

**SKRIPSI**

**PENGENAAN PBB TERHADAP MASYARAKAT DI WILAYAH KAWASAN**

**RAWAN BENCANA III MERAPI DI PROPINSI DIY BERDASARKAN**

**UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH**

**DAN RETRIBUSI DAERAH**



**Diajukan Oleh :**

**FRANSISKA DYAH AYU CHANDRA KIRANA**

**NPM : 120510938**

**Progam Studi : Ilmu Hukum**

**Progam Kekhususan : Ketatanegaraan dan Pemerintahan**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2016**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**SKRIPSI**  
**PENGENAAN PBB TERHADAP MASYARAKAT DI WILAYAH KAWASAN**  
**RAWAN BENCANA III MERAPI DI PROPINSI DIY BERDASARKAN**  
**UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH**  
**DAN RETRIBUSI DAERAH**



**Diajukan Oleh :**

**FRANSISKA DYAH AYU CHANDRA KIRANA**

**NPM** : 120510938

**Progam Studi** : Ilmu Hukum

**Progam Kekhususan** : Ketatanegaraan dan Pemerintahan

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing I**

**Sri Pudyatmoko, S.H., M. Hum.**

**Tanggal** : .....

**Tanda Tangan:** .....

A handwritten signature in black ink is written over the dotted line for the supervisor's signature.



**HALAMAN PENGESAHAN**  
**SKRIPSI**  
**PENGENAAN PBB TERHADAP MASYARAKAT DI WILAYAH KAWASAN**  
**RAWAN BENCANA III MERAPI DI PROPINSI DIY BERDASARKAN**  
**UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH**  
**DAN RETRIBUSI DAERAH**

Sripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik Yang Diselenggarakan pada:

Hari : .....

Tanggal : .....

Tempat : .....

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : DR. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum**

**Sekretaris: R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M**

**Anggota : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan**

.....  
.....  
.....



**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

.....  
**FX. Endro Susilo, S.H., LL.M**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 11 November 2016

Yang menyatakan,

Fransiska Dyah Ayu Chandra Kirana



## HALAMAN MOTTO

*Setiap yang kita lakukan atas dasar Kasih, maka di setiap hembusan nafas yang kita tiupkan, Tuhan hadir dan diam dalam hati kita yang paling dalam.*

**(Chandra Kirana)**

Aku bersyukur kepada Dia, yang menguatkan aku, yaitu Yesus Kristus Tuhan kita, karena Ia menganggap aku setia dan mempercayakan pelayanan ini kepadaku.

(1 Timotius bab 1 ayat 12)

Mereka akan menjadi milik kesayangan-Ku sendiri, firman Tuhan semesta alam, pada hari yang Kusiapkan. Aku mengasihani mereka sama seperti seseorang menyayangi anaknya yang melayani dia.

(Malekhi Bab 3 ayat 17)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum yang berjudul *Pengenaan PBB Terhadap Masyarakat Di Wilayah Kawasan Rawan Bencana III Merapi Di Propinsi DIY BERDASARKAN Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*, penulis mempersembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus selalu ada dalam setiap perbuatan yang saya lakukan hingga proses penyusunan Penulisan Hukum/Skripsi berjalan dengan lancar.
2. Kakek saya (Alm. Andreas Muhammad Salim), yang memberikan arti kehilangan dan perjuangan tanpa batas.
3. Bapak biologis saya Rangga Naggan yang memberikan cinta dan kasihnya lewat doanya yang tanpa henti.
4. Bapak yuridis saya Endro Susanto yang mau menerima, mendorong dan menyemangati saya dalam posen pembuatan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
5. Ibu Anna Dyah Probo Kusuma yang berjuang melahirkan, mendidik dan membesarkan saya
6. Kedua adik saya Baruna Jalesveva Andro Meidivito dan Ennola Indira Parawanza yang memberi penghiburan disaat hati ini rindu akan kebersamaan.
7. Angela Septaria Mentari Manao patner dalam suka dan duka, terima kasih.
8. Keluarga Besar Eyang Raden Djoyo Soemarto yang memberikan doa dan semangat tanpa batas.
9. Keluarga Besar Kakek Nyirum Oreng Di Ambawang Kuala,Pontianak,Kalimantan Barat.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat dan kasih karunianya, sehingga penulisan hukum dengan judul *Pengenaan PBB Terhadap Masyarakat Di Wilayah Kawasan Rawan Bencana III Merapi Di Propinsi DIY Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah* dapat diselesaikan dengan lancar.

