

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENGGUNAAN
AIR PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) TIRTAMARTA
BAGI USAHA PERHOTELAN DI KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Vernando Rony Oktivani

NPM : 130511125

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ketatanegaraan dan Pemerintahan

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENGGUNAAN
AIR PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) TIRTAMARTA
BAGI USAHA PERHOTELAN DI KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Vernando Rony Oktivani

NPM : 130511125
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ketatanegaraan dan Pemerintahan

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing I

Dr. Hyronimus Rhati, S.H., L.Lm.

Dosen Pembimbing II

FX. Endro Susilo, S.H., L.Lm.

Tanggal : 24 Maret 2017

Tanda Tangan :

Tanggal : 24/3 2017

Tanda Tangan :

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENGGUNAAN
AIR PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) TIRTAMARTA
BAGI USAHA PERHOTELAN DI KOTA YOGYAKARTA**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin
Tanggal : 10 April 2017
**Tempat : Ruang Rapat Dekanat Fakultas
Hukum**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., L.L.M.

Sekretaris : Y. Hartono, S.H., M.Hum.

Anggota : FX. Endro Susilo, S.H., L.L.M.

Tanda Tangan

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



FX. Endro Susilo, S.H., L.L.M.

HALAMAN MOTTO

*“Ajining Manungsa Iku Gumantung Ono Ing
Tanggung Jawabe Marang Kewajibane”*

*(Kehormatan Manusia Itu Tergantung Pada
Tanggung Jawabnya Terhadap
Kewajibannya)*



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

- Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang telah menuntunku dan mengabulkan segala doa-doaku.
- Papah, mamah, ayah, dan ibu yang selalu membimbingku dan memberikan semangat serta mendoakanku selalu agar bisa menyelesaikan penulisan hukum ini.
- Kakakku, Almanda Septiawan Pratama yang selalu memberikan semangat kepadaku.
- Teman spesialku Primastuti Sari Anggraeni yang sudah membantuku dan selalu menyemangati aku dari awal kuliah hingga aku dapat menyelesaikan kuliahku hingga selesai.
- Teman-teman dan sahabatku khususnya : Yosef Yoga Kresnata, Primastuti Sari Anggraeni, Bernard Erlan Pradana, Adysta Putri Perwitasari, Oktavian Nindhya Adhinata, Bonaventura Aditya Aprilian, Jozan Adolf, Rio Augusta Fernando, Irvan Aditya Kusuma, terimakasih atas dukungan, bantuan dan semangat kalian saat aku bosan mengerjakan penulisan hukum ini, terimakasih telah menghiburku.
- Sahabat-sahabat dari Konco Edan yang telah memberikan semangat dan dukungannya, Primastuti Sari Anggraeni, Adysta Putri, Alexandra Pinaka, Yustiawan Nugratama, Angela Chrisendy, Happy Aditya, dan Glory Tyas.
- Teman-teman KKN 70 UAJY Kelompok 91 Wiloso untuk dukungan dan doanya, Mbak Dita, Dhion, Edo, Otniel, Lukas, Nina, Vany, mak Kristin, Fritz, dan Yessi.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah mencurahkan hitmad dan kebijaksanaannya dalam penulisan skripsi ini, sehingga skripsi dengan judul “PELAKSANAAN KEWAJIBAN PENGGUNAAN AIR PDAM TIRTAMARTA BAGI USAHA PERHOTELAN DI KOTA YOGYAKARTA” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar.

Penulisan skripsi ini merupakan persyaratan yang harus ditempuh bagi Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, guna memperoleh gelar kesarjanaannya. Maksud dari penulisan hukum ini adalah untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan kewajiban penggunaan air PDAM Tirtamarta bagi usaha perhotelan di Kota Yogyakarta.

Dalam Kesempatan ini penulis ingin memberikan rasa hormat, penghargaan dan terimakasih yang mendalam kepada:

1. FX. Endro Susilo.,S.H.,L.Lm., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dosen pembimbing skripsi, Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., L.Lm. dan FX. Endro Susilo, S.H., L.Lm. yang telah membimbing dan memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Seluruh Staf Administrasi, Staf Pengajaran, Staf Perpustakaan, Staf Laboratorium, Karyawan dan Karyawati Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta .
5. Seluruh narasumber yang dengan ramah dan baik hati menerima Penulis untuk melakukan wawancara dan penelitian di lapangan, yaitu : Bapak Sigit Setiadi dari Dinas

Pariwisata Kota Yogyakarta, Bapak Galih dari BLH Kota Yogyakarta, Bapak Agus dari PDAM Tirtamarta, dan semua orang yang ikut membantu Penulis dalam kegiatan penelitian.

