

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

***CITY HOTEL* DI KOTA JAMBI**

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA – 1

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM UNTUK MENCAPAI DERAJAT SARJANA

TEKNIK (S-1)

PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS

ATMA JAYA YOGYAKARTA

DISUSUN OLEH :

Hardwin Paramita Oenang

NPM : 07 01 12684



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS TEKNIK

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

2012

LEMBAR PENGABSAHAN DOKUMEN TUGAS **AKHIR**

TUGAS AKHIR
BERUPA
LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN (SKRIPSI)
BESERTA
GAMBAR RANCANGAN DAN LAPORAN PERANCANGAN

CITY HOTEL DI KOTA JAMBI
PROVINSI JAMBI

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:
HARDWIN PARAMITA OENANG

NPM: 07.01.12684

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 21 - 06 - 2012 dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 24 - 06 - 2012

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. F. Christian JST, MSA.

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Ir. AM. Ade Lisantoro, M.Eng.

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

SKRIPSI
BERUPA

***City Hotel* di Kota Jambi PROVINSI JAMBI**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:
HARDWIN PARAMITA OENANG

NPM: 07.01.12684

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 21 - 06 - 2012 dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

PENGUJI SKRIPSI

Penguji I

Penguji II

Ir. F.X. Eddy Arinto, M. Arch.

F. Binarti, ST., Dipl., NDS.Arch.

Yogyakarta, 24 - 06 - 2012
Koordinator Tugas Akhir Arsitektur
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Agustinus Madyana Putra, ST, MT
Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. F. Christian JST, MSA.

LEMBAR PENGABSAHAN GAMBAR DAN LAPORAN DESAIN

GAMBAR RANCANGAN DAN LAPORAN PERANCANGAN

City Hotel di Kota Jambi
PROVINSI JAMBI

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:
HARDWIN PARAMITA OENANG

NPM: 07.01.12684

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 21 - 06 - 2012 dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta

SUSUNAN PENGUJI PENDADARAN
Ketua Tim Penguji / Penguji I

Agustinus Madyana Putra, ST, MT

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Ir. F.X. Eddy Arinto, M. Arch.

F. Binarti, ST., Dipl., NDS.Arch.

Yogyakarta, 24 - 06 - 2012
Koordinator Tugas Akhir Arsitektur
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Agustinus Madyana Putra, ST, MT
Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. F. Christian JST, MSA.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini, saya:

Nama : HARDWIN PARAMITA OENANG

NPM : 07.01.12684

Dengan sungguh-sungguh dan atas

kesadaran sendiri, Menyatakan bahwa:

Hasil karya Tugas Akhir—yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan—yang berjudul: CITY HOTEL DI KOTA JAMBI

benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan—baik langsung maupun tidak langsung—yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) maupun Gambar Rancangan dan Laporan Perancangan ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya—yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan—ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sungguh-sungguh, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 22 Juni 2012

Yang Menyatakan,

Hardwin Paramita Oenang

ABSTRAKSI

Kota Jambi merupakan ibukota Provinsi Jambi. Kota Jambi sendiri merupakan kota strategis yang menghubungkan kota-kota besar seperti Palembang, Batam, Singapura, oleh karena itu kota bertumbuh sebagai kota bisnis. Dilihat dari dewasa ini kota Jambi sendiri yang sedang dalam perkembangan pembangunan tentunya mampu memfasilitasi kegiatan-kegiatan seperti kebutuhan akan hunian yang memadai bagi para pengunjung, seperti kita lihat fasilitas-fasilitas hunian yang ada di kota Jambi masih kurang memadai untuk standar nasional maupun Internasional, sementara itu kita dapat melihat potensi-potensi bisnis yang ada di Jambi ini, maka dari itu perlu memiliki sebuah hunian atau tempat inap yang benar-benar memadai seperti kota-kota besar lainnya.

Salah satu program pembangunan yang dilakukan yaitu dengan meningkatkan sistem infrastruktur dan fasilitas penunjang yaitu sebuah tempat tinggal atau tempat inap sementara, yaitu sebuah unit hunian yang benar-benar merupakan sebuah unit yang menciptakan suasana yang nyaman dan untuk menenangkan yang mana di kota Jambi masih minim, sedangkan pada saat ini Jambi sebagai ibu kota propinsi sedang dalam proses pembangunan yang begitu pesat sehingga memerlukan sebuah hunian berkelas untuk memenuhi tuntutan ini.

