

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

KETENTUAN PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA SEORANG

WNI NON PRIBUMI DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

DITINJAU DARI ASAS PERSAMAAN HAK

MENURUT KETENTUAN UUPA



Diajukan oleh :

Astrid Paramudita Harianto

NPM : 130511190

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2017

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**KETENTUAN PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA SEORANG
WNI NON PRIBUMI DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
DITINJAU DARI ASAS PERSAMAAN HAK
MENURUT KETENTUAN UPA**



Diajukan Oleh :

Astrid Paramudita Harianto

NPM : 130511190

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing Tanggal : 31 Maret 2017

SW. Endah Cahyowati, S.H.,M.S. Tanda tangan :

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**KETENTUAN PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA SEORANG
WNI NON PRIBUMI DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
DITINJAU DARI ASAS PERSAMAAN HAK
MENURUT KETENTUAN UUPA**



Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin
Tanggal : 10 April 2017
Tempat : Ruang dosen lt.2

Susunan Tim Penguji:

Ketua : SW. Endah Cahyowati, S.H., M.S.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....
.....
.....

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



.....
FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan anugerah yang sangat berlimpah dalam proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
2. Orangtua penulis yaitu Bambang Harianto dan Katarina Indarini yang selalu mendukung serta mendoakan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Kedua saudara penulis yaitu Indira Permata Harianto dan Triliani Indah Harianto.
4. Marco Siswanto yang selalu memberikan dukungan, semangat dan ejekan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Para sahabat yaitu Yulia Dewi Kartika, Stephanie Dwita, Dea Fika.
6. Para sahabat di kampus yaitu Gabriela Utami Hutasoit, Ny. Lee Jong Suk (Cicilia Puspitaningtyas), Adinda Fitriani, Geraldine Anggun.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan sampai selesainya Penulisan Hukum/Skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan anugrah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi dengan judul **“Ketentuan Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Seorang Wni Non Pribumi Di Daerah Istimewa Yogyakarta Ditinjau Dari Asas Persamaan Hak Menurut Ketentuan UUPA”**. Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan salah satu mata kuliah untuk menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1 di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan saran serta motivasi yang diberikan kepada penulis. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H, L.LM selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., L.LM selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu SW. Endah Cahyowati, S.H.,M.S selaku Dosen Pembimbing, atas segala bimbingan, masukan dan waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bapak Bogi Nugroho, S.H, selaku Kasubag Sengketa Hukum Biro Hukum Setda Propinsi DIY yang telah memberikan informasi beserta data-data dalam Penulisan Hukum/ Skripsi.

6. Bapak Eddi Triyanto,S.H, selaku Kasi Peralihan, Pembebanan dan Pendaftaran PPAT Kanwil BPN Propinsi DIY yang telah memberikan informasi beserta data-data dalam Penulisan Hukum/Skripsi.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis dalam Penulisan Hukum/Skripsi.

Penulis menyadari bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan penulis.oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar dapat membantu penyempurnaan Penulisan Hukum/Skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca.

Yogyakarta,

Penulis,

Astrid Paramudita Harianto

ABSTRACT

As an Agriculture country, it is necessary for Indonesia to have regulation on agriculture and land. After the entry into force of the UUPA, national land rights in the form of freehold title, building right title, etc.

Regulation concerning land ownership was also regulated by local governments. DIY land policy in particular is said to be one of them that is, Instruction of Yogyakarta Special Region No. K. 898/I/A/1975 of the Unification Policy Granting Land Rights To A Non-indigenous Indonesian citizen. The implications of such instructions are Indonesian citizens of Chinese group can have land rights other than right of ownership.

This research has the formulation of the problem is how the provisions granting rights to the land to a non-native citizen in Yogyakarta? and whether the provisions granting rights to the land in accordance with the principle of equality in the UUPA. The purpose of this study was to determine how the provisions granting rights to the land to a non-native citizen in Yogyakarta and for determine whether the provisions granting rights to the land in accordance with the principle of equality in the UUPA.

Conclusions from this study are the first is provisions granting rights to the land to a non-native citizen in Yogyakarta. The second is granting land rights are not in accordance with the principle of equality in the UUPA.

Keywords: land rights; Indonesian citizen non indigenous; the principle of equality.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
E. Keaslian Penelitian	14
F. Batasan Konsep	20
G. Metode Penelitian	21
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi	30

BAB II : PEMBAHASAN	31
A. Tinjauan tentang Hak Atas Tanah	31
1. Sebelum Berlakunya UUPA	31
2. Setelah Berlakunya UUPA	38
B. Tinjauan tentang Kewarganegaraan	51
1. Sebelum Kemerdekaan	51
2. Sesudah Kemerdekaan	56
C. Tinjauan tentang Asas Persamaan Hak	67
D. Hasil Penelitian	71
1. Ketentuan Hak atas Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta	71
2. Ketentuan Pemberian Hak atas Tanah Kepada Seorang WNI Non Pribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta	91
3. Ketentuan Pemberian Hak atas Tanah kepada Seorang WNI Non Pribumi di DIY Ditinjau Berdasarkan Asas Persamaan Hak dalam UUPA	96
BAB III : PENUTUP	114
A. Kesimpulan	114
B. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN-LAMPIRAN	121

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN I : Lembaran Instruksi Kepala Daerah Daerah Istimewa
Yogyakarta Nomor K.898/I/A/75
- LAMPIRAN II : Surat Keterangan/Ijin Studi Pendahuluan/Pra Penelitian
ke Biro Hukum Setda DIY
- LAMPIRAN III : Surat Rekomendasi Penelitian ke Kantor BPN Kanwil
DIY
- LAMPIRAN IV : Surat Rekomendasi Penelitian ke Kantor Biro Hukum
Setda DIY

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum/skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 2017

Yang menyatakan,

Astrid Paramudita Harianto