

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS TERHADAP DAMPAK DIBUATNYA JAMINAN FIDUSIA

DENGAN PERJANJIAN DIBAWAH TANGAN OLEH BANK

PERKREDITAN RAKYAT

(STUDI KASUS BPR REJEKI INSANI DI KLATEN)



Diajukan oleh :

Peter Giovanni Handoko Suwigjo Putro

NPM : 130511249
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 27 / Maret 2017

FX. Suhardana, S.H.,M.H

Tanda tangan :

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**ANALISIS TERHADAP DAMPAK DIBUATNYA
JAMINAN FIDUSIA DENGAN PERJANJIAN
DIBAWAH TANGAN OLEH BANK PERKREDITAN
RAKYAT
(STUDI KASUS BPR REJEKI INSANI DI KLATEN)**



Skrripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 11 April 2017

Tempat : Ruang Dosen Lt. II Bp. Suhardana

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Y. Sari Murti W, S.H.,M.Hum.

Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H.,M.Hum

Anggota : FX. Suhardana, S.H., M.H.

Tanda Tangan

.....

.....

.....



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Endro Susilo, S.H., LL.M

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena Dia telah memberikan saya kesempatan untuk menjalani kehidupan yang penuh dengan pengalaman inspiratif. Menikmati duniawi yang begitu kejam namun menemukan titik keindahan membuatku tetap kuat menjalani kehidupan. Terima kasih karena telah menunjukkanku sisi-sisi kehidupan, merasakan keterpurukan, kemiskinan, ketidakberdayaan dan yang paling penting adalah mengajarku untuk bangkit dari semua kehidupan fana dan menghadapi kenyataan dengan menghilangkan semua kebencian dan kemunafikan untuk menjadi manusia dewasa seutuhnya.

Kepada kedua Orang Tua saya, Dad dan Mom. Kalian adalah kedua sosok inspiratif bagiku. Sebagaimanapun semua kondisi yang telah dilalui, kalian akan tetap menjadi kedua orang tua yang paling saya sayangi. Rasa amarah dan rasa negatif yang selalu membayangiku tidak akan menjatuhkanku dan mengubah diriku yang sebenarnya. Rasa tersebutlah akan saya gunakan sebagai kekuatan untukku terus melangkah maju, meraih segala prestasi yang akan saya raih ke depannya. Nantinya, saya akan menjadi orang yang mampu mengembalikan semua kasih sayang yang telah kalian berikan walaupun tidak akan sepadan dengan waktu yang telah kalian berikan. Sehingga kelak kalian akan merasakan kebahagiaan sebelum waktu datang. Terimakasih telah membuatku menjadi bagian dari keluarga ini. Tentunya, saya akan selalu mencintai kalian tanpa memandang seberapa jarak yang memisahkan kita. Skripsi ini saya persembahkan untuk kalian semua, yang saya cintai dan selalu mencintai saya.

HALAMAN MOTTO

The truth is, everyone is going to hurt you. You just got to find the ones worth suffering for.

(Bob Marley)

Raise your words, not your voice. It is rain that grows flower, not thunder.

(Rumi)

Two things define you. Your patience when you have nothing, and your attitude when you have everything.

(Unknown)

When you want to give up, remember why you started.

(Unknown)

Berjuanglah bukan karena engkau merindukan garis finish, tapi karena engkau memang mencintai liku dan terjalnya sebuah perjalanan.

(Brajarestu)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur dihaturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat-Nya dan Penyertaan-Nya sehingga penulisan hukum / skripsi dengan judul “Analisis Terhadap Dampak Dibuatnya Jaminan Fidusia Dengan Perjanjian Dibawah Tangan Oleh Bank Perkreditan Rakyat (Studi Kasus BPR Rejeki Insani di Klaten)” dapat berjalan dengan proses yang memuaskan. Semoga penulisan hukum / skripsi ini dapat memberi manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya serta ilmu pengetahuan pada khususnya.

