

THESIS

**KAJIAN PENGARUH PERKEMBANGAN
ACTIVITY SUPPORT (KEGIATAN PENDUKUNG)
FASILITAS PENDIDIKAN TERHADAP
ELEMEN PERANCANGAN KAWASAN
PADA KORIDOR JALAN SETURAN RAYA**



Disusun Oleh :

FRANSISKUS XAVERIUS HARANDA ADWITYA

(No. Mhs : 115401682 / PS / MTA)

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2017



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : FRANSISKUS XAVERIUS HARANDA ADWITYA
Nomor Mahasiswa : 115401682/PS/MTA.
Konsentrasi : Digital Arsitektur.
Judul Tesis : Kajian Pengaruh Perkembangan *Activity Support*
(Kegiatan Pendukung) Fasilitas Pendidikan Terhadap
Elemen Perancangan Kawasan Pada Koridor Jalan
Seturan Raya.

Nama Pembimbing

Tanggal

Tanda Tangan

Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D.

.....

.....

Ir. MK. Sinta Dewi P., MSc.

.....

.....



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

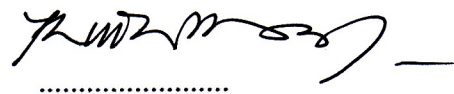
Nama : FRANSISKUS XAVERIUS HARANDA ADWITYA
Nomor Mahasiswa : 115401682/PS/MTA
Konsentrasi : Digital Arsitektur
Judul Tesis : Kajian Pengaruh Perkembangan *Activity Support*
(Kegiatan Pendukung) Fasilitas Pendidikan Terhadap
Elemen Perancangan Kawasan Pada Koridor Jalan
Seturan Raya.

Nama Penguji

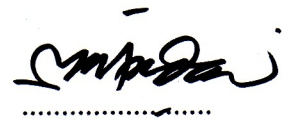
Tanggal

Tanda Tangan

Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D.
(Ketua)

..... 

Ir. MK. Sinta Dewi P., MSc.
(Sekretaris)

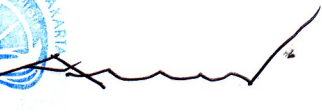
..... 

Augustinus Madyana Putra, ST., MT.
(Anggota)

..... 



Ketua Program Studi


Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : FRANSISKUS XAVERIUS HARANDA ADWITYA

Nomor Mahasiswa : 115401682/PS/MTA

dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri, menyatakan bahwa :

Tesis saya yang berjudul :

KAJIAN PENGARUH PERKEMBANGAN *ACTIVITY SUPPORT* (KEGIATAN PENDUKUNG) FASILITAS PENDIDIKAN TERHADAP ELEMEN PERANCANGAN KAWASAN PADA KORIDOR JALAN SETURAN RAYA.

benar-benar hasil karya saya sendiri.

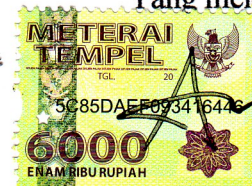
Pernyataan, gagasan, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan ataupun gagasan orang lain yang saya gunakan pada penelitian untuk Tesis ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut dan atau catatan kaki, serta daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Magister Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya terima akan dinyatakan batal dan akan dikembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sungguh-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 12 Januari 2017

Yang menyatakan,



Fransiskus Xavierus Haranda Adwitya.

INTISARI

Koridor Jl. Seturan Raya menurut tata guna lahan kecamatan Depok sebagian besar merupakan kawasan permukiman serta perdagangan dan jasa (komersial), terdapatnya fasilitas pendidikan di dalam koridor dan sekitar kawasan, menjadi generator bagi pertumbuhan *activity support* (kegiatan pendukung). Bentuk, lokasi dan karakteristik dari sebuah area akan menarik tumbuhnya kegiatan serta fungsi tertentu, kegiatan tersebut akan tumbuh di tempat-tempat yang cenderung akan memberikan keuntungan. Segala kegiatan yang memperkuat keberadaan suatu kawasan atau area publik itulah yang kemudian disebut sebagai *activity support* (kegiatan pendukung).