6. Kedua responden yang telah menerima Penulis untuk melakukan wawancara, yaitu : Mas Aji (Engineer Hotel POP Sangaji) dan Mas Adi (Accounting Hotel Laxston Yogyakarta).
7. Seluruh keluarga penulis, papah, mamah, ayah, ibu, kakak, dan adik yang selalu memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
8. Kepada seseorang yang selalu memberi semangat dan berada di samping penulis sejak awal kuliah.
9. Kepada seluruh sahabat penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan motivasi dan semangat.
10. Kepada keluarga besar Forum Diskusi SAHABAT Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas perhatian dan rasa kekeluargaannya sehingga penulis dapat termotivasi untuk semangat dalam menyelesaikan studi.
11. Kepada keluarga besar Organisasi Sosial Asthabrata Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas kerjasama dan rasa kekeluargaannya sehingga dapat memeberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi.
12. Kepada seluruh teman-teman angkatan 2013 yang telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis.
13. Kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi.

Penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya masukan, kritik dan saran yang sifatnya membangun sebagai bahan bagi perbaikan dan penyempurnaan.

Akhirnya ucapan terimakasih yang tulis ini penulis akhiri dengan doa dan harapan agar penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Sleman, 23 Maret 2017

Penulis,

Vernando Rony Oktivani



ABSTRACT

This research is entitled the implementation of the obligation of water usage from Local Water Supply Utility (PDAM) Tirtamarta for hotel business in the city of Yogyakarta. The background of this research based on the regulation that every hotel building is obligated to utilize the water from Local Water Supply Utility (PDAM) of Tirtamarta. The problem formulation is how the implementation of the obligation of water use Local Water Supply Utility (PDAM) of Tirtamarta for the hotel business in the city of Yogyakarta. This research use empirical law research. The result is that there are some obstacles in implementing the obligation. The first is the lack of firmness in general regulation issued by the mayor of Yogyakarta number 3 in 2014. The second is that Local Water Supply Utility (PDAM) of Tirtamarta is not ready yet comply the demand by the hotel service.

Keywords : Implementation of The Obligation ;Water Usage;Local Water Supply Utility (PDAM) of Tirtamarta ;Hotel Business.



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 Maret 2017

Yang menyatakan,

Vernando Rony Oktivani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
1. Manfaat teoritis	6
2. Manfaat Praktis.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	7

F. Batasan Konsep.....	10
1. Pengusahaan Sumber daya Air.....	10
2. Air Tanah.....	10
3. Perusahaan Daerah Air Minum	10
4. Hotel.....	10
G. Metode Penelitian.....	11
1. Jenis Penelitian.....	11
2. Sumber Data.....	11
3. Metode Pengumpulan Data.....	12
4. Lokasi Penelitian.....	13
5. Populasi.....	13
6. Responden.....	13
7. Narasumber.....	13
8. Analisis Data.....	14
BAB II PEMBAHASAN.....	15
A. Tinjauan Terhadap Usaha Perhotelan.....	15
1. Pengertian Usaha Perhotelan.....	15
2. Klasifikasi Usaha Perhotelan.....	16
3. Perizinan Usaha Perhotelan.....	19
B. Tinjauan Tentang PDAM.....	25
1. Air dan Klasifikasi Air.....	25
2. Sejarah Singkat PDAM Tirtamarta.....	26
3. Visi Misi dan Tujuan PDAM Tirtamarta.....	28

4. Struktur Organisasi PDAM Tirtamarta.....	30
5. Kapasitas Air PDAM Tirtamarta.....	31
C. Pelaksanaan Kewajiban Penggunaan Air PDAM Tirtamarta	
bagi Usaha Perhotelan	32
1. Kondisi Perkembangan Hotel di Kota Yogyakarta	32
2. Kuantitas Air Tanah di Kota Yogyakarta.....	34
3. Bantuk Pemanfaatan Air Tanah oleh Usaha Perhotelan di Kota Yogyakarta.....	36
4. Penggunaan Air PDAM Tirtamarta bagi Usaha Perhotelan.....	39
BAB III PENUTUP.....	47
A. Kesimpulan.....	47
B. Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Kriteria Mutlak dan Kriteria Tidak Mutlak Hotel Berbintang.....	18
Tabel 2	Jumlah Hotel Bintang Kota Yogyakarta.....	33
Tabel 3	Data Penggunaan Air Hotel.....	37

