

**SKRIPSI**

**EKSISTENSI TANAH KOMUNAL MASYARAKAT HUKUM ADAT  
KARO DI KABUPATEN KARO PROVINSI SUMATERA UTARA**



**DIAJUKAN OLEH :**

**ARIHTA MELATI SITEPU**

**N P M : 100510316**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**EKSISTENSI TANAH KOMUNAL MASYARAKAT HUKUM ADAT  
KARO DI KABUPATEN KARO PROVINSI SUMATERA UTARA**



**DIAJUKAN OLEH :**

**ARIHTA MELATI SITEPU**

**N P M**

**: 100510316**

**Program Studi**

**: Ilmu hukum**

**Program Kekhususan**

**: Hukum Pertanahan dan Lingkungan**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Pada Tanggal ... Juni 2017**

**Dosen Pembimbing I**

**Dr.V.Hari Supriyanto,SH.M.Hum**

**Dosen Pembimbing II**

**Dr.C.Woro Murdiati.R,SH.,M.Hum**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi**

**Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada

**Hari : Senin**

**Tanggal : 10 juni 2017**

**Tempat : Ruang Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni,SH.,M.Hum**

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni,SH.,M.Hum**

**Sekretaris : Dr.C.Woro Murdiati.R,SH.,M.Hum**

**Anggota : Dr.V.Hari Supriyanto,SH.M.Hum**

**Tanda-Tangan**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**FX.Endro Susilo, S.H.,LL.M**

**PERSEMBAHAN**

**BERDOA DAN BERUSAHA**

Terpujilah TUHAN, karena ia telah mendengar suara  
permohonanku

**(MAZMUR 28:6)**



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas rahmat karunianya skripsi berjudul “Eksistensi Tanah Komunal Masyarakat Hukum Adat Karo Di Kabupaten Karo Provinsi Sumatera Utara”. dalam penyelesaian penulisan ini penulis mendapat banyak dukungan dari banyak pihak.

Skripsi ini ditulis guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Didalam penulisan ini bahan-bahan yang diperoleh dari bangku perkuliahan, Undang-undang, Buku-buku dan penelitian lapangan. Pada kesempatan ini dari lubuk hati terdalam penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Dosen Pembimbing Skripsi, Bapak Dr.V Hari Supriyanto,SH.M.HUM selaku dosen pembimbing I, ibu Dr.C.Woro Murdiati.R,SH.,M.HUM selaku dosen pembimbing II. Terimakasih atas bimbingan, kesabaran dan dukungan yang luar biasa kepada penulis.
4. Dosen Penguji Skripsi, Ibu Prof. Dr. Dra. MG. Endang Sumiarni,SH.,M.Hum yang telah menguji penulis dalam mempertahankan penulisannya dalam ujian pendadaran.
5. Kepada bulang Raden Ginting selaku tetua adat di