Penulisan ini telah melalui banyak rintangan, namun hal tersebut tidak menjadi alasan terhentinya proses untuk pembuatan penulisan hukum / skripsi ini. Penulisan hukum / skripsi ini tidak terlepas dari dukungan serta doa dari berbagai pihak. Oleh sebab itu terima kasih sebesar – besarnya dihaturkan kepada:

1. Orang Tua yang telah memberikan kasih sayang, uang jajan, dan doa dalam menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini.
2. Auntie yang telah memberikan ide dan dukungan dalam proses menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini.
3. Kakak Stefano dan Adik Marcel yang telah memberikan dukungan baik dalam sindiran, hiburan maupun doa sehingga semangat dalam penulisan hukum / skripsi ini terlaksana.
4. Dr. G. Sri Nurhatanto, S.H., L.LM selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah berjasa memimpin Atma Jaya dan memberikan bimbingan akademik.

5. FX. Endro Susilo, S.H., L.LM selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah berjasa memimpin Fakultas Hukum dan memberikan semangat serta tanda tangan bagi penulisan skripsi ini.
6. FX. Suhardana, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing dalam penulisan hukum/ skripsi ini, yang dengan penuh kesabaran dan senyuman telah memberikan bimbingan, nasehat, arahan, saran – saran serta motivasi tanpa mengenal lelah dari awal penulisan hingga akhirnya penulisan hukum/ skripsi ini terselesaikan.
7. Seluruh Civitas Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala bantuannya selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Bank Perkreditan Rakyat Rejeki Insani di Klaten yang telah membantu agar bisa terhubung dengan Bapak Eko Sugiyarto, SE Ak., Manager Business dan Wakil Pemimpin Kantor Cabang Klaten PT BPR Rejeki Insani Kantor Cabang Klaten dan Nyonya Cahning Mulyani, Manager Service dan Pemimpin PT BPR Rejeki Insani Kantor Cabang Klaten selaku narasumber dan responden dari Bank Perkreditan Rakyat untuk melakukan wawancara.
9. Bapak Eko Sugiyarto, SE Ak., Manager Business dan Wakil Pemimpin Kantor Cabang Klaten PT BPR Rejeki Insani Kantor Cabang Klaten dan Nyonya Cahning Mulyani, Manager Service dan Pemimpin PT BPR Rejeki Insani Kantor Cabang Klaten selaku narasumber dan

responden dari Bank Perkreditan Rakyat yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk bertemu dan melaksanakan wawancara.

10. Romo Raymondus Brajarestu, yang selalu memberikan nasihat dan semangat ketika sedang terpuruk, selalu setia mendengarkan keluh kesah, memberikan kata – kata inspiratif, serta memberikan doa selama proses penulisan skripsi ini terlaksana.
11. Bertha Riorita Sardina Siagian, terimakasih atas kasih sayang yang diberikan dalam bentuk ceramah, amarah, keluh kesah, dan segala macam emosional yang sudah dilalui bersama akan menjadi anugerah terindah yang tidak terlupakan dalam proses penulisan hukum/ skripsi ini terlaksana hingga akhirnya dapat terselesaikan.
12. Sahabat – sahabat Gossip Girls, khususnya Gilang, Ganang, Muktar, Nanta, Adit, Michael, Sam, Roy, Noel, Beni Cooper, Andhika, Andhita, Mahendra, Cakra, Andy, Febri, Rizky, dan Simisimi yang telah memberikan dinamika kehidupan yang sangat mendalam, terimakasih atas segala bentuk hiburan, semangat, nasehat, saran, kegilaan yang telah dilalui bersama serta bantuan doa sehingga penulisan hukum/ skripsi ini terselesaikan.
13. Teman – teman seperjuangan skripsi, khususnya Bimo Beng-Beng, Bayu dan Arum yang telah memberikan saran, nasihat dan semangat selama proses penulisan hukum / skripsi ini hingga terselesaikan.
14. Teman – Teman KKN khususnya keluarga dan kelompok 78 Padukuhan Pejaten : Keluarga Bapak dan Ibu Supadi, Anung, serta

Ayu, Fajar, Winsen, Wulan, Viona, Andre Feol, Ade, Fefe, Adel, dan Karl, terimakasih atas dinamika KKN, hiburan, doa, motivasi dan semangat yang telah diberikan dalam penulisan hukum / skripsi ini.

15. Teman – teman fakultas hukum, Sifra, Shinta, Jennita, Ervin, Nyong, Neles, Hendro, Frananda, Beni Alfon, Igam, Desy, Boris, Vanessa, Rena, Gomes dan teman-teman fakultas hukum yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas semangat yang diberikan dalam penulisan hukum / skripsi ini.

16. Teman – teman K24, khususnya Raymond, Viko, Ajik, Ajek, Ilalang, dan Silut atas hiburan, kebersamaan, doa, dan semangat yang diberikan dalam penulisan hukum / skripsi ini

17. Laptop tersayang, terimakasih telah memfasilitasi dalam penulisan hukum / skripsi ini meskipun termakan usia.

18. Kedai-kedai kopi, terimakasih sudah mau memberikan tempat sehingga penulisan hukum / skripsi ini terselesaikan.

19. Dan semua pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan penulisan hukum/ skripsi yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata, manusia di dunia ini tidak ada yang sempurna sehingga penulisan hukum ini masih terdapat kekurangan. Selain itu juga dengan keterbatasan kemampuan yang dimiliki menyebabkan adanya kekurangan dalam menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran dan

masukan yang bersifat membangun dari pembaca, dapat diterima dengan senang hati dan semoga penulisan hukum/ skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, 27 Maret 2017

Peter Giovanni Handoko Suwigjo Putro

ABSTRACT

Many business activities in the country will have an impact on the economic development of the country. One way to maintain and sustain economic growth in this country is the absence of financial institutions in the form of the Bank. Bank operations apply the precautionary principle in the credits by using a fiduciary to reduce the risk of bad debts. In practice, the implementation of the fiduciary agreement remains unfulfilled by the bank without registration must be done in accordance with the Law Fiduciary Considering this fact, the article titled "Analysis of the impact Fiduciary Agreement made by Private Deed By Rural Bank (A Case Study of BPR Rejeki Insani in Klaten)". This study uses empirical legal research focused on social reality research undertaken. Methods of data collection is done with interviews, and literature. The thought process using deductive thinking that the inference of knowledge of a specific nature, then used to assess an event of a general nature. In this case relates to the manufacture of fiduciary agreements by private deed and legalized by a notary that doesn't comply with fiduciary law and doesn't change the internal fiduciary agreement of general nature guarantee to be a special nature guarantee.

Keywords : Bank, Fiduciary.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xiv
<hr/>	
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kcaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	13
G. Metode Penelitian	15

H. Sistematika Penulisan Hukum	19
BAB II : PEMBAHASAN.....	20
A. Tinjauan Tentang Jaminan.....	20
1. Arti Penting Jaminan dan Hukum Jaminan	20
2. Kriteria Jaminan Yang Baik	39
B. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia	41
C. Analisis Terhadap Dampak Dibuatnya Jaminan Fidusia Dengan Perjanjian Dibawah Tangan Oleh Bank Perkreditan Rakyat (Studi Kasus BPR Rejeki Insani di Klaten)	55
BAB III : PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	
Lampiran 1	
Perjanjian Kredit Bank Perkreditan Rakyat	i
Lampiran 2	
Perjanjian Jaminan Fidusia Intern Bank Perkreditan Rakyat	iv
Lampiran 3	
Akta Jaminan Fidusia	vii

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 27 Maret 2017

Yang menyatakan

Peter Giovanni Handoko Suwigjo Putro