

**SKRIPSI**  
**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN BODONG**  
**PADA PERJANJIAN KREDIT RITEL**  
**DI PT BANK BRI (PERSERO) TBK CABANG MERAUKE**



**Diajukan oleh :**

**FITRI FEBRIANI MANURIA HUTAHAEAN**

**NPM : 130511292**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**SKRIPSI**  
**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN BODONG**  
**PADA PERJANJIAN KREDIT RITEL**  
**DI PT BANK BRI (PERSERO) TBK CABANG MERUAKE**



**Diajukan oleh :**  
**FITRI FEBRIANI MANURIA HUTAHAEAN**

**NPM** : 130511292  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Dosen Pembimbing** : .....  
**Tanggal** : .....

**N. Budi Arianto Wijaya, S.H.,M.Hum**

**Tanda Tangan** : 

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI  
PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN BODONG  
PADA PERJANJIAN KREDIT RITEL  
DI PT BANK BRI (PERSERO) TBK CABANG MERUAKE**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Rabu**

**Tanggal : 12 Juli 2017**

**Tempat : Ruang Dosen Lantai II**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Y . Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum**

**Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum**

**Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., MS.**

**Tanda Tangan**

.....  
.....  
.....

**Mengesahkan,**

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Endro Susilo, S.H.,LL.M**

**HALAMAN MOTTO**

**“IF YOU DO NOT BELIEVE YOU CAN DO IT THEN YOU  
HAVE NO CHANCE AT ALL.”**

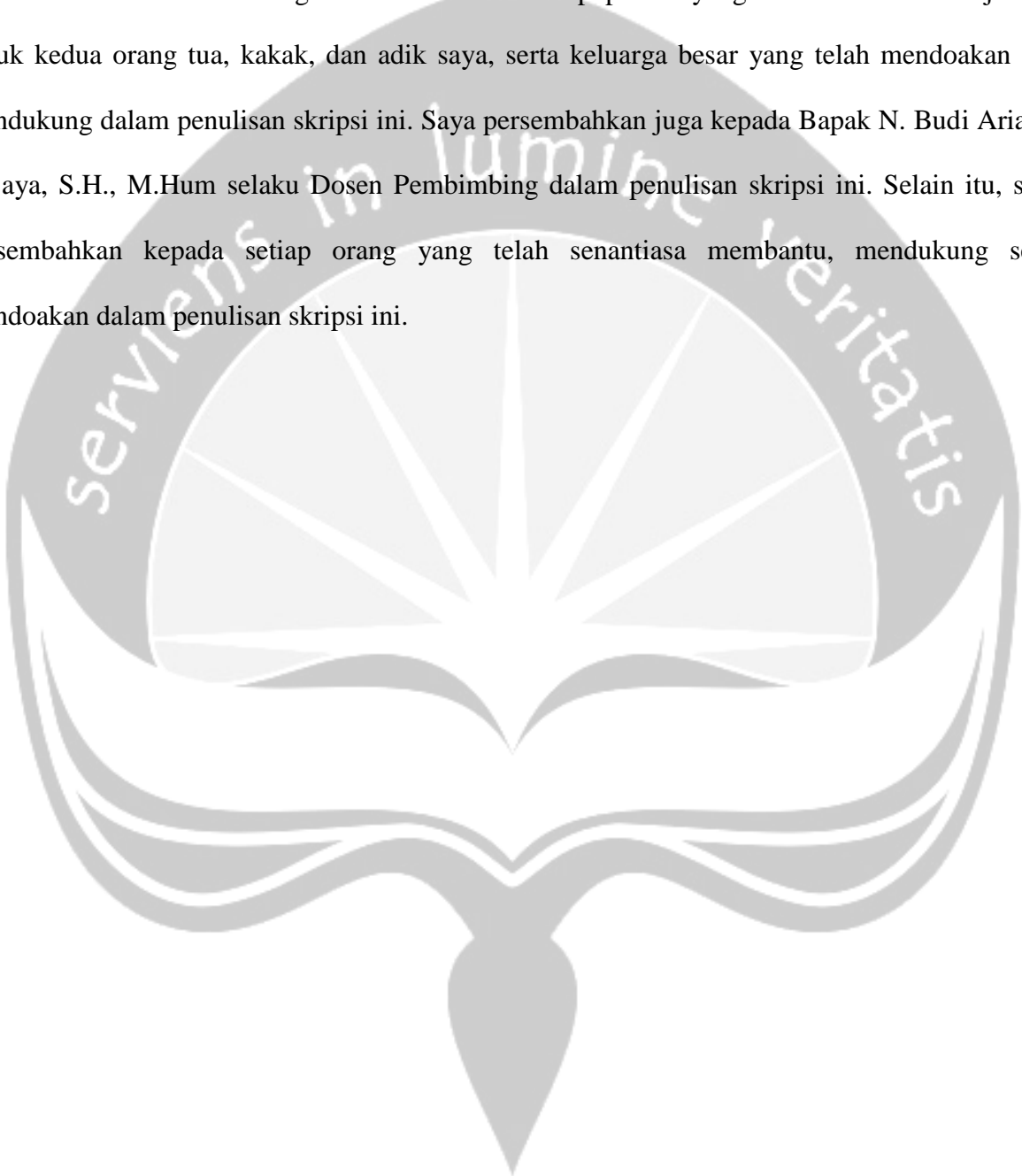
**(ARSENE WENGER)**

**“GOD’S PLAN IS BETTER AND GREATER THAN ANY  
PLAN WE’VE EVER MADE FOR OURSELVE..”**

**(HEBREWS 11:40)**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Saya persembahkan Penulisan Hukum / Skripsi ini kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah senantiasa membimbing dan memberkati setiap proses yang telah dilalui. Selanjutnya, untuk kedua orang tua, kakak, dan adik saya, serta keluarga besar yang telah mendoakan dan mendukung dalam penulisan skripsi ini. Saya persembahkan juga kepada Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Selain itu, saya persembahkan kepada setiap orang yang telah senantiasa membantu, mendukung serta mendoakan dalam penulisan skripsi ini.