Dalam perencanaannya, City Hotel di Kota Jambi ini dirancang agar dapat memaksimalkan daya guna air hujan dimana susunan dan bentuk bangunannya menjadi unsur pokok perancangannya. Dasar pemaksimal daya guna air hujan sendiri juga harus menyesuaikan iklim sekitar agar bisa didapat keakuratan dalam desain yang menggunakan data iklim serta data keberadaan jumlah kamar serta hotel di Kota Jambi. Hasil yang diharapkan ialah melalui perancangan ini bisa tercipta sebuah City Hotel di Kota Jambi berbintang 3 yang susunan dan bentuk bangunannya didasarkan pada peningkatan daya guna air hujan sebagai sumber daya alternatif. Konsep perancangan sendiri didasarkan pada standar kebutuhan ruang pada hotel dengan menganalisis kebutuhan ruang yang lebih terperinci serta dipadukan dengan analisis akan sistem yang mendukung peningkatan daya guna air hujan. Setelah kedua unsur digabungkan maka akan terciptalah rancangan bangunana yang saling mendukung.

Berdasarkan hal diatas maka konsep yang akan dikembangkan meliputi konsep sistem peningkatan air hujan serta konsep perancangan standar ruang hotel sehingga bangunan City Hotel di Kota Jambi dapat meningkatkan daya guna air hujan dengan memanfaatkan iklim sekitar, sistem, serta tata ruang dan bentuk yang baik. Hotel sendiri di tata sesuai dengan standart kebutuhan yang ada dan disesuaikan dengan karakter tipe hotel sebagai penambahan. Setelah itu adanya curah hujan dimanfaatkan dengan membuat suatu sistem penangkap air hujan yang sesuai dengan kebutuhan lalu ditampung serta diolah sebelum di distribusikan. Distribusi air sendiri mengikuti dengan tatanan ruang hotel yang menggunakan tata ruang kamar dengan atrium sehingga distribusi dibuat menjadi radial sebagai sistem utama dan focal point pada unsur desain dan sebagai respon dari tanggap terhadap iklim.

Kata kunci : Sistem penangkap air hujan; sistem penampungan air hujan; sistem pengolahan air hujan; sistem distribusi air; kebutuhan dan tata ruang

KATA PENGANTAR

Puji Syukur dan trima kasih buat Tuhan Yesus Kristus, atas berkat dan penyertaannya yang sudah dilimpahkan-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul City Hotel di Kota Jambi

Tugas Akhir ini dapat terselesaikan tidak semata-mata hasil kerja keras penulis saja, tetapi dalam proses kegiatan dan proses penyusunan penulisan ini, penulis juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga akhirnya terselesaikan sudah laporan penulisan Tugas akhir ini, dan pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada :

1. **Tuhan Yesus**, yang telah memberikan Kasih dan penyertaan-Nya serta membuka jalan dalam pengerjaan dan penulisan tugas akhir ini.
2. Dosen pembimbing I, **Ir. F.X. Eddy Arinto, M. Arch** dan Dosen Pembimbing II, **F. Binarti, ST., Dipl.NDS.Arch**, yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan, serta telah menyempatkan waktunya untuk memberikan saran dalam penulisan ini.
3. Ketua Koordinator Tugas Akhir, **Agustinus Madyana Putra, ST, MT.** yang juga ikut meluangkan tenaga dalam membantu proses studio ini sehingga dapat berjalan dengan baik.
4. Ketua Program Studi Arsitektur, **Ir. F. Christian JST, MSA.** ,yang telah bersedia membubuhkan tanda tangannya.
5. **Kedua orang tuaku** tercinta dan seluruh keluargaku yang selalu memberikan dukungan moral, rohani, dan material.
6. Saudara-saudaraku tercinta (**Oenang Satya Putra**) yang selalu mendukung dan mendoakan.
7. My girlfriend "**Felyciana**" yang sudah banyak membantu dan memberikan dukungan semangat yang tak henti-hentinya.
8. Sahabat-sahabat (temanku seperjuangan), Jati, Ivan, David, Kris, Marlen, Happy, Winda, Nimas, Amelisa, Vina, Christian, Suprianus, Mikhael.