Activity support (kegiatan pendukung) yang merupakan salah satu bagian dari elemen perancangan kota/kawasan, dalam perkembangannya akan memberikan dampak/pengaruh bagi elemen-elemen perancangan kota/kawasan lainnya, yaitu; *land use* (tata guna lahan), *building form and massing* (bentuk dan massa bangunan), *circulation and parking* (sirkulasi dan ruang parkir), *open space* (ruang terbuka), pedestrian (jalur pejalan kaki) dan *signage* (penandaan). Perkembangan sarana pendidikan beserta kegiatan pendukungnya yang terjadi pada koridor Jl. Seturan Raya, akan memberikan pengaruh baik secara positif maupun secara negatif terhadap elemen perancangan kawasan pada koridor jalan tersebut. Berdasarkan latar belakang tersebut, maka diperlukanlah kajian penelitian lebih mendalam lagi untuk menjawab rumusan permasalahan yang berupa; ***Bagaimakah pengaruh perkembangan activity support (kegiatan pendukung) fasilitas pendidikan terhadap elemen perancangan kawasan pada koridor Jl. Seturan Raya?***

Metoda Penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif yang dimana peneliti sendiri yang menjadi instrumen penelitian yang bertujuan untuk memberikan gambaran tentang suatu fenomena secara detail. Dari analisa yang dilakukan, akan diperoleh kesimpulan dan saran tentang kajian pengaruh *activity support* (kegiatan pendukung) terhadap elemen perancangan kawasan pada koridor Jl. Seturan Raya, yang telah dianalisis secara deskriptif, evaluatif dan development dengan menggunakan variabel-variabel yang telah ditentukan, serta memberikan rekomendasi tentang arahan pengembangan potensi dan arahan penataan permasalahan pada koridor Jl. Seturan Raya.

Kata kunci : kegiatan pendukung, elemen perancangan kawasan, koridor

ABSTRACT

Jl. Seturan Raya corridor according to land use Depok subdistrict partially is residential area, trade and services area (commercial), The educational facilities occurred in corridor and around the area, becomes a generator of activity support development. Shape, location and characteristics of an area will attract the activity development and certain functions, such activities will grow in the places that are likely to benefit. All the activities that strengthen the presence of an area or public area that is referred to activity support.

Activity support is part of the urban design elements, The development of activity support will have an impact / influence to the other urban design elements, which are; land use, building form and massing, circulation and parking, open space, pedestrian and signage. Educational facilities development with the supporting activities that occurred in Jl. Seturan Raya corridor, will have positively or negatively influence to the urban design elements of the corridor. Based on this case, it requires more research studies to answer the problem; ***How is the influence of the activity support development from educational facilities to the urban design elements in Jl. Seturan Raya corridor?***.

The research method used is descriptive qualitative, where the researcher become an instrument of research that aims to provide an overview of a phenomenon in detail. From the analysis will be obtain concluded and suggestions about the study of the influence of activity support to urban design elements in Jl. Seturan Raya corridor, which have been analyzed by descriptive, evaluative and development by using variables that have been determined, as well as provide recommendations for potential development and problems ordering in Jl. Seturan Raya corridor.

Keywords : activity support, urban design elements, corridors

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yahg Maha Esa, atas berkat, rahmat dan hidayahnya. serta kedua orang tua saya, yang memberikan dukungan moral dan materi, serta selalu mendoakan dan mengingatkan penulis sehingga karya tulis Thesis dengan judul ***“Kajian Pengaruh Perkembangan Activity Support (Kegiatan Pendukung) Fasilitas Pendidikan Terhadap Elemen Perancangan Kawasan Pada Koridor Jl. Seturan Raya”*** dapat terselesaikan dengan baik sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Magister Teknik pada program studi Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulisan karya tulis ini juga tidak pernah lepas dari bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini ijin penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada :

1. Ir. Lucia Asdra R., M.Phil., Ph.D. , selaku dosen pembimbing I, yang berkenan mendampingi dan membimbing penulis dari awal hingga dapat menyelesaikan karya ilmiah ini, walaupun penulis terkadang datang dan pergi seperti anak domba yang hilang.
2. Ir. MK. Sinta Dewi P., MSc., sebagai dosen pembimbing II yang mau meluangkan waktu kepada penulis di saat-saat akhir, sehingga sangat membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan karya ilmiah ini.
3. Augustinus Madyana Putra, ST., MT., sebagai dosen penguji dan pernah menjadi pembimbing ketika penulis menempuh studi S-1 terimakasih sebesarnya atas ilmu, masukan dan sketsa-sketsanya bapak.
4. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T., sebagai dosen ketua program studi Magister Teknik Arsitektur yang selalu memberi info, masukan dan bimbingan kepada penulis dalam proses menyelesaikan karya tulis ini.
5. Seluruh tenaga pengajar/dosen yang dengan kerendahan hati mau berbagi ilmunya dan memberi masukan kepada penulis selama menempuh studi di bangku perkuliahan.

6. Seluruh karyawan-karyawan Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang tidak bisa disebutkan satu per satu.
7. Kakak dan adik yang senantiasa membantu saya.
8. Keluarga besar saya di Jogja dan Lampung yang selalu membuat saya termotivasi.
9. Lucia Widyas Indrianita atas pembelajarannya.
10. Dedex Katoz, Andhika Ranggawineto, Purandoro, Archie Krismadya, Zam-Zami Asri, Fx. Rinaldo S, Nikolas Y.H, yang memberi support dan motivasi.
11. Teman-teman satu angkatan Magister Teknik Arsitektur yang telah menyelesaikan studi terlebih dahulu.
12. Teman-teman di Jogja yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Semoga Tuhan memberi balasan yang lebih baik dari segala yang telah mereka berikan kepada penulis selama ini.

Penulis juga menyadari masih banyak kekurangan dalam karya tulis ini. Semoga baik itu kekurangan maupun kelebihan, serta seluruh proses dari penyusunan karya tulis ini dapat bermanfaat bagi siapa pun yang membaca atau membutukannya di kemudian hari .

Yogyakarta, 12 Januari 2017

Penulis,

Fransiskus Xaverius Haranda Adwitya

DAFTAR ISI

Halaman sampul depan	I
Halaman pengesahan dosen pembimbing	II
Halaman pengesahan tim penguji	III
Halaman pernyataan	IV
Intisari	V
Abstract	VI
Kata pengantar	VII
Daftar isi	IX
Daftar gambar.....	XII
Daftar tabel	XV
Daftar diagram	XVI
 I. BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar belakang objek.....	1
1.1.2. Latar belakang permasalahan.....	4
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan dan Sasaran	11
1.3.1. Tujuan	11
1.3.2. Sasaran	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	13
1.5.1. Ruang lingkup wilayah	13
1.5.2. Ruang lingkup materi/penekanan studi	14
1.6. Keaslian Penelitian	14
1.6.1. By fokus	15
1.6.2. By lokus	16
1.7. Sistematika Penulisan	18

II. BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1. Pengertian Judul	21
2.2 <i>Activity Support</i> (Aktivitas Pendukung).....	24
2.2.1 Pengertian <i>activity support</i> (aktivitas pendukung).....	24
2.2.2 Bentuk <i>activity support</i> (aktivitas pendukung)	27
2.2.3 Fungsi <i>activity support</i> (aktivitas pendukung).....	28
2.2.4 Penerapan desain <i>activity support</i> (aktivitas pendukung).....	30
2.3 Elemen Perancangan Kawasan.....	32
2.2.1 Tata guna lahan (<i>land use</i>)	32
2.2.2 Bentuk dan massa bangunan (<i>building form and massing</i>)	36
2.2.3 Sirkulasi dan parkir (<i>circulation and parking</i>)	41
2.2.4 Ruang terbuka (<i>open space</i>).....	42
2.2.5 Jalur pejalan kaki (<i>pedestrian way</i>).....	45
2.2.6 Penandaan (<i>signage</i>)	47
2.4 Koridor	49
2.5 Koridor Komersial.....	54
2.5.1 Tapak.....	55
2.5.2 Bangunan	56
2.5.3 Jalan	58
2.5.4 Taman dan ruang hijau.....	59
2.5.5 Jalur pejalan kaki (<i>pedestrian way</i>).....	60
2.5.6 Penandaan (<i>signage</i>)	60
III. BAB III METODOLOGI PENELITIAN	56
3.1. Metode Penelitian.....	56
3.2. Data Penelitian.....	57
3.2. Proses dan Prosedur Penelitian.....	59
3.4 Metode Pengumpulan Data	61
3.4.1 Metode survei tidak langsung	61
3.4.1 Metode survei langsung	63

3.5 Metode Analisis Data	65
3.5.1 Metode analisis deskriptif	65
3.5.2 Metode analisis evaluatif.....	68
3.5.3 Metode analisis development	69
3.6 Metode Penarikan Kesimpulan	65
3.5.1 Kesimpulan	71
3.5.2 Saran.....	71
3.5.3 Rekomendasi desain.....	72
IV. BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI.....	73
4.1 Tinjauan Umum Objek Studi	73
4.1.1. Gambaran umum padukuhan Seturan	73
4.1.2 Padukuhan Seturan dalam RDTR Kecamatan Depok 2012-2031	75
4.2 Gambaran Umum Lokasi Penelitian (Koridor Jl.Seturan Raya).....	78
4.2.1 Jenis dan fungsi bangunan pada koridor Jl. Seturan Raya	80
4.2.2 Gambaran umum per tiap segmen lokasi penelitian..	82
V. BAB V ANALISIS.....	131
5.1 Analisis Deskriptif.....	131
5.1.1. Identifikasi aktifitas utama	131
5.1.2 Identifikasi activity support (kegiatan pendukung)	136
5.1.3 Identifikasi elemen perancangan kawasan pada koridor.....	146
5.2 Analisis Evaluatif	168
5.2.1 Analisis potensi pada pada koridor jl. Seturan Raya.	168
5.2.2 Analisis permasalahan pada pada koridor jl. Seturan Raya.	173
5.2.3 Analisis peluang pada pada koridor jl. Seturan Raya.	176
5.2.4 Analisis ancaman pada pada koridor jl. Seturan Raya.	178
5.3 Analisis Development	180

VI. BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	196
6.1. Kesimpulan.....	196
6.2 Saran.....	201
6.3 Rekomendasi Desain	200
6.3.1 Arahkan penataan permasalahan pada koridor jl. Seturan Raya.	203
6.3.2 Arahkan penataan potensi pada koridor jl. Seturan Raya.	208
Daftar pustaka	211



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Peta Persebaran Perguruan Tinggi di Desa Caturtunggal	2
Gambar 1.2 : Citra Satelit Koridor Jl. Seturan Raya 1999.....	4
Gambar 1.3 : Citra Satelit Koridor Jl. Seturan Raya 2014.....	5
Gambar 1.4 : Peta Rencana Pemanfaatan Ruang Kawasan Padukuhan Seturan	7
Gambar 1.5 : Lokasi Ruas Koridor Jalan dan Pembagian Segmen Objek Studi ...	13
Gambar 1.6 : View Citra Segmen Koridor Objek Studi	14
 Gambar 2.1 : Peran Aktivitas Pendukung dalam Elemen Perancangan Fisik.....	26
Gambar 2.2 : Keberadaan PKL Malioboro sebagai Aktivitas Pendukung.....	30
Gambar 2.3 : Peta Rencana Pemanfaatan Ruang Desa Caturtunggal.	35
Gambar 2.4 : Contoh Langgam Arsitektur pada Koridor Jl. Seturan Raya... ..	38
Gambar 2.5 : Contoh Sirkulasi dan Parkir pada Koridor Jl. Seturan Raya.....	41
Gambar 2.6 : Contoh Elemen Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Raya.....	45
Gambar 2.7 : Contoh Elemen Jalur Pedestrian pada Koridor Jl. Seturan Raya....	47
Gambar 2.8 : Contoh Elemen Penanda pada Koridor Jl. Seturan Raya.....	48
 Gambar 4.1 : Peta Administratif Desa Caturtunggal	78
Gambar 4.2 : Peta Pembagian Blok RTDR Kecamatan Depok	80
Gambar 4.3 : Peta Rencana Pemanfaatan Ruang Koridor Jl. Seturan Raya	81
Gambar 4.4 : Citra Satelit Pembagian Segmen Area Penelitian	83
Gambar 4.5 : Peta Lokasi Penelitian	84
Gambar 4.6 : Pembagian Segmen dan Cakupan Area Penelitian	84
Gambar 4.7 : Pemetaan Fungsi Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya.....	86
Gambar 4.8 : Jenis Fungsi Bangunan pada Segmen I Koridor Jl. Seturan Raya ...	87
Gambar 4.9 : Skyline pada Sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I.....	88
Gambar 4.10 : Skyline pada Sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I.....	89
Gambar 4.11 : Skyline pada Sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I.....	89
Gambar 4.12 : Skyline pada Sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I.....	89
Gambar 4.13 : Sisi Barat Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I	89
Gambar 4.14 : Ketinggian Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I ...	89
Gambar 4.15 : Langgam Arsitektur pada Koridor Jl. Seturan Segmen I	90
Gambar 4.16 : Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Segmen I.....	92
Gambar 4.17 : Dimensi Lebar Jalan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I.....	92
Gambar 4.18 : Kondisi Sirkulasi pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I	92
Gambar 4.19 : Kondisi Area Parkir pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I	93
Gambar 4.20 : Kondisi <i>Pedestrian</i> pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I	93
Gambar 4.21 : Konflik Pedestrian pada Koridor Jl. Seturan Segmen I	94
Gambar 4.22 : Jenis <i>Signage</i> pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I	95
Gambar 4.23 : <i>Signage</i> (Penanda) pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen I.....	96
Gambar 4.24 : Jenis Fungsi Bangunan Segmen II Koridor Jl. Seturan Raya	97
Gambar 4.25 : <i>Skyline</i> pada sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II.....	98
Gambar 4.26 : <i>Skyline</i> pada sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II.....	98
Gambar 4.27 : <i>Skyline</i> pada sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II.....	98

Gambar 4.28 : <i>Skyline</i> pada sisi Timur Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II.....	99
Gambar 4.29 : Sisi Barat Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II.....	99
Gambar 4.30 : Langgam Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II...	100
Gambar 4.31 : Langgam Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II...	100
Gambar 4.32 : Langgam Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II...	100
Gambar 4.33 : Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II.....	101
Gambar 4.34 : Penggunaan Ruang Terbuka oleh Aktifitas Pendukung.....	102
Gambar 4.35 : Dimensi Lebar Jalan pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II..	103
Gambar 4.36 : Area Parkir pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen II	104
Gambar 4.37 : <i>Pedestrian</i> pada Koridor Jl. Seturan Segmen II.....	105
Gambar 4.38 : Penanda (<i>Signage</i>) pada Koridor Jl. Seturan Segmen 2.....	106
Gambar 4.39 : Jenis Fungsi Bangunan Segmen III Koridor Jl. Seturan Raya.....	107
Gambar 4.40 : Ketinggian Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen III.....	108
Gambar 4.41 : Langgam Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen III.....	109
Gambar 4.42 : Modifikasi Fasad pada Jl. Seturan Raya Segmen III	110
Gambar 4.43 : Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Segmen III.....	111
Gambar 4.44 : Dimensi Lebar Jalan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen III.....	112
Gambar 4.45 : Kondisi Sirkulasi pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen III.....	112
Gambar 4.46 : Kondisi Area Parkir pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen III	113
Gambar 4.47 : Area Sirkulasi Pejalan Kaki pada Koridor Segmen III.....	114
Gambar 4.48 : <i>Signage</i> (Penanda) pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen III ...	114
Gambar 4.49 : Jenis Fungsi Bangunan Segmen IV Koridor Jl. Seturan Raya.....	115
Gambar 4.50 : Ketinggian Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen IV	117
Gambar 4.51 : Langgam Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen IV.....	117
Gambar 4.52 : Modifikasi Fasad pada Jl. Seturan Raya Segmen IV	118
Gambar 4.53 : Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Segmen IV.....	118
Gambar 4.54 : Dimensi Lebar Jalan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen IV	119
Gambar 4.55 : Kondisi Area Parkir Koridor Jl. Seturan Raya Segmen IV	120
Gambar 4.56 : Area Sirkulasi Pejalan Kaki pada Koridor Segmen IV	120
Gambar 4.57 : <i>Signage</i> (Penanda) pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen IV ...	121
Gambar 4.58 : Jenis Fungsi Bangunan Segmen V Koridor Jl. Seturan Raya.....	121
Gambar 4.59 : Ketinggian Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	123
Gambar 4.60 : Langgam Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	124
Gambar 4.61 : Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Segmen V	125
Gambar 4.62 : Dimensi Lebar Jalan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	126
Gambar 4.63 : Kondisi Area Parkir Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	126
Gambar 4.64 : Area Parkir PKL pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	127
Gambar 4.65 : Area Sirkulasi Pejalan Kaki pada Koridor Segmen V	128
Gambar 4.66 : <i>Signage</i> (Penanda) pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V.....	129
Gambar 4.67 : Jenis Fungsi Bangunan Segmen VI Koridor Jl. Seturan Raya.....	129
Gambar 4.68 : Ketinggian Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen VI.....	131
Gambar 4.69 : Langgam Bangunan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen VI	132
Gambar 4.70 : Ruang Terbuka pada Koridor Jl. Seturan Segmen VI.....	132
Gambar 4.71 : Dimensi Lebar Jalan Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	133
Gambar 4.72 : Kondisi Area Parkir Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	134
Gambar 4.73 : Area Parkir PKL pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen V	134

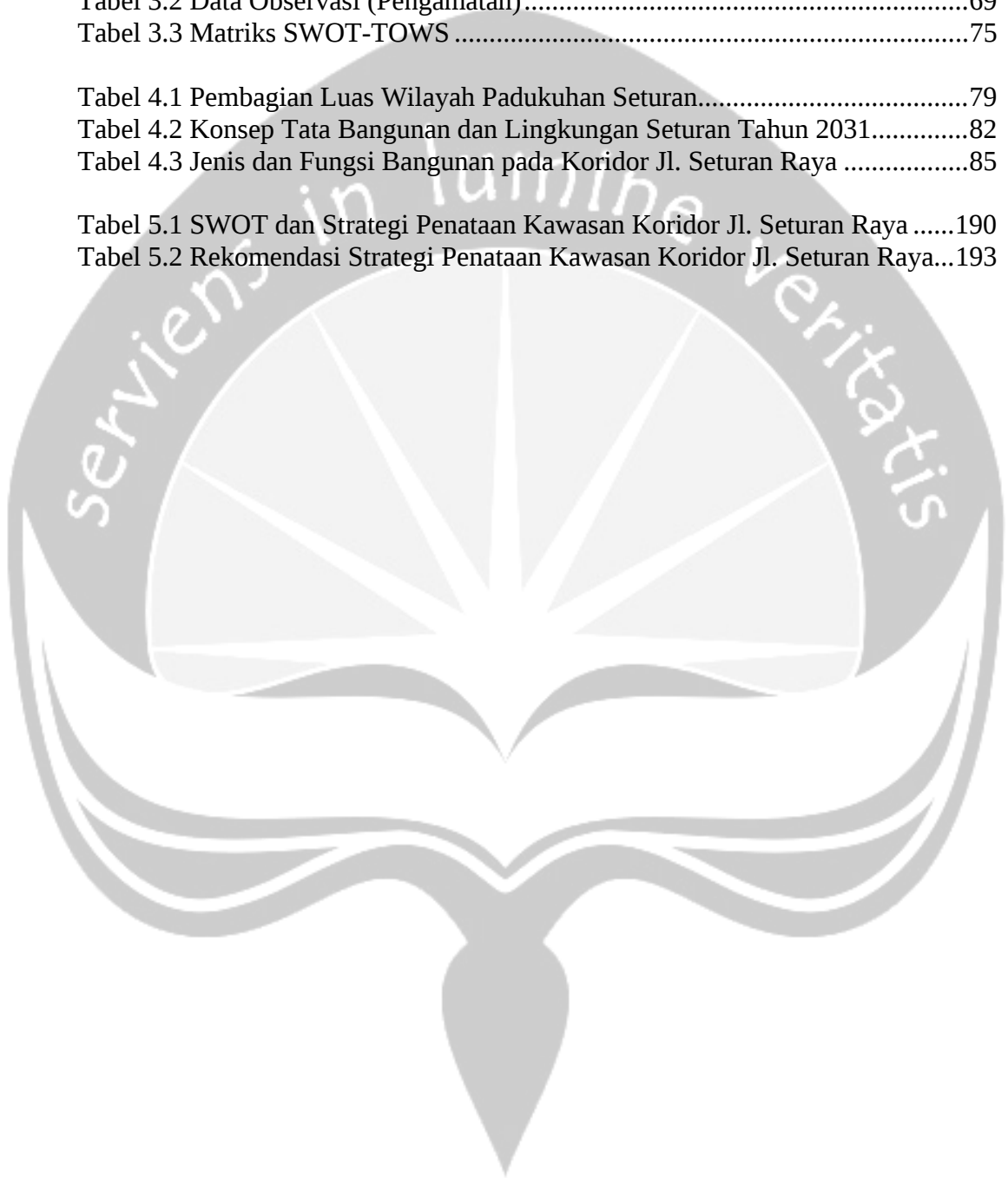
Gambar 4.74 : <i>Pedestrian</i> yang digunakan PKL sebagai Tempat Berdagang.....	135
Gambar 4.75 : <i>Signage</i> (Penanda) pada Koridor Jl. Seturan Raya Segmen VI ...	135

Gambar 5.1 : Generator Aktivitas Pendukung di dalam Padukuhan Seturan.....	136
Gambar 5.2 : Citra Satelit Perubahan Ruang Tahun 1989 & 1999.....	138
Gambar 5.3 : Citra Satelit Perubahan Ruang Tahun 2003 & 2006.....	138
Gambar 5.4 : Citra Satelit Perubahan Ruang Tahun 2009 & 2010.....	139
Gambar 5.5 : Citra Satelit Perubahan Ruang Tahun 2012 & 2014.....	139
Gambar 5.6 : Perbandingan Citra <i>Solid</i> dan <i>Void</i> Tahun 1999-2014	140
Gambar 5.7 : Foto Udara Padukuhan Seturan Tahun 1989	142
Gambar 5.8 : Perubahan Lahan Sekitar UPN Veteran Tahun 1989 – 1999.....	144
Gambar 5.9 : Perubahan Lahan Sekitar STIE-YKPN Tahun 1989 – 1999.....	144
Gambar 5.10 : Aktivitas Turunan yang Timbul dari Swalayan & Mini Market.	149
Gambar 5.11 : Rencana Pemanfaatan Ruang Koridor Jl. Seturan Raya	152
Gambar 5.12 : Ketinggian Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya	155
Gambar 5.13 : Bangunan dengan Langgam Pengembangan Arsitektur Jawa	156
Gambar 5.14 : Bangunan dengan Bentuk Atap Joglo	157
Gambar 5.15 : Bangunan dengan Langgam Arsitektur Modern	157
Gambar 5.16 : Desain Fasad pada Koridor Jl. Seturan Raya.	158
Gambar 5.17 : Modifikasi Fasad pada Koridor Jl. Seturan Raya.....	159
Gambar 5.18 : Manajemen dan Rekayasa Lalu-lintas Jl. Seturan Raya 2014	160
Gambar 5.19 : Keadaan Sirkulasi Saat Antar-Jemput TK-SD Budi Mulia II.....	161
Gambar 5.20 : Warung Makan “Burjo Borneo” pada Segmen II	164
Gambar 5.21 : <i>Cafe</i> “Bardiman” pada Segmen III	165
Gambar 5.22 : <i>Cafe</i> “ <i>Upnormal</i> ” pada Segmen III.....	166
Gambar 5.23 : Warung Makan “Burjo Andeska” pada Segmen V.....	166
Gambar 5.24 : Kompleks PKL bengkel “Sahabat Setia Motors” Segmen V.....	167
Gambar 5.25 : Kompleks PKL <i>Terrace Cafe</i> Segmen V	168
Gambar 5.26 : Kompleks PKL <i>Supermarket Super Indo</i> Segmen VI.....	168
Gambar 5.27 : Ruang Terbuka Potensial pada Koridor Jl. Seturan Raya	171
Gambar 5.28 : <i>Pedestrian</i> (Jalur Pejalan Kaki) pada Koridor Jl. Seturan Raya ..	173
Gambar 5.29 : Lokasi Potensial Peletakan Elemen <i>Signage</i> (Penanda)	176
Gambar 5.30 : Konsep Rekomendasi Strategi Penataan Koridor Jl. Seturan	195

Gambar 6.1 : Konsep Rencana Rekayasa Sirkulasi TK-SD Budi Mulia II	203
Gambar 6.2 : Konsep Rencana Pengadaan Kantong Parkir dan Relokasi PKL...	204
Gambar 6.3 : Konsep Rencana Desain Relokasi PKL	204
Gambar 6.4 : Konsep Rencana Pengadaan Ruang Publik.....	205
Gambar 6.5 : Preseden Penataan Jalur <i>Pedestrian</i>	206
Gambar 6.6 : Penataan <i>Signage</i> dengan Menggunakan Media <i>Videotron</i>	207

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Survei Tidak Langsung (Kajian Teori).....	67
Tabel 3.2 Data Observasi (Pengamatan).....	69
Tabel 3.3 Matriks SWOT-TOWS	75
Tabel 4.1 Pembagian Luas Wilayah Padukuhan Seturan.....	79
Tabel 4.2 Konsep Tata Bangunan dan Lingkungan Seturan Tahun 2031.....	82
Tabel 4.3 Jenis dan Fungsi Bangunan pada Koridor Jl. Seturan Raya	85
Tabel 5.1 SWOT dan Strategi Penataan Kawasan Koridor Jl. Seturan Raya	190
Tabel 5.2 Rekomendasi Strategi Penataan Kawasan Koridor Jl. Seturan Raya...	193



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 5.1 Aktivitas Pendukung yang Muncul setelah Pembangunan Kampus UPN Veteran dan STIE-YKPN antara Tahun 1989-1999..	141
Diagram 4.2 Klasifikasi Level Aktivitas Pendukung (Activity Support) Aktivitas Utama Pendidikan Tinggi..	145