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur bagi Yesus Kristus yang telah memberkati serta memberikan petunjuk-petunjuk sehingga Penulis dapat menyelesaikan Penulisan Skripsi ini yang berjudul “PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN BODONG PADA PERJANJIAN KREDIT RITEL DI PT BANK BRI (PERSERO) TBK, CABANG MERAUKE” sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar S1 Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih karena dalam mengerjakan serta menyelesaikan Penulisan Hukum ini, Penulis tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan dari pihak-pihak terkait. Penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sangat besar kepada :

1. Bapak Fx. Endro Susilo, S.H., LL.M selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing dalam Penulisan Hukum / Skripsi ini yang selalu memberikan bimbingan, pengarahan, dukungan, serta meluangkan waktu dari awal pembuatan sampai terselesaikannya Penulisan Hukum / Skripsi ini.
3. Terimakasih kepada PT Bank BRI (Persero) Tbk, Cabang Merauke yang telah membantu dalam memenuhi data untuk menyelesaikan penulisan hukum ini, terutama Bapak Harlen Walman Hutahaean yang telah menerima saya dengan baik dan selaku narasumber yang telah banyak memberikan pendapat serta memberikan bahan.
4. Untuk seluruh staff Administrasi, Pengajaran, Perpustakaan, Karyawan dan Karyawati di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Papa, mama, dan mario yang selalu mendoakan dan mendukung segala hal yang terbaik untukku.
6. Terimakasih kepada yang terkasih Erwin Husli yang selalu mengingatkan, mendukung, dan menemani untuk segera menyelesaikan penulisan hukum ini.
7. Terimakasih kepada teman-teman KKN kelompok 43 kalisonggo yang selalu mendukung, menghibur, dan selalu menemani untuk “japok” bersama.
8. Terimakasih kepada sahabat-sahabat tercinta oca, caca, fefe, tebek, fia, shinta, sifra, cias, catur, yang selalu membantu, mendukung, mengingatkan, menemani, menghibur masa-masa kuliah selama 4 tahun di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun, penulis terima dengan hati yang terbuka. Akhir kata penulis berharap bahwa penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat dipergunakan untuk kepentingan Bangsa dan Negara.

