

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGAMBILAN JAMINAN KREDIT
OLEH PIHAK KE TIGA KARENA DEBITUR TIDAK DIKETAHUI
KEBERADAANNYA DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK
KANTOR CABANG YOGYAKARTA**



Diajukan oleh:

Albertus Yudhistira Rahadian Putra

NPM : 130511201
Program Studi : Ilmu Hukum
Program kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

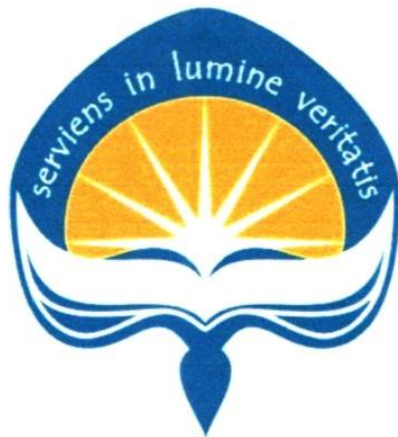
FAKULTAS HUKUM

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PELAKSANAAN PENGAMBILAN JAMINAN KREDIT
OLEH PIHAK KE TIGA KARENA DEBITUR TIDAK DIKETAHUI
KEBERADAANNYA DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK
KANTOR CABANG YOGYAKARTA



Diajukan oleh:

Albertus Yudhistira Rahadian Putra

NPM : 130511201
Program Studi : Ilmu Hukum
Program kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 21 Juni 2017

N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum

Tanda tangan:.....

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENGAMBILAN JAMINAN KREDIT
OLEH PIHAK KE TIGA KARENA DEBITUR TIDAK DIKETAHUI
KEBERADAANNYA DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK
KANTOR CABANG YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 12 Juli 2017
Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum
Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum
Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

.....
.....
.....