9. Semua Rekan Mahasiswa Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan semua pihak yang sudah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung.

Disadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini jauh dari kesempurnaan, Namun demikian, penulis berharap kiranya laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Akhir kata mohon maaf apabila ada kesalahan yang disengaja maupun tidak disengaja selama proses pengerjaan hingga selesainya laporan ini. Terima Kasih

Yogyakarta, 13 April 2012

Penulis,

HARDWIN PARAMITA O

NIM : 07 01 12684

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
I. 1. Latar Belakang.....	1
I. 1. 1 Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1
I. 1. 2 Klasifikasi hotel.....	5
I. 3. 3 Latar Belakang Penekanan Studi.....	7
I. 4. Rumusan Permasalahan	9
I. . Tujuan dan Sasaran.....	9
I. 3. 1. Tujuan	9
I. 3. 2. Sasaran	9
I. 4. Lingkup Studi.....	9
I. 4. 1. Materi Studi	9
I. 4. 2. Pendekatan Studi	10
I. 5. Metode Studi	10
I. 5. 1. Cara mendapatkan data.....	10
I. 5. 2. Cara menganalisis	10
I. 5. 3. Tata Langkah	11
I. 6. Sistematika Pembahasan	12

BAB II	TINJAUAN UMUM TEORI PERANCANGAN HOTEL.....	13
II. 1.	Pengertian Hotel	14
II. 1. 1.	Jenis-Jenis Hotel.....	14
II. 2.	Klasifikasi Hotel	16
II. 2.1	Prinsip Perancangan Ruang-Ruang Hotel	19
II. 2.2	Standar Kebutuhan Ruang	23
II. 2.3	Standar Tata Ruang Hotel	24
II. 3.	Persyaratan dan Kriteria Hotel Berbintang Tiga	27
II. 4.	Jenis dan Fasilitas Standar Kamar Tamu.....	27
II. 5.	Standar Kebutuhan site	33
II. 6.	Pengertian City Hotel	33
II. 6.1	Fungsi dan Tujuan City Hotel	34
II. 6.2	Karakteristik City Hotel	34
II. 6.3	Karakteristik Tamu City Hotel	34
II. 6.2	Standart Tarif Hotel Bintang 3	35
II. 7.	Studi Preseden Hotel Berbintang Tiga.....	35
BAB III	TINJAUAN TEORI UMUM KOTA JAMBI.....	39
III. 1.	Aspek geografis	34
III.1 . 1.	Kondisi Geografis	34
III. 1. 2.	Kondisi Administratif.....	37
III. 2.	Aspek Klimatologi.....	33
III. 3	Materi Teknis Pedoman Pembangunan Gedung(Building code) Kota Jambi.....	39
III.3 . 1.	Luas lantai bawah bangunan terhadap luas kavling lahan (Koefisien Dasar Bangunan KDB).....	44
III.3 .2.	Luas seluruh lantai bangunan terhadap luas kavling lahan(KLB).....	45
III.3 . 3.	Ketingggian maksimum bangunan.....	45
III.3 . 4.	Garis sempadan bangunan berdasarkan kelas jalannya (arteri, kolektor, lokal).....	46

