

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Yogyakarta, maka dapat diambil kesimpulan bahwa dalam pelaksanaan pengambilan jaminan kredit oleh pihak ketiga karena debitur tidak diketahui keberadaannya yaitu dengan jalur Putusan Pengadilan karena pihak ke tiga memiliki bukti – bukti yang cukup dan diperkuat saksi – saksi yang turut dihadirkan.

Pihak bank untuk belum menyerahkan sertifikat kepada pihak ke tiga sudah tepat sebelum adanya putusan pengadilan. Selain dengan putusan pengadilan ada beberapa cara untuk mengambil jaminan obyek tersebut yaitu debitur itu sendiri, bila debitur meninggal dunia pengambilan berdasarkan adanya surat keterangan ahli waris, surat keterangan hak waris yang dibuat oleh notaris, surat keterangan ahli waris yang dibuat oleh Balai Harta Peninggalan dan dengan surat kuasa notarial.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, maka penulis menyarankan agar dilakukan hal – hal sebagai berikut :

1. Pihak ketiga sebaiknya tidak mengadakan perjanjian jual beli dibawah tangan dengan debitur untuk membeli obyek sengketa nya, mengingat hal tersebut tidak mempunyai kekuatan hukum.

2. Pemerintah mengatur lebih tegas mengenai keberadaan surat jual beli dibawah tangan agar para pihak yang terkait mendapat perlindungan hukum dan kepastian hukum.



DAFTAR PUSTAKA:

Buku :

Drs. Muhamad Djumhana, S.H., 1993, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Penerbit PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Abdulkadir Muhammad, Murniati Rilda, 2002, *Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, Penerbit PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Sutarno, 2003, *Aspek – aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*, Alfabeta, Jakarta.

Drs. Thomas Suyatno, Drs. H.A. Chalik, Drs. Made Sukada, Akt ; MA, Dra. C. Tinon Yuniarti Ananda, Djuhaepah T. Marala, MBA, 2007, *Dasar – Dasar Perkreditan Edisi Keempat*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Prof. Dr. Ny. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, S.H, 1980, *HUKUM JAMINAN DI INDONESIA POKOK – POKOK HUKUM JAMINAN DAN JAMINAN PERSEORANGAN*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta.

Munir Fuady, 2002, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Penerbit PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Sumadi Suryabrata, 1983, *Metode Penelitian*, CV. Rajawali Jakarta, Jakarta.

Soerjono Soekanto, 2005, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta.

Marhainis Abdulhay S.H, 1986, *Hukum Perdata*, Penerbit Yayasan Pembinaan, Jakarta.

Handri Raharjo, 2009, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.

M. Yahya Harahap S,H., 1982, *Segi – Segi Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Bandung.

Hardijan Rusli S.H., 1996, *Hukum Perjanjian Indonesia Dan Common Law*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.

J. Satrio, S.H, 1999, *Hukum Perikatan Perikatan Perikatan Pada Umumnya*, Penerbit Alumni, Bandung.

Peraturan Perundang – Undangan :

Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

Undang – Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang – Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan

Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda – Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang- Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia

Undang – Undang Nomor 37 tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Pembayaran Utang

Website :

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, <http://kbbi.web.id/bank>

<http://www.btn.co.id/corporate/BTN-Info/Tentang-Kami/Visi-Misi>

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, <http://kbbi.web.id/jamin>

<http://tesishukum.com/pengertian-hukum-jaminan-menurut-para-ahli/>

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online <http://kbbi.web.id/kredit>

<http://www.landasanteori.com/2015/07/pengertian-kredit-menurut-definisi-para.html>

<http://www.kalkulatorkredit.com/article/pengertian-dan-kegunaan-jaminan-kredit>

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, <http://kbbi.web.id/pihak>

<http://www.hukumonline.com/klinik/detail/lt5434111e798f2/perbedaan-personal-guarantee-dan-pihak-ketiga-pemberi-jaminan>

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, <http://kbbi.web.id/debitur>

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, <http://kbbi.web.id/janji>

<http://www.landasanteori.com/2015/10/pengertian-nasabah-debitur-penyimpan.html>

<http://www.negarahukum.com/hukum/asas-asas-perjanjian.html>