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



FX. Endro Susilo, S.H., LL.M

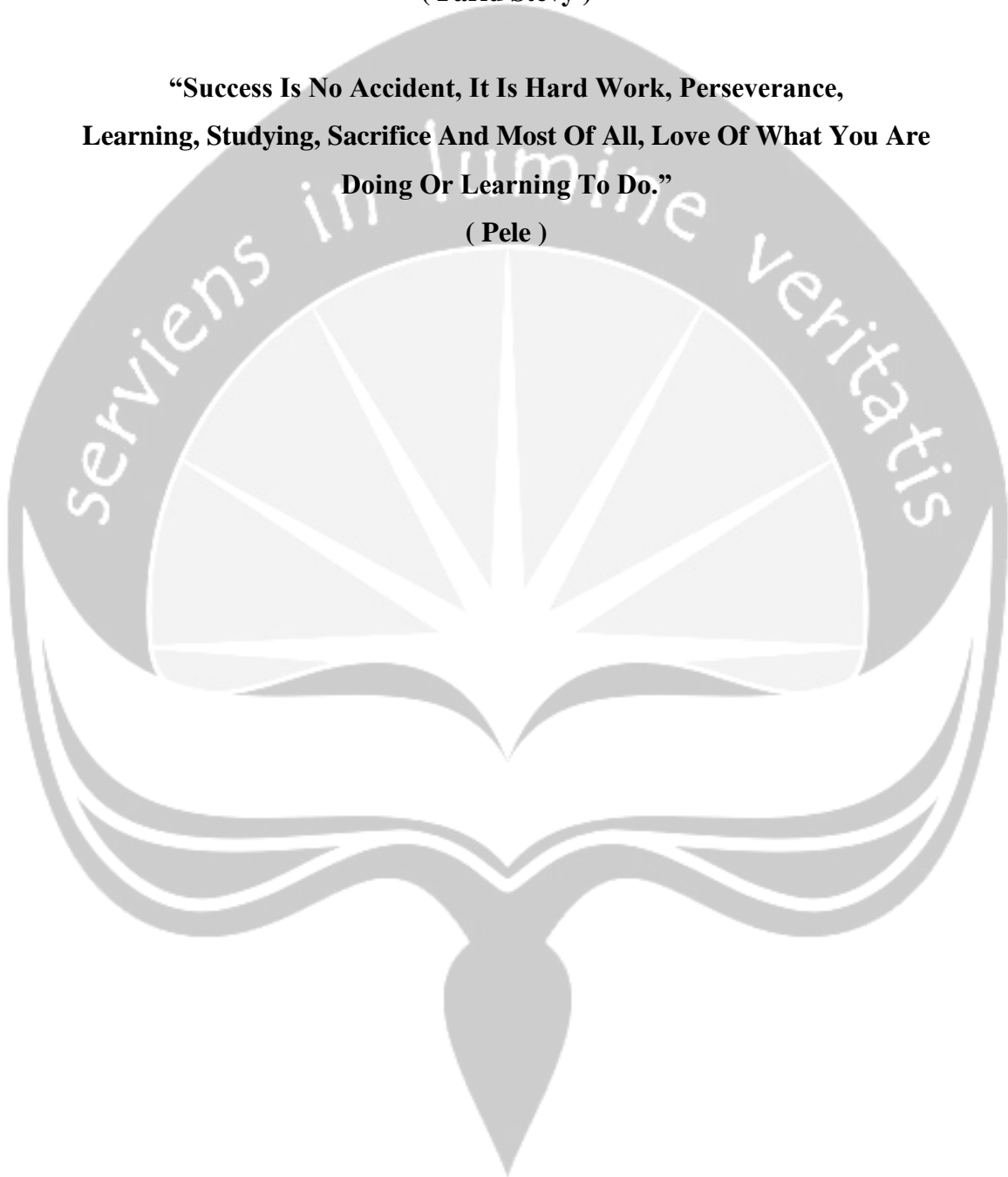
HALAMAN MOTTO

**“Berbahagialah Wahai Para Tersepelekan,
Karena Dengan Begitu Kita Punya Kesempatan Besar Untuk Mengejutkan.”**

(Farid Stevy)

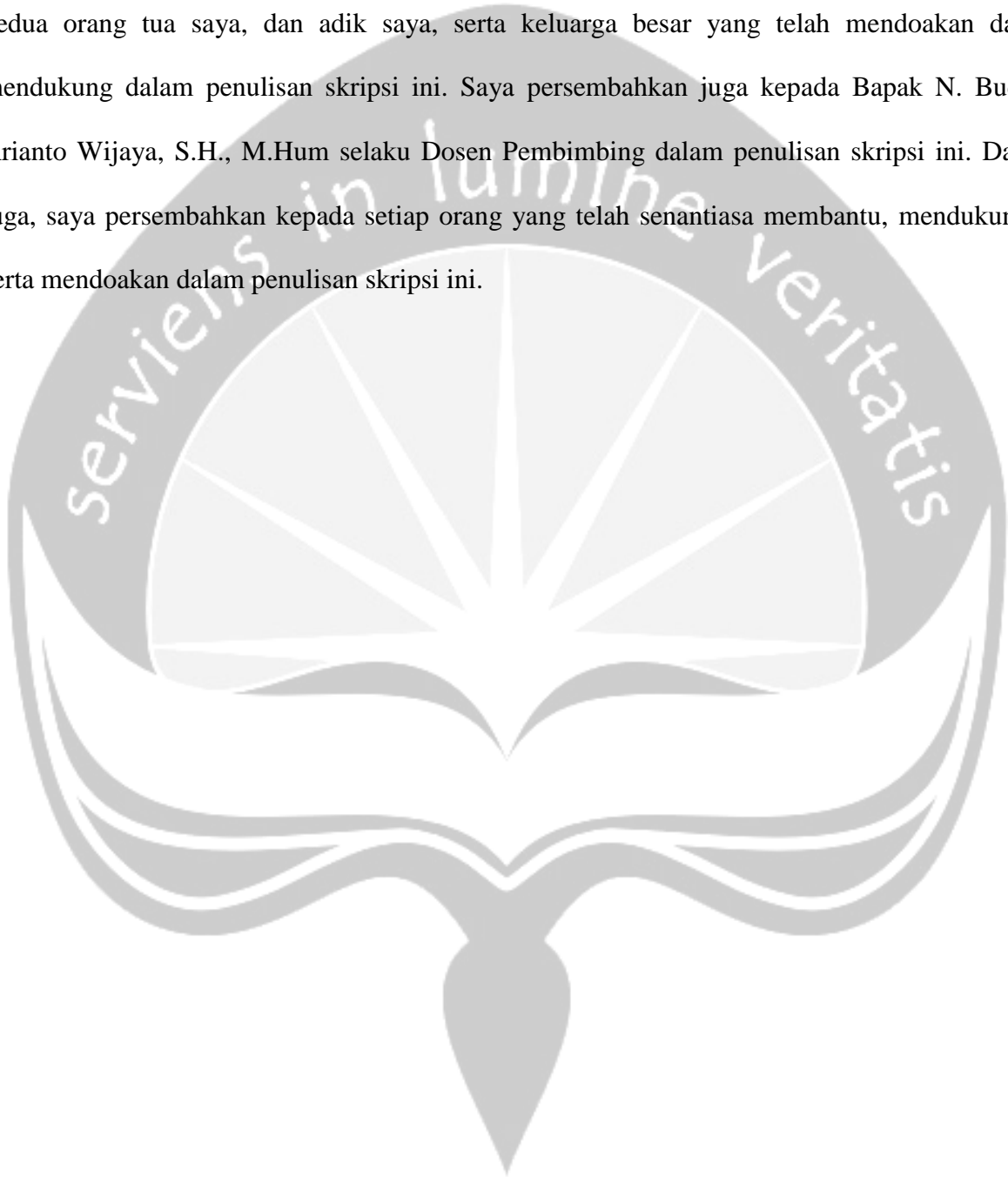
**“Success Is No Accident, It Is Hard Work, Perseverance,
Learning, Studying, Sacrifice And Most Of All, Love Of What You Are
Doing Or Learning To Do.”**

