

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM ADMINISTRASI
TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN UNTUK KEGIATAN USAHA
DI KABUPATEN KLATEN**



Disusun oleh :

PRIMASTUTI SARI ANGGRAENI

N P M :130511149

Program studi :Ilmu Hukum

Program Kekhususan :Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM ADMINISTRASI
TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN UNTUK KEGIATAN USAHA
DI KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh :

PRIMASTUTI SARI ANGGRAENI

N P M :130511149

Program studi :Ilmu Hukum

Program Kekhususan :Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendararan

Dosen Pembimbing I

Y. Sri Pudyatmoko, S.H.,M.Hum.

Tanggal : 8 Februari 2017

Tanda tangan:

Dosen Pembimbing II

B. Hengky Widhi A, S.H.,M.H.

Tanggal : 31 Januari 2017

Tanda tangan:

HALAMAN PENGESAHAN

**PENEGAKAN HUKUM ADMINISTRASI
TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN UNTUK KEGIATAN USAHA
DI KABUPATEN KLATEN**



**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Ujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Selasa
Tanggal : 14 Maret 2017
Tempat : Ruang SAF lantai II
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta Jl. Mrican Baru No. 31
Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji :

**Ketua : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum.
Sekretaris : B. Hengky Widhi Antoro, S.H., M.H.
Anggota : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

.....
.....
.....

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Endro Susilo, S.H., L.L.M.

MOTTO



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

- Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang telah menuntunku dan mengabdikan segala doa-doaku.
- Bapak dan Ibu yang selalu membimbingku dan memberikan semangat serta mendoakanku selalu agar bisa menyelesaikan penulisan hukum ini.
- Mamah yang selalu bertanya mengenai skripsi hampir setiap hari walaupun hanya via telephon atau Whatsapp.
- Kedua kakakku, Wawan Setya Nugraha dan Danang Setyo Wahyu Dwi Ananta yang selalu memotivasi dan memberikan pencerahan apabila merasa kesusahan dalam kuliah khususnya dalam mengerjakan penulisan hukum ini.
- Teman dekatku Vernando Rony Oktivani yang sudah membantuku dan selalu menyemangati aku dari awal kuliah hingga aku dapat menyelesaikan kuliahku hingga selesai.
- Teman-teman Konco Edan: Adysta Putri Perwitasari, Vernando Rony Oktivani, Angela Chrisendy B, Alexandra Pinaka Ardani, Glory Tyas P, Happy Aditya, Yustiawan Nugratama terimakasih sudah mau berjuang bersama dai semester 1.
- Temen-temen om Tolelot om : Adysta Putri P, Yosef Yoga Kresnata, Vernando Rony Oktivani, Bernard Erlan Pradana, Bonaventura Aditya, Bonifasius Oktavian,

Rio Fernando, Marni Dalimunthe, Christy Adila, Jozan Adolf terimakasih canda tawa

kalian saat aku bosan mengerjakan penulisan hokum ini.

-Kos AKP 33 : Citra Dewi, Fransiska Nauli, Trining Tyas, Aretanesia Matahati,

Amel, Fransiska Very, Tessa terimakasih atas dukungan saat aku mengerjakan
mengerjakan penulisan hukum ini,.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah mencurahkan hitmad dan kebijaksanaannya dalam penulisan skripsi ini, sehingga skripsi dengan judul “PENEGAKAN HUKUM ADMINISTRASI TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN UNTUK KEGIATAN USAHA DI KABUPATEN KLATEN” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar.

Penulisan skripsi ini merupakan persyaratan yang harus ditempuh bagi Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, guna memperoleh gelar kesarjanaannya. Maksud dari penulisan hukum ini adalah untuk mengetahui penegakan hukum administrasi terhadap pelanggaran ketentuan Izin Mendirikan Bangunan di Kabupaten Klaten.

Dalam Kesempatan ini penulis ingin memberikan rasa hormat, penghargaan dan terimakasih yang mendalam kepada:

1. FX. Endro Susilo.,S.H.,L.L.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi Y. Sri Pudyatmoko dan Bibianus Hengky yang telah membimbing dan memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

4. Seluruh Staf Administrasi, Staf Pengajaran, Staf Perpustakaan, Staf Laboratorium, Karyawan dan Karyawati Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta .
5. Ibu Nurul Hidayah Bagian Informasi Kantor Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu.
6. Bapak Sulamto Bagian Penegakan Peraturan Daerah Klaten dari Satuan Polisi Pamong Praja Kabupaten Klaten
7. Bapak Mursidi Bagian Perencanaan terkait data dari Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, dan Usaha Mikro, Kecil dan Menengah.
8. Keluarga penulis tercinta, Bapak dan Ibu terimakasih atas cinta kasih dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis.
9. Seseorang yang saya kasihi yang selalu memberikan semangat dan cintanya begitu besar kepada penulis dengan caranya sendiri.
10. Buat sahabat-sahabatku yang selalu menyemangati dan mendukung penulis yang tidak bisa penulis disebutkan satu-persatu.
11. Untuk keluarga besar Forum Diskusi SAHABAT dan Organisasi ASTHABRATA Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang tidak bisa penulis sebutkan satu/satu.
12. Teman-teman angkatan 2013 atas semangat dan dukungannya.

13. Terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis dalam pembuatan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu/satu.

Penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya masukan, kritik dan saran yang sifatnya membangun sebagai bahan bagi perbaikan dan penyempurnaan.

Akhirnya ucapan terimakasih yang tulis ini penulis akhiri dengan doa dan harapan agar penulisan hukum iniu dapat bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya Perizinan dan berguna bagi semua pihak.

Yogyakarta, 8 Febuari 2017

Penulis

Primastuti Sari Anggraeni

ABSTRACT

This research is titled Administration Law Enforcement through the Violation of Permits Building License for Business at Klaten. The background of this research is because there are some Buildings for business in Klaten has no Permits Building License. The problem formulations are 1. How does the Administration Law Enforcement solve the problems of Building for business that has no Permits Building License in Klaten? 2. What are the efforts of government to uphold the administration law through the Permit Building License for business in Klaten? This research uses normative law. The results are 1. Civil service police unit gives 4 punishments (a) Persuasive approach (b) Warning letter (c) Release and sealing (d) Building destruction. 2. The government effort to uphold the administration law through the Violation Permits Building License for business is government officials have made guidance to every entrepreneur how one to register their business but they do not have Permits Building License yet, and the government keep controlling by using SKPD and also harsh prosecution.

Keywords: Administration Law Enforcement Permits Building License, Business

SURAT PERYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 8 Febuari 2017

Yang menyatakan,

Primastuti Sari Anggraeni

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	ix
PERYATAAN KEASLIAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR BAGAN DAN TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
1. Manfaat teoritis	6

2. Manfaat Praktis.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	11
1. Penegakan Hukum Administrasi.....	11
2. Pelanggaran.....	11
3. Izin Mendirikan Bangunan.....	11
4. Kegiatan Usaha.....	12
5. Kabupaten Klaten.....	12
G. Metode Penelitian.....	12
1. Jenis Penelitian.....	12
2. Sumber Data.....	13
3. Cara Pengumpulan Data.....	14
4. Analisis Data.....	14
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	16
BAB II PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan Terhadap Penegakan Hukum Administrasi.....	19
1. Pengertian mengenai Penegakan Hukum Administrasi.....	19
2. Penegakan Hukum Preventif dan Penegakan Hukum Represif.....	21
3. Prasyarat Penegakan Hukum Administrasi.....	21
4. Sanksi Administrasi.....	22
5. Pelanggaran.....	23

B. Tinjauan Terhadap Izin Mendirikan Bangunan untuk Kegiatan Usaha.....	24
1. Pengertian Perizinan.....	24
2. Tujuan.....	26
3. Prosedur Penerbitan Izin.....	27
4. Kewenangan dalam Izin.....	28
5. Izin Mendirikan Bangunan.....	29
C. Penegakan Hukum Administrasi terhadap Pelanggaran Ketentuan Izin Mendirikan Bangunan untuk Kegiatan Usaha Di Kabupaten Klaten....	38
1. Gambaran Umum Kabupaten Klaten.....	38
2. Penegakan Hukum Administrasi terhadap Pelanggaran Ketentuan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Kegiatan Usaha.....	52
D. Upaya Pemerintah untuk Penegakan Hukum Administrasi terhadap Pelanggaran ketentuan Izin Mendirikan Bangunan untuk Kegiatan Usaha.....	72
BAB III PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA.....	81
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL DAN BAGAN

Bagan 1	Proses Penyidikan Pelanggaran Peraturan Daerah oleh PPNS.....	58
Bagan 2	Penegakan Hukum Administrasi.....	60
Tabel 1	Persyaratan Permohonan Izin Mendirikan Bangunan.....	37
Tabel 2	Jumlah Penduduk Kabupaten Klaten tahun 2009-2014.....	48
Tabel 3	Data Kegiatan Usaha yang ditertibkan di Kabupaten Klaten	56
Tabel 4	Pendaftar Izin Mendirikan Bangunan untuk Kegiatan Usaha di Kabupaten Klaten.....	73