BAB IV	TINJAUAN TEORI UMUM	47
IV. 1.	Pengertian Air	47
IV. 2.	Pengertian Hujan	47
IV. 3.	Manfaat air Hujan	49
IV. 4.	Sistem Pemanfaatan Air Hujan	50
IV. 4. 1.	Sistem Penampung Air Hujan	50
IV. 4. 2.	Sistem Panangkap Air Hujan	53
IV. 4. 3.	Sistem Pengelolaan Air Hujan.....	55
IV. 4. 3. 1.	Sistem Pengelolaan Air hujan Sebagai Kebutuhan Air Bersih	56
IV. 4. 3. 2.	Sistem Pengelolaan Air hujan Sebagai Kebutuhan Air Minum	58
IV. 5.	Sistem Pemanfaatan Energi Kinetik Air	59
BAB V	ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	62
V. 1. 1.	Analisis Kebutuhan Jumlah Kamar.....	63
V. 1. 2.	Analisis Pelaku, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang.....	63
V. 1. 3.	Analisis Kegiatan berdasarkan Pelaku City Hotel di Kota Jambi.....	65
V. 1. 4.	Analisis Alur Kegiatan.....	66
V. 1. 5.	Analisis Kebutuhan Ruangan	67
V. 1. 6.	Zoning Ruang	68
V. 1. 7.	Struktur Organisasi Hotel.....	69
V. 1. 8.	Organisasi Ruang.....	69
V. 1. 9.	Analisis Luasan Ruangan	71
V. 1. 10.	Kebutuhan Ruang Parkir	74
V. 1. 11.	Kebutuhan Ruang Penerima	74
V. 1. 12.	Kebutuhan Ruang Pengelola.....	75
V. 1. 13.	Kebutuhan Ruang Servis	78
V. 1. 14.	Kebutuhan Ruang Zona Privat	101
V. 1. 15.	Kebutuhan Ruang Pelengkap	86
V. 1. 16.	Kebutuhan Ruang Sub Rental	88

V. 1. 17. Kebutuhan Keseluruhan Ruang	89
V. 2. Analisis Perancangan.....	90
V. 2. 1. Analisis Pendayagunaan Air Sebagai Sumber Daya Alternatif	90
V. 2. 1. Analisis Tingkatan Nilai Air.....	90
V. 2. 2. Analisis Curah Hujan Dengan Jumlah Air Yang Dihasilkan	93
V. 2. 3. Analisis Sistem Penangkap Air Hujan.....	94
V. 2.4 . Analisis Sistem Penampung Air Hujan	98
V. 2.5 . Analisis Sistem Distribusi air	100
V. 2.6 . Analisis Tata Ruang Kamar Tamu.....	100
V. 2.7 . Analisis Kombinasi sistem penangkap air, penampung air, dan distribusi air terhadap tata ruang kamar tamu.....	103
V. 2.8. Analisis Sistem Pengelolaan Air Hujan.....	107
V. 2.8. 1. Analisis Sistem Pengelolaan Air Hujan Sebagai Kebutuhan Air Minum.....	107
V.2.8. 2. Analisis Pemanfaatan Energi.....	108
V. 3. Analisis Pendekatan Lokasi dan Tapak.....	110
V. 3. 7. 1. Pemilihan Lokasi	110
V. 3. 7. 2. Pemilihan Tapak.....	111
V. 3. 7. 3. Analisis Site	114
V. 4. Analisis Struktur	116
BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	119
VI. 1. Konsep Umum Perencanaan.....	119
VI. 1. 1. Konsep Kriteria Lokasi	119
VI. 1. 2. Konsep pengolahan Site.....	120
VI. 1. 3. Konsep Tatahan Massa Bangunan	121
VI. 1. 4. Konsep Bentuk Massa Bangunan.....	122
VI. 1. 5. Konsep Sirkulasi	122
VI. 1. 6. Konsep Zoning.....	124
VI. 1. 7. Konsep Organisasi Ruang.....	124

VI. 1. 8. Konsep Kebutuhan Luasan Ruang.....	125
VI. 1. Konsep Umum Perancangan.....	126
VI. 2. 1.Konsep Ruang.....	126
VI. 2. 2.Konsep Sistem Pendayagunaan Air Hujan	130
VI. 2. 2. 1. Sistem Penangkap Hujan	130
VI. 2. 2. 2. Sistem Penampung Hujan	131
VI. 2. 2. 3. Sistem Tata Ruang	132
VI. 2. 2. 4. Sistem Distribusi Air.....	132
VI. 2. 2. 5. Sistem Pengolahan Hujan.....	133
VI. 2. 2. 6. Sistem Pemanfaatan Energi Kinetik Air	134
VI. 2. 3. Konsep Struktur	135
VI. 2. 4. Konsep Utilitas	136
VI. 2. 4. 1. Jaringan Air Bersih.....	136
VI. 2. 4. 2. Energi Listrik	137
VI. 2. 4. 3. Sanitasi dan Drainase	138
VI. 2. 4. 4. Penanggulangan Kebakaran	138
VI. 2. 4. 5. Sistem Pengkondisian Udara	139
VI. 2. 4. 6. Sistem pembuangan Sampah	140
VI. 2. 4. 7. Sistem Elevator / Lift	140