Yogyakarta, 20 juni 2017

Penulis

Fitri Febriani M . Hutahaean

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli Penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka Penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 20 Juni 2017

Yang menyatakan,

Fitri Febriani M Hutahaean



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
HALAMAN KATA PENGANTAR .....	vi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	viii
DAFTAR ISI .....	
ABSTRACT .....	
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Keaslian Penelitian .....	6
F. Batasan Konsep .....	9
G. Metode Penelitian .....	11

H. Sistematika Skripsi .....	15
------------------------------	----

## **BAB II PEMBAHASAN**

A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit .....	16
1. Tinjauan tentang Perjanjian .....	16
a. Pengertian Perjanjian .....	16
b. Syarat-syarat Sahnya Suatu Perjanjian .....	16
c. Subjek dalam Perjanjian .....	18
d. Asas-asas Perjanjian .....	20
2. Tinjauan tentang Kredit .....	20
a. Pengertian Kredit .....	20
b. Unsur-unsur Kredit .....	21
c. Prinsip-prinsip kredit .....	22
d. Tujuan pemberian Kredit .....	24
3. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit dan Penyelesaian Kredit macet .....	25
a. Pengertian Perjanjian Kredit .....	25
b. Kredit Macet dan Penyelesaian kredit macet.....	26
c. Kredit Ritel.....	30
d. Jaminan Bodong.....	31
4. tinjauan tentang wanprestasi.....	31
a. Pengertian wanprestasi.....	31
b. Wujud wanprestasi .....	32
c. Wanprestasi dan pernyataan lalai .....	33

B. Tinjauan Umum tentang Jaminan dan Hak tanggungan .....	34
1. Tinjauan tentang jaminan	
a. Pengertian Jaminan .....	34
b. Sifat dan bentuk jaminan .....	35
c. Lembaga jaminan .....	35
2. Tinjauan tentang hak tanggungan .....	36
a. Pengertian Hak Tanggungan .....	36
b. Asas-asas Hak Tanggungan .....	37
c. Objek Hak Tanggungan .....	38
d. Hapusnya Hak Tanggungan .....	39
C. analisis penyelesaian kredit macet dengan jaminan bodong pada perjanjian kredit ritel di PT Bank BRI	
Cabang Merauke .....	40
1. Sejarah Pendirian PT Bank BRI (persero) Tbk	
Cabang Merauke .....	40
3. Jenis-jenis Kredit di PT Bank BRI (Persero) Tbk,	
Cabang Merauke .....	42
4. Visi dan Misi PT Bank BRI (Persero) Tbk,	
Cabang Merauke .....	42
5. Upaya Hukum dalam menyelesaikan kredit macet dengan jaminan bodong pada perjanjian kredit ritel di pt bank bri (persero) tbk cabang merauke .....	44

### **BAB III PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	47
B. Saran .....	48

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**



## ABSTRACT

Writer take on titles stuck credit resolution on bail fictitious in a retail credit , according to background bank branch of the bri merauke using the responsibility of security in early credit agreement to complete about stuck credit .The formulation problems in talking about how bank effort in solving stuck credit associated with a fictitious object bail on retail credit agreement .

The methodology used type empirical so it takes primary data as a source of the main databank and secondary data as a source of the supporting data .The data analyzed in qualitative and uses the think inductive .Based on data produce results research that bank branch of the bri merauke always give priority to the meetings to completion stuck credit , the new execution taken when deliberation not be reached .The use of collateral in credit agreement early if not in accordance with the principle of public order to cancel by law .

Suggestions in give writer to bank branch of the bri merauke insurance should use in early credit agreement must be more meticulous and better keep the right to choose to all sides the protection and legal certainty.

Keyword : credit , credit insurance , the completion of credit