(Pele)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Saya persembahkan Penulisan Hukum / Skripsi ini kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah senantiasa membimbing dan memberkati setiap proses yang telah dilalui. Untuk kedua orang tua saya, dan adik saya, serta keluarga besar yang telah mendoakan dan mendukung dalam penulisan skripsi ini. Saya persembahkan juga kepada Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Dan juga, saya persembahkan kepada setiap orang yang telah senantiasa membantu, mendukung serta mendoakan dalam penulisan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, berkah, rahmat dan perlindungannya membolehkan penulis untuk mengenyam bangku perkuliahan di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dan membantu penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul **PELAKSANAAN PENGAMBILAN JAMINAN KREDIT OLEH PIHAK KE TIGA KARENA DEBITUR TIDAK DIKETAHUI KEBERADAANNYA DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG YOGYAKARTA**. Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan, bimbingan dan bantuan dari orang tua, keluarga, teman-teman, orang-orang terkasih dan para dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan penuh motivasi. Penulisan hukum/Skripsi ini penulis persembahkan dan ucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak FX. Endro Susilo, S.H.,LL.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas bantuan dan dukungan yang diberikan.
2. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan banyak waktu, pikiran, masukan dan membantu membimbing dengan sangat baik dan sabar sehingga membuka wawasan penulis.
3. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M selaku Dosen Pembimbing Akademik serta segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu, ajaran-ajaran dan pandangan-pandangan serta motivasi bagi setiap mahasiswanya selama mengenyam pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta serta staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah melayani dalam cahaya kebenaran.
4. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Cabang Yogyakarta yang telah membantu dan memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian demi menyelesaikan penulisan hukum ini.