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbandingan Jumlah Wisatawan Asing yang menginap di Hotel Berberbintang Tahun 2008-2009	2
Tabel 2 Perbandingan Jumlah Wisatawan Domestik yang menginap di Hotel Berberbintang Tahun 2008-2009	2
Tabel 3 Perbandingan Tingkat Hunian Kamar hotel berberbintang menurut Klasifikasi Hotel bulan Agustus- Oktober 2011	3
Tabel 4 Perbandingan Jumlah Lama Wisatawan yang menginap di Hotel Bulan Agustus hingga Oktober 2011	3
Tabel 5 Perbandingan Hotel Tahun 2008-2009	4
Tabel 6 Daftar Jumlah Perusahaan yang Berinvestasi Di Provinsi Jambi	5
Tabel 7 Perbandingan Tingkat Hunian Kamar Hotel Berbintang menurut Klasifikasi Hotel bulan Agustus – Oktober 2011	6
Tabel 8 Pemakaian Listrik menurut Kategori Usaha Tahun 2009	7
Tabel 9 Standar Fasilitas Hotel Berbintang	18
Tabel 10 Standar Kebutuhan Ruang	23
Tabel 11 Standar Ideal Tarif Hotel Berbintang Tiga	35
Tabel 12 Jumlah Penduduk Luas kecamatan dan Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Jambi Tahun 2005	41
Tabel 13 Suhu Udara Maksimum, Minimum, dan Rata-rata menurut bulan di Kota Jambi Tahun 2010	43
Tabel 14 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Dirinci Perbulan di Kota Jambi Tahun 2010	44
Tabel 15 Analisis Jumlah Pelaku dalam Satu Hotel	64
Tabel 16 Analisis Kebutuhan Ruang Parkir	74
Tabel 17 Analisis Kebutuhan Ruang Penerima	74
Tabel 18 Analisis Kebutuhan Ruang Pengelola	75
Tabel 19 Analisis Kebutuhan Ruang Servis	78
Tabel 20 Analisis Kebutuhan Ruang Pelengkap	86

Tabel 21 Analisis Kebutuhan Ruang Sub Rental	88
Tabel 22 Kebutuhan Keseluruhan Ruang.....	89
Tabel 23 Kebutuhan Air Manusia.....	90
Tabel 24 Analisis Total Kebutuhan Air Per Hari	92
Tabel 25 Curah Hujan Di Kota Jambi.....	93
Tabel 26 Analisis Sistem Penangkap Air Hujan	95
Tabel 27 Analisis Sistem Penampung Air Hujan	99
Tabel 28 Analisis Sistem Distribusi Air	100
Tabel 29 Analisis Tata Ruang Kamar Tamu	101
Tabel 30 Analisis Perbandingan antara Sistem Tata Ruang Kamar Tamu dengan Sistem Penangkap Air	103
Tabel 31 Analisis Perbandingan antara sistem Tata Ruang Kamar Tamu dengan Sistem Penampung Air dan Distribusi Air	104
Tabel 32 Analisis Sistem Pengolahan Air Hujan	107
Tabel 33 Analisis Daya yang Dihasilkan Turbin Berdasarkan Tinggi dan Debit Air	109
Tabel 34 Analisis Sistem Pemanfaatan Energi	109
Tabel 35 Analisis Kriteria Site.....	112
Tabel 36 Analisis Site.....	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Diagram Zona Tuang Hotel 19

Gambar 2 Diagram Zona Peruangan Hotel 23

Gambar 3 Gambar macam – macam kamar tamu 31

Gambar 4 Denah The Heaven Suite Hotel Bali 36

Gambar 5 View Depan Heaven Hotel, bali 36

Gambar 6 View Bagian Restoran & kolam renang..... 37

Gambar 7 View Interior kamar Tidur , Suite Room 38

Gambar 8 View Interior kamar Tidur , Double Bed Room..... 38

Gambar 9 Peta Kota Jambi..... 42

Gambar 10 Penampungan Air Hujan di Bawah Tanah 51

Gambar 11 Penampungan Air Hujan di Badan Bangunan 52

Gambar 12 Penampungan Air Hujan di Atas Bangunan 52

Gambar 13 Contoh Sistem Penangkap Air Pada Tapak 53

Gambar 14 Penangkap Air Pada Fasade Bangunan 54

Gambar 15 Contoh Sistem Penangkap Air Pada Desain Vertikal Bangunan 54

Gambar 16 Contoh Sistem Penangkap Air Pada Atap Bangunan 55

Gambar 17 Contoh Sistem Pengolahan Saringan Pasir Lambat 56

Gambar 18 Contoh Sistem Pengolahan Saringan Pasir Cepat..... 57

Gambar 19 Contoh Sistem Pengolahan Saringan *Gravity-fed Filtering system* 58

Gambar 20 Skematik Sistem Pengolahan Air Minum Dari Air Bersih..... 59

Gambar 21 Contoh Sistem Pengkondisian Tapak Guna Pemanfaatan Energy..... 60

Gambar 22 Contoh Sistem Pengkondisian Fasade Guna Pemanfaatan Energy 60

Gambar 23 Contoh Sistem Pengkondisian Penangkap Air Guna Pemanfaatan 61

Gambar 24 Organisasi Ruang Jambi City Hotel..... 70

Gambar 25 Area Gerak Individu Tanpa Singgung Pada Suatu 71

Gambar 26 Area Makan 71

Gambar 27 Area Kerja Dengan Tempat Duduk Tamu 72

Gambar 28 Area Duduk Untuk Dua Orang 72

Gambar 29 Area Duduk Seminar 72

Gambar 30 Area Penerima Tamu	73
Gambar 31 Area Kerja Tanpa Tempat Duduk Tamu	73
Gambar 32 Area Rapat/ Baca Kapasitas 8 Orang	73
Gambar 33 Gambar Lokasi Site Kota Jambi	110
Gambar 34 Gambar Lokasi Site A Kota Jambi.....	111
Gambar 35 Gambar Lokasi Site B Kota Jambi.....	111
Gambar 36 Gambar Lokasi Site C Kota Jambi.....	112
Gambar 37 Gambar Ukuran Site.....	113
Gambar 38 Sistem Struktur Rigit Frame	116
Gambar 39 Pondasi Telapak	117
Gambar 40 Pondasi Jalur	118
Gambar 41 Pondasi Tiang	118
Gambar 42 Gambar Kota Jambi.....	119
Gambar 43 Konsep Sirkulasi	120
Gambar 44 Konsep Orintasi dan Letak Bangunan	120
Gambar 45 Konsep Bukaannya.....	121
Gambar 46 Konsep Tatahan Massa Bangunan	121
Gambar 47 Konsep Gubahan Massa.....	122
Gambar 48 Pola Sirkulasi Site	122
Gambar 49 Pola Sirkulasi Ruang Luar	123
Gambar 50 Pola Dirkulasi Ruang Dalam	123
Gambar 51 Desain Entrance	126
Gambar 52 Pola Pencapaian	126
Gambar 53 Konsep Lobby.....	127
Gambar 54 Konsep kamar tidur.....	127
Gambar 55 Konsep Restoran	128
Gambar 56 Konsep Ruang Pertemuan.....	128
Gambar 57 Konsep Koridor.....	129
Gambar 58 Konsep Sirkulasi Servis.....	129
Gambar 59 Konsep Elevator	130
Gambar 60 Konsep Sirkulasi Kendaraan Karyawan dan Pengunjung.....	130
Gambar 61 Konsep Sistem Penangkap Air Hujan	131

Gambar 62 Contoh Skematik Sistem Tata Ruang	132
Gambar 63 Konsep Sistem Distribusi Air	132
Gambar 64 Konsep Sistem Pengolahan Air Hujan	132
Gambar 65 contoh Sistem Pengkondisian Penangkap Air Guna Pemanfaatan	134
Gambar 66 Sistem Penyaluran Air	136
Gambar 67 Sambungan Listrik	137
Gambar 68 Skematik Alur Listrik	137
Gambar 69 Sistem Jaringan Air Kotor	138
Gambar 70 Sistem Ac Sentral	139
Gambar 71 Sistem Pembuangan Sampah	140
Gambar 72 Perlengkapan Lift	140