menunjukkan surat ini kembali sebelum berakhir waktunya setelah mengajukan perpanjangan melalui website [adbang.jogjaprovo.go.id](http://adbang.jogjaprovo.go.id);
5. Ijin yang diberikan dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila pemegang ijin ini tidak memenuhi ketentuan yang berlaku.

Dikeluarkan di Yogyakarta  
 Pada tanggal **17 MEI 2016**

A.n Sekretaris Daerah  
 Asisten Perekonomian dan Pembangunan  
 Ub.

Kepala Biro Administrasi Pembangunan



**Tembusan :**

1. GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA (SEBAGAI LAPORAN)
2. DINAS PEKERJAAN UMUM, PERUMAHAN DAN ENERGI SUMBER DAYA MINERAL DIY
3. DINAS PERHUBUNGAN DIY
4. WAKIL DEKAN I FAKULTAS HUKUM, UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
5. YANG BERSANGKUTAN



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN  
KANTOR KESATUAN BANGSA

Beran, Tridadi, Sleman, Yogyakarta, 55511  
Telepon (0274) 864650, Faksimile (0274) 864650  
Website: www.slemankab.go.id, E-mail: kesbang.sleman@yahoo.com

Sleman, 12 April 2016

Nomor : 070 /Kesbang/1524/ 2016  
Hal : Rekomendasi  
Penelitian

Kepada  
Yth. Kepala Bappeda  
Kabupaten Sleman  
di Sleman

REKOMENDASI

Memperhatikan surat :

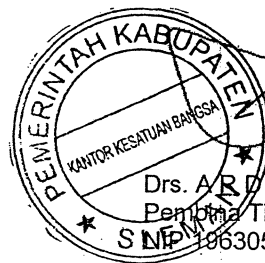
Dari : Ka. Biro Administrasi Pembangunan Setda  
Nomor : 070/Reg/V/236/4/2016  
Tanggal : 8 April 2016  
Perihal : Permohonan Ijin Penelitian

Setelah mempelajari surat permohonan dan proposal yang diajukan, maka dapat diberikan rekomendasi dan tidak keberatan untuk melaksanakan penelitian dengan judul "PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN FLY OVER JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN SLEMAN" kepada:

Nama : Christian Hasudungan Naibaho  
Alamat Rumah : Pondok Karya Agung Sungai Nangka Balikpapan  
No. Telepon : 081215105235  
Universitas / Fakultas : UAJY / Hukum  
NIM / NIP : 110510600  
Program Studi : S1  
Alamat Universitas : Jl. Babarsari Depok Sleman Yogyakarta  
Lokasi Penelitian : BAPPEDA Sleman, DPUP, BPN dan Kec. Mlati  
Waktu : 12 April - 12 Oktober 2016

Yang bersangkutan berkewajiban menghormati dan menaati peraturan serta tata tertib yang berlaku di wilayah penelitian. Demikian untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Kesatuan Bangsa



Drs. ARDANI  
Peneliti Tingkat I, IV/b  
SNP 10630511 199103 1 004



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN  
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Jalan Parasamya Nomor 1 Beran, Tridadi, Sleman, Yogyakarta 55511  
Telepon (0274) 868800, Faksimilie (0274) 868800  
Website: www.bappeda.slemankab.go.id, E-mail : bappeda@slemankab.go.id

**SURAT IZIN**

Nomor : 070 / Bappeda / 1604 / 2016

**TENTANG  
PENELITIAN**

**KEPALA BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH**

Dasar : Peraturan Bupati Sleman Nomor : 45 Tahun 2013 Tentang Izin Penelitian, Izin Kuliah Kerja Nyata, Dan Izin Praktik Kerja Lapangan.  
Menunjuk : Surat dari Kepala Kantor Kesatuan Bangsa Kab. Sleman  
Nomor : 070/Kesbang/1524/2016  
Hal : Rekomendasi Penelitian  
Tanggal : 13 April 2016

**MENGIZINKAN :**

Kepada :  
Nama : CHRISTIAN HASADUNGAN NAIBAHO  
No.Mhs/NIM/NIP/NIK : 110510600  
Program/Tingkat : S1  
Instansi/Perguruan Tinggi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Alamat instansi/Perguruan Tinggi : Jl. Babarsari Depok Sleman Yogyakarta  
Alamat Rumah : Pondok Karya Agung Sungai Nangka Balikpapan  
No. Telp / HP : 081215105235  
Untuk : Mengadakan Penelitian / Pra Survey / Uji Validitas / PKL dengan judul  
**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
PEMBANGUNAN FLY OVER JOMBOR SETELAH BERLAKUNYA UU  
NOMOR 2 TAHUN 2012 DI KABUPATEN SLEMAN**  
Lokasi : Kabupaten Sleman  
Waktu : Selama 3 Bulan mulai tanggal 13 April 2016 s/d 13 Juli 2016

**Dengan ketentuan sebagai berikut :**

1. *Wajib melaporkan diri kepada Pejabat Pemerintah setempat (Camat/ Kepala Desa) atau Kepala Instansi untuk mendapat petunjuk seperlunya.*
2. *Wajib menjaga tata tertib dan mentaati ketentuan-ketentuan setempat yang berlaku.*
3. *Izin tidak disalahgunakan untuk kepentingan-kepentingan di luar yang direkomendasikan.*
4. *Wajib menyampaikan laporan hasil penelitian berupa 1 (satu) CD format PDF kepada Bupati diserahkan melalui Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah.*
5. *Izin ini dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila tidak dipenuhi ketentuan-ketentuan di atas.*

Demikian izin ini dikeluarkan untuk digunakan sebagaimana mestinya, diharapkan pejabat pemerintah/non pemerintah setempat memberikan bantuan seperlunya.

Setelah selesai pelaksanaan penelitian Saudara wajib menyampaikan laporan kepada kami 1 (satu) bulan setelah berakhirnya penelitian.

Dikeluarkan di Sleman

Pada Tanggal : 13 April 2016

a.n. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah

Sekretaris

u.b.

Kepala Bidang Statistik, Penelitian, dan Perencanaan



ERNY MARYATUN, S.IP, MT

Pembina

IP 19720411 199603 2 003

**Tembusan :**

1. Bupati Sleman (sebagai laporan)
2. Kepala Dinas PUP Kab. Sleman
3. Ka. BPN Sleman
4. Kepala Dinas Hubkominfo Kab. Sleman
5. Kabid. Fisik & Prasarana Bappeda Kab. Sleman
6. Dekan Fak. Hukum UAJY
7. Yang Bersangkutan

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**  
**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN**  
**PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Jl. Dr. Radjimin, Telp. (0274) 869501, 869502 Fax. (0274) 869144 Triharjo, Sleman Kode Pos 55514

**LEMBAR DISPOSISI**

No. Agenda/ Register : 1639	Tingkat Keamanan : SR/R/B
Tanggal Penerimaan : 09 MAY 2016	Tanggal Penyelesaian :
Tgl. dan No. Surat : 13 APRIL 2016 No - 070 / Bappeda / 1604 / 2016	
Dari : BAPPEDA SLEMAN	
Ringkasan Isi : SURAT IZIN PENELITIAN AN- CHRISTIAN HASADUNGAN MAIBAHO	
Lampiran : 1 / UNIV. ATMA JAYA YOGYAKARTA	

Disposisi	Diteruskan kepada :	Paraf
<p><i>Fonlita</i> <i>P 10/5/16</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ka. Sub Bagian Tata Usaha</li> <li>2. Ka. Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan</li> <li>3. Ka. Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah</li> <li>4. Ka. Seksi Pengaturan dan Penataan Pertanahan</li> <li>5. Ka. Seksi Pengendalian dan Pembardayaan</li> <li>6. Ka. Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara</li> </ol>	

*Catatan : Dituntut memisahkan sehelai suratpun yang tergabung dalam berkas ini.*

*Kary umum*  
*arahkan ke kasi II*  
*20/5-16*



DINAS PUP ESDM  
PEMERINTAH DAERAH DIY  
Tlp.(0274)(0274) 589091



070/02746 [716899]

ASLI

TEMBUSAN

### TANDA TERIMA

Telah terima dari : BIRO ADMINISTRASI PEMBANGUNAN SETDA DIY  
Nomor Surat : 070/REG/VI/378/5/2016  
Tanggal surat : 17-05-2016  
Perihal : Surat Keterangan Ijin Penelitian/Wawancara an. CHRISTIAN HASUDUNGAN NAIBAHO Judul: Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Pembangunan Fly Over Jombor Setelah Berlakunya UU. No.2 Tahun 2012 di Kabupaten Sleman Lokasi Dinas PUP-ESDM DIY Waktu 17 Mei-17 Agustus 2016  
Lampiran : -  
Normor Kendali : 070 / 02746 z  
Tanggal diteruskan : 20-05-2016  
Dikirim ke : DINAS PUP ESDM

Yogyakarta, 20-May-2016

(SUDI HARDJO)  
NIP.490030029

#### CATATAN:

Tanda terima ini harap dibawa apabila menanyakan suratnya