5. Tante Elizabeth Novie Riswanti yang telah membantu dalam memberikan pandangan, pendapat serta membuka jalan pikiran penulis untuk membuat penulisan hukum ini.
6. Bapak Dimas Yuda Asmara yang telah memberikan pandangan, pendapat, bimbingan serta pendampingan penelitian kepada penulis.
7. Keluarga Penulis, Bapak Antonius Rahadi Yunarto, Ibu Irene Susan Janurti, S.H, Adikku Bhima dan keluarga Kismohadiwardoyo yang selalu mencintai, mengasihi, smemberi nasihat, semangat dan dukungan, baik kasih sayang, doa maupun berupa materi sehingga penulis dapat menikmati dan menyelesaikan kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Fransiskus Barawira, Meila Putri, Sisca Indra, Richardus Djandu dan Fitri Febriani yang selalu membantu, mendukung, menghibur dan menemani dalam masa kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Teman -teman KOBEST FC dan FUTSAL SSG sebagai keluarga selama SMA hingga sampai saat ini yang selalu memberikan keceriaan dan kebahagiaan.
10. Teman - teman Lutador FC yang selalu memberikan, tawa, penyemangat dan kebahagiaan.
11. Theresia Puspa Oktavia Effendi yang telah membantu dan memberikan pendapat kepada penulis.
12. Teman - teman Organisasi Asthabrata yang selalu berkarya dan mengabdikan diri bagi kemajuan masyarakat dan melestarikan lingkungan;
13. Teman – teman Padukuhan Sabrang KKN 71 UAJY Anton, Ben, Della, Reva, Saras, Intan, Jeanne, Maya, Merry, Pras, Oman, David, Wilment dan Kak Nesya yang telah menjadi rekan selama bekerja, bermain dan mengabdikan bagi kemajuan masyarakat Padukuhan Sabrang, Giripurwo, Kulon Progo.
14. Semua pihak yang telah membantu sejak penulis mengawali kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum dan masyarakat modern. Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kata sempurna serta memiliki kekurangan. Akhir kata, penulis ucapkan terimakasih pada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan penulisan hukum/skripsi.

Yogyakarta, Juni 2017

Albertus Yudhistira Rahadian Putra



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Juni 2017

Yang menyatakan,

Albertus Yudhistira Rahadian Putra



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN KATA PENGANTAR	vi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ix
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	13
H. Sistematika Skripsi	19

BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	22
1. Pengertian Perjanjian	22
2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian	22
3. Obyek Perjanjian	24
4. Subyek Perjanjian	24
5. Asas – Asas Perjanjian	27
6. Berakhirnya Perjanjian	29
B. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi	29
1. Pengertian Wanprestasi	29
2. Wujud Wanprestasi	30
C. Tinjauan Umum tentang Jaminan Kredit Oleh Pihak Ke Tiga	31
1. Tinjauan Jaminan Kredit	31
a. Pengertian Jaminan	31
b. Kegunaan Jaminan	33
c. Sifat dan Bentuk Perjanjian Jaminan	34
d. Lembaga Jaminan	36
2. Tinjauan tentang Kredit	38
a. Pengertian Kredit	38
b. Fungsi Kredit	40
c. Unsur – Unsur Kredit	40
d. Jenis – Jenis Kredit	42
e. Pengertian Jaminan Kredit	45
f. Jaminan Kredit Yang Ideal	46

g. Pengertian Pihak Ketiga	47
D. Pelaksanaan Pengambilan Jaminan Kredit Oleh Pihak Ketiga Debitur Tidak Diketahui Keberadaannya Di Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Kantor Cabang Yogyakarta	47
1. Syarat Terjadinya Perjanjian	47
2. Kasus posisi	48
3. Analisis kasus	50
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan	55
B. Saran	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Abstract

Writer take on titles the implementation of the security credit by a third party because debtors are not known to exist in Bank Tabungan Negara Branch Yogyakarta , based on the background that Bank Tabungan Negara of not guarantee credit by a third party because there was no connection law. Formulation the problem which are how the implementation of the security credit by a third party because debtors are not known to exist

The method of research used empirical type of focusing on social facts and refer to case studies and field research so require primary data as the primary data and secondary data as a data source. The data were analyzed qualitatively by using method of thinking indukti. Based on the data obtained, the results of his research is a third party who will take the credit should guarantee with the Court ruling.

Advice provided writer to a third party should not a treaty trading under hand that it was not legal power , better use an authentic deed .

Password: security credit, agreement, under certificate hand