Pada kesempatan ini penulis ingin berterima kasi kepada pihak-pihak yang turut serta membantu dalam proses pembuatan Penulisan Hukum/ Skripsi ini, antara lain:

1. Terima kasih kepada Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M selaku Dekan Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang bersedia membantu baik dalam motivasi dan bimbinganya selama proses perkuliahan hingga Penulisan Hukum/Skripsi ini.
2. Bapak Y.Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing SKripsi yang selalu memberi semangat baik moril maupun spiritual untuk menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini dengan baik.
3. Terima kasih kepada Ibu Titin Fatonah ,S.Sos., M.Si selaku Kepala bagian Penghapusan Pajak Daerah Kabupaten Sleman, kepada Bapak Tri selaku bagian Pendapatan Desa Kec. Cangkringan dan terima kasih kepada Bapak Agralno Cipto Wiyono selaku Sekretaris Desa Glagaharjo, Bapak Katmin selaku Kepala Pedukuhan Srunen, Bapak Jamin selaku Kepala Pedukuhan Kali Tengah Kidul, dan Bapak Suwondo selaku Kepala Pedukuhan Kali Tengah Lor yang memberikan informasi terkait dengan Penulisan Hukum/Skripsi .
4. Sr. M. Theresa Tri Astuti, OP selaku pendamping PSSB dan BIDIKMISI angkatan 2012 yang selalu memberikan kami wawasan selama studi dan memotivasi kami menjadi mahasiswa yang unggul humanis, inklusif dan berintegritas yang melayani dalam cahaya kebenaran.

5. Keluarga Besar DPD Granat DIY terima kasih atas segala dukungannya.
6. Keluarga Besar Advocat Muda Indonesia yang memberikan motivasi yang luar biasa dalam hidup saya.
7. Keluarga besar Asrama Syantikara atas dukungan doa dan semangat hidup.
8. Kepada OMK Yosef Benediktus, Sagan, terima kasih untuk kesempatan boleh berkarya.
9. Keluarga KKN 69 Pedukuhan Petet kepada Kak Neysa, Kadhafi, Kaler, Sanny, Yoan, Edu, Gideon, Dimas terima kasih atas kebersamaannya.
10. Sahabat Saya Sherly, Sonia Jasmine, Prisillia Labage, Mahaputri, Afen, Mario Bifel, Ronny, Katharina Dewi, Lidya Paskalia Hana, Dewi, Ryos, Awang, Desta, Karyo
11. Kepada Bapak-Bapak bagian Pemeliharaan, Scurity dan Cleanning Service Caritas Atma Jaya Terima kasih untuk segala semangat dan kegembiraan yang selalu di berikan kami bagi mahasiswa saat menyerah.
12. Kepada seluruh Staff dan Karyawan Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala pendampingan dalam proses perkuliahan.
13. Terima kasih kepada seluruh pihak yang membantu baik doa, semangat dan nasehat sehingga Penulisan Hukum/Skripsi dapat selesai dengan lancar.

Akhir kata Penulis menyadarii masih banyak kekurangan dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini, oleh karna itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membimbing untuk menyempurnakan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Sehingga harapannya Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Pengetahuan dan semua pihak yang membacannya.

Yogyakarta,

Penulis



## ***ABSTRACT***

Based on the importance of taxation in particular land and building tax for the people of Region Disaster Prone III Merapi in Yogyakarta Province based on Law Number 28 Year 2009 on Regional Taxes and Levies in the removal process and Building Tax Rural da urban-related eruptions that occurred in the year 2010. With the transfer of authority KPP pratama Sleman to DIPENDA as tax authorities / competent authority in the field of taxation set out in the transitional rules

The purpose of this research is to provide an overview on the imposition of property taxes to the communities in disaster prone Kawasan III Merapi in Yogyakarta based on Law Number 28 Year 2009 on Regional Taxes and Levies. To achieve the objectives of this study, the type of research is normatife-juridical the research done by focusing on the positive norms turned away legislation which in this case Umdang berkous at-Law Number 28 Year 2009 on Regional Taxes and Levies. Coupled with the conduct interviews with respondents that contains questions regarding matters related to the research.

The results showed that the imposition of tax on land and building to the community Disaster Prone Region III Merapi in Yogyakarta based on Law Number 28 Year 2009 on Regional Taxes and Levies carried out according to the procedures only come into force in 2014 for the transitional rules

Key word: Property tax, Property taxes in rural and urban, Disaster Prone region III

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Surat Pernyataan Keaslian.....	iv
Halaman Motto .....	v
Halaman Persembahan .....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Abstract .....	ix
Daftar Isi .....	x
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian .....	8
F. Batasan Konsep .....	17
G. Metode Penelitian .....	17
H. Sistematika Penulisan.....	26
<b>BAB II : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>28</b>
A. Tinjauan Umum Terhadap Pengenaan Pajak .....	28
1. Pengertian tentang Pajak.....	28
2. Pengertian Hukum Pajak.....	29
3. Fungsi Pajak .....	33
4. Penggolongan Pajak.....	34



B. Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Masyarakat Kawasan Rawan Bencana III Merapi Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	38
1. Tinjauan Umum terhadap Pajak Bumi dan Bangunan.....	38
2. Wajib Pajak, Penanggung Pajak, Dan Fiskus .....	39
3. Objek Pajak .....	42
4. Kewajiban Wajib Pajak Dan Hak Wajib Pajak.....	46
5. Dasar Pengenaan Pajak .....	47
6. Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	50
C. Pengenaan PBB terhadap Masyarakat Kawasan Rawan Bencana III di Provinsi DIY Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.....	59
D. Kendala Dalam Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Masyarakat Kawasan Rawan Bencana III di Provinsi DIY Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.....	75
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>77</b>
A. KESIMPULAN.....	77
B. SARAN.....	78