

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM NOTARIS DALAM
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA
ELEKTRONIK (*ONLINE SYSTEM*)**



Diajukan oleh:

Laksana Arum Nugraheni

NPM : 130511365

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Ekonomi Dan Bisnis

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2017

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM NOTARIS DALAM
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA
ELEKTRONIK (*ONLINE SYSTEM*)**



Diajukan oleh:

Laksana Arum Nugraheni

NPM : 130511365

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Ekonomi Dan Bisnis

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM NOTARIS DALAM
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA
ELEKTRONIK (*ONLINE SYSTEM*)**



Diajukanoleh:

Laksana Arum Nugraheni

NPM : 130511365
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Ekonomi Dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

FX. Suhardana, S.H., M.H.

Tanggal : 13 Maret 2017

Tandatangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "FX. Suhardana", is written over the "Tandatangan" label.

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM NOTARIS DALAM
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA
ELEKTRONIK (ONLINE SYSTEM)**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : **Senin**
Tanggal : **13 Maret 2017**
Tempat : **Ruang Dosen**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : **Dr. Y. Sari Murti W., S.H.,M.Hum.**
Sekretaris : **N. Budi Arianto W., S.H.,M.Hum.**
Anggota : **FX. Suhardana, S.H.,M.H.**

Tanda Tangan

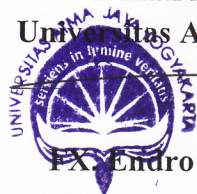
.....

.....

.....

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum**

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FX Endro Susilo, S.H., L.L.M.

**FAKULTAS
HUKUM**

HALAMAN MOTTO

“To the uneducated, an A is just three sticks” – A.A. Milne



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum atau Skripsi ini saya persembahkan kepada :

- Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa memberikan bimbingan, perlindungan dan penyertaan dalam proses penulisan skripsi ini.
- Kedua orang tua, kedua kakak yang selalu memberikan dukungan dan doa untuk kelancaran studi Penulis.
- Teman-teman yang telah membantu, memberikan dukungan, dan mendoakan dalam proses penulisan skripsi ini :
 - a. PH Luar Biasa/ PH MBAwsome : Dwiki Chandra Pradipta, Natalia Putu Irma Christina, Anak Agung Lely Dharma Wijayanti, Alexandro Matthew Moningkey, Bella Antika Putri, Digna Diva Koa, Anthonius Trisakti Sutrisno
 - b. Badan Pengurus Harian Komisi Pemuda GKJ Sidomulyo
 - c. Sahabat-sahabat : Sarash Amalia Pridasari, Fillasputri Ganindarani, Ari Nur Faizah, Dinda Hesti Irianti, Agatha Selvi, Yunita Ernis, Veronica Ronga.
- Yotan Parahita yang selalu memberikan semangat dan doa kepada Penulis dari awal penyusunan skripsi hingga menyelesaikannya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan bimbingan, penyertaan dan perlindungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Tanggung Jawab Hukum Notaris Dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (*Online System*)” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Penulis telah berusaha untuk mengatasi setiap kesulitan dalam penulisan skripsi ini dengan berusaha mencari solusi dengan berkonsultasi dan memperoleh bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, penyertaan, dan bimbingan-Nya dalam menempuh masa studi di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak FX. Suhardana, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu memberikan waktu, semangat, dan bimbingan kepada Penulis hingga mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak Haryanto, S.H., Penyuluh Hukum Kantor Wilayah Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia selaku narasumber

yang telah bersedia memberikan waktu serta membagi pengetahuan kepada Penulis untuk keperluan penulisan skripsi ini.

