

**SKRIPSI**  
**EKSISTENSI PENGUASAAN TANAH HAK MILIK ADAT (BEKAS OKUPASI**  
**TENTARA JEPANG) DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN DAN**  
**PERLINDUNGAN HUKUM DI DESA SOBOKERTO, KECAMATAN NGEMPLAK,**  
**KABUPATEN BOYOLALI**



**Disusun oleh :**

**SAMUEL ADITYA RAHARJO**

**NPM : 08 05 09890**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan**  
**Lingkungan Hidup**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**2012**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**EKSISTENSI PENGUASAAN TANAH HAK MILIK ADAT (BEKAS OKUPASI  
TENTARA JEPANG) DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN DAN  
PERLINDUNGAN HUKUM DI DESA SOBOKERTO, KECAMATAN  
NGEMPLAK, KABUPATEN BOYOLALI**

**Diajukan oleh:**

**SAMUEL ADITYA RAHARJO**

**NPM : 08 05 09890**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**Telah disetujui**  
**Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 30 Maret 2012**

**Dosen Pembimbing,**



**S.W Endah Cahyowati, SH. MS.**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim penguji ujian Skripsi  
Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin

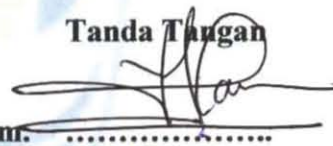
Tanggal : 18 Juni 2012

Tempat : Ruang Dosen, Lantai 2, Kampus I Mrican

Susunan Tim Penguji:

Tanda Tangan

Ketua : Dr.V.Hari Supriyanto, SH., M.Hum.



Sekretaris : Maria Hutapea, SH., M.Hum.



Anggota : S.W Endah Cahyowati, SH. MS.



Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. V. Sari Murti Widiyastuti, SH., M.Hum

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas penyertaan, kasih sayang dan karunia-Nya yang melimpah selama penulisan skripsi ini sehingga akhirnya dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.
2. Keluarga tercinta (orang tua dan saudara-saudara) yang selalu mendukung dalam keadaan suka maupun duka.
3. Maria Valentina yang selalu mendukung penulisan Skripsi ini dari awal hingga akhir, dalam suka dan duka.
4. Teman-teman seperjuangan dalam penulisan skripsi (Verdy, Ario Pamungkas serta Sinfenrus Paulus) yang telah banyak memberikan masukan/saran dan dukungan satu sama lain.
5. Teman-teman Supervisor, Cashier dan Garda Depan Dagadu Angkatan 40, 41 dan 42 yang selalu mendukung penulisan skripsi ini.

Penulis mengucapkan terima kasih atas perhatian dan dukungannya. Tuhan Yesus Memberkati.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul, “EKSISTENSI PENGUASAAN TANAH HAK MILIK ADAT (BEKAS OKUPASI TENTARA JEPANG) DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DAN PERLINDUNGAN HUKUM DI DESA SOBOKERTO, KECAMATAN NGEMPLAK, KABUPATEN BOYOLALI” sebagai salah satu mata kuliah yang wajib dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Rogatianus Maryatmo, M.A, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu S.W Endah Cahyowati, SH. MS., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan dari awal hingga akhir dari penulisan skripsi ini.
4. Segenap Dosen dan Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan segala bekal pengetahuan dan pendidikan yang penulis peroleh selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Bapak Drs. Hadi Sutjipto, selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali.
6. Bapak Yoga, selaku Ketua Tim Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali.
7. Ibu Ngatinem, selaku Kepala Desa di Desa Sobokerto.
8. Bapak Lanjar, selaku Ketua Tim Penyelesaian Sengketa Desa Sobokerto.
9. Bapak Mulyoto, SH., M.Kn yang memberi saran dan kritik selama proses penyusunan penulisan skripsi ini.
10. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Semoga penulisan skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 18 Juni 2012

Penulis

Samuel Aditya Raharjo

## ***ABSTRACT***

Writing Thesis entitled "EXISTENCE OF CUSTOMARY LAND TENURE PROPERTY (FORMER JAPANESE ARMY OCCUPATIONAL) CERTAINTY IN MAKING AND PROTECTION LAW IN VILLAGE SOBOKERTO, DISTRICT NGEMPLAK, BOYOLALI" the formulation of the problem how the existence of customary land tenure property rights (the former Japanese military occupation) is? Is the existence of customary land tenure property rights (the former Japanese military occupation) had fulfilled the legal certainty and legal protection?

The purpose of research to find out how the existence of customary land tenure property rights (the former Japanese military occupation) and find out whether the existence of customary land tenure property rights have been realizing the legal certainty and legal protection for the Village Sobokerto.

Type of research conducted legal research is empirical research that focuses on the behavior of law or the laws in action (law in action). This study requires primary data as the primary data and secondary data. Analysis of the data used is a qualitative data analysis is the analysis conducted by understanding and reviewing the data have been collected systematically in order to obtain an overview of the problem or situation under study.

The results obtained are up to date, the existence of customary land tenure property rights (the former Japanese military occupation) owned by the Village Government Sobokerto with evidence of mastery of the form C Village Books and the Decree of the Head of State Land Registration Branch Surakarta in 1957 which stated that the land of the former Japanese military occupation of the return on the Government Sobokerto Village. That the heirs of 41 families who have evidence to prove Letter C is also the holder of land rights, but rights that they submit to the Village Government Sobokerto Sampir cash in lieu of land they already occupy. Adi Soemarmo TNI AU can prove themselves as holders of rights to land tenure with evidence of SKEP KSAP No.023/P/KSAP/50 and SKT No.116/T/1985.

Keyword: indigenous property rights, rule of law, protection of the law.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah .....	1
B. Rumusan masalah .....	15
C. Tujuan penelitian .....	16
D. Manfaat penelitian .....	16
E. Keaslian penelitian .....	17
F. Batasan konsep .....	21
G. Metode penelitian .....	22
1. Jenis penelitian .....	22
2. Sumber data .....	23
3. Metode pengumpulan data .....	24
4. Lokasi penelitian .....	25



5. Populasi dan sampel .....	25
6. Responden dan narasumber .....	26
7. Metode analisis .....	27

## BAB II PEMBAHASAN

### A. Tinjauan tentang Hak Milik atas tanah, Konversi Hak Atas Tanah, dan Pendaftaran Tanah

1. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah .....	29
a. Sebelum berlakunya UUPA (Menurut ketentuan Hukum Adat)	
1. Pengertian Hak Milik .....	29
2. Subyek Hak Milik .....	30
3. Cara terjadinya Hak Milik .....	31
4. Peralihan Hak Milik .....	32
5. Hapusnya Hak Milik .....	35
b. Setelah berlakunya UUPA	
1. Pengertian Hak Milik .....	36
2. Subyek Hak Milik .....	37
3. Cara Terjadinya Hak Milik .....	38
4. Peralihan Hak Milik .....	45
5. Pendaftaran Hak Milik .....	47
6. Hapusnya Hak Milik .....	48
2. Tinjauan tentang Konversi Hak Atas Tanah .....	50
a. Pengertian .....	50
b. Pelaksanaan .....	50

3. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah .....	52
a. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	52
b. Azas-azas Pendaftaran Tanah .....	54
c. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	56
d. Obyek Pendaftaran Tanah .....	57
e. Kegiatan Pendaftaran Tanah .....	58
f. Sistem Pendaftaran Tanah .....	69
g. Penerbitan Sertifikat .....	71
B. Hasil Penelitian	
1. Monografi Lokasi Penelitian .....	73
2. Identitas Responden .....	78
3. Kronologis Penguasaan Tanah Hak Milik Adat (Bekas Okupasi Tentara Jepang) di Desa Sobokerto, Kecamatan Ngeemplak, Kabupaten Boyolali .....	80
4. Eksistensi Penguasaan Tanah Hak Milik Adat (Bekas Okupasi Tentara Jepang) Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum Dan Perlindungan Hukum di Desa Sobokerto, Kecamatan Ngeemplak, Kabupaten Boyolali .....	84
<b>BAB III PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran .....	92

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN-LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Penggunaan Tanah di Desa Sobokerto Tahun 2010 (Ha) .....	62
Tabel 2 : Penduduk Berdasarkan Pendidikan Tertinggi Yang Ditamatkan di Desa Sobokerto Tahun 2010 .....	63
Tabel 3 : Penduduk Yang Bekerja Menurut Lapangan Pekerjaan Utama Tahun 2010 .....	64
Tabel 4 : Tingkat Usia Responden .....	65
Tabel 5 : Latar Belakang Pendidikan Responden .....	66
Tabel 6 : Mata Pencarian Responden .....	66

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Peta Desa Sobokerto
- Lampiran 2 : Surat tembusan dari Pemerintah Desa Sobokerto kepada Bupati Kabupaten Boyolali mengenai penyelesaian Tanah Polokarto
- Lampiran 3 : Surat permohonan penyertifikatan tanah bekas Dukuh Polokarto kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali
- Lampiran 4 : Daftar pemilik tanah Polokarto yang digusur penjajah Jepang
- Lampiran 5 : Daftar C Desa Sobokerto
- Lampiran 6 : Surat Pernyataan mantan Kepala Dukuh Polokarto mengenai duduk perkara tanah Polokarto pada zaman penjajahan Jepang
- Lampiran 7 : Foto tanah sengketa Desa Sobokerto
- Lampiran 8 : Peta tanah sengketa Desa Sobokerto
- Lampiran 8 : Surat Izin Penelitian Bapeda Yogyakarta
- Lampiran 9 : Surat Rekomendasi Survey/Riset Badan Kesatuan Bangsa dan Perlindungan Masyarakat Kabupaten Semarang
- Lampiran 10 : Surat Rekomendasi Pemberian Ijin KKN, Riset, Penelitian dan Survey Badan Kesatuan Bangsa dan Perlindungan Masyarakat Kabupaten Boyolali
- Lampiran 11 : Surat Keterangan Penelitian dari Desa Sobokerto
- Lampiran 12 : Surat Keterangan Penelitian dari Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali

Lampiran 13 : Surat Keterangan Penelitian dari Badan Pusat Statistik Kabupaten

Boyolali

Lampiran 14 : Surat Penolakan Izin Penelitian TNI AU Adi Soemarmo



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 juni 2012

Yang Menyatakan

Samuel Aditya Raharjo