5. Bapak Dr. G. Widiartana, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah mengarahkan Penulis selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bantuan selama Penulis menempuh masa studi.
7. Kedua orang tua, Tri Agus Purwoko dan Sri Murwani yang selalu memberikan dukungan, doa, kesabaran, dan kasih sayang kepada Penulis.
8. Kedua kakak, Ruly Nindasari Sihmawati, S.H dan Fajar Gutomo yang selalu mendukung dan memberikan doa serta semangat kepada Penulis.
9. Sahabat seperjuangan dalam menempuh masa kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dukungan, semangat, dan doa.
10. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya angkatan 2013 yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu.
11. Keluarga Besar Marching Band Atma Jaya Yogyakarta terkhusus Pengurus Harian Marching Band Atma Jaya Periode 2015/2016 (Dwiki Chandra Pradipta, Natalia Putu Irma Christina, Anak AgungLely Dharma Wijayanti, Bella Antika Putri, Alexandro

Matthew Moningkey, Digna Diva Koa, Anthonius Trisakti
Sutrisno)

Akhir kata, dengan rendah hati penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penulisan skripsi ini yang masih jauh dari kesempurnaan. Penulis mohon maaf apabila terdapat kata-kata yang kurang berkenan dalam penulisan skripsi ini. Semoga penulisan hukum ini bermanfaat bagi para pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 23 Februari 2017

Laksana Arum Nugraheni

ABSTRACT

Thesis entitled Legal Responsibility of Notary in Fiduciary Guarantee Registration Electronically (Online System). Fiduciary guarantee registration office is Ministry Regional Office of Law and Human Rights is regulated on Act No.42 Year 1999 about Fiduciary Guarantee that serve registration manually. Circular Letter of the Director General of Legal Administration No. AHU-06.OT.03.01 of 2013 on Enactment of Administration System of Fiduciary Guarantee Registration Electronically and Government Regulation No.21 Year 2015 that replace the Government Regulation No.86 of 2000 concerning Fiduciary Guarantee Registration Procedures and Cost of Deed Fiduciary Guarantee Publishing is issued. Since that registration of fiduciary guarantee is made by online system. The type of the research of this thesis is a normative legal research. Administration by Electronic System bring about Notary legal responsibility of charging data fault. Based on this research , there are contractual legal responsibility between Notary and fiduciary registrant and non contractual legal responsibility because of the rights and obligations on acts about Notary, code ethics, decency, and the custom. Errors during data entry which Notary has been done can be raise lawsuit of tort or act against the law, that depends on kind of Notary legal responsibility which is violated.

Keywords : *Legal Responsibility, Fiduciary Guarantee Registration, Notary, Online System*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian.....	14
H. Sistematika Penulisan	
Hukum.....	17

BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Jaminan Fidusia

1. Pengertian Jaminan.....20
2. Pengertian Jaminan Fidusia.....21
 - a. Ruang Lingkup, Subjek dan Objek Jaminan Fidusia.....23
 - b. Pengaturan Jaminan Fidusia.....25

B. Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (*Online System*)

1. Dasar Hukum Pendaftaran Jaminan Fidusia.....29
2. Arti Penting Pendaftaran Jaminan Fidusia.....30
3. Proses Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (*Online System*).....31
4. Tanggung Jawab Hukum Kantor Pendaftaran Fidusia dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (*Online System*)
 - a. Tinjauan Umum Kantor Pendaftaran Fidusia.....33
 - b. Tinjauan Umum Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (*Online System*).....41

C. Peran Notaris dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (*Online System*)

1. Pengertian Notaris.....54
2. Tugas dan Kewajiban Notaris.....57

3. Kewenangan Notaris.....	60
4. Peran Notaris dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (<i>Online System</i>).....	62
D. Tanggung Jawab Hukum Notaris dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (<i>Online System</i>)	
1. Pengertian dan Teori Tanggung Jawab Hukum	
a. Pengertian Tanggung Jawab Hukum.....	67
b. Teori Tanggung Jawab Hukum.....	69
2. Tanggung Jawab Hukum dalam Hubungan Hukum Kontraktual dan Non Kontraktual.....	70
3. Tanggung Jawab Hukum Notaris dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (<i>Online System</i>).....	85
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	100
B. Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
Lampiran 1	
Kolom Pengisian Data Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	i
Lampiran 2	
Tampilan Website Ditjen AHU <i>Online</i> (<i>ahu.go.id</i>).....	viii
Lampiran 3	
Panduan Pendaftaran Fidusia <i>Online</i>	xv

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 Februari 2017

Yang menyatakan,

Laksana Arum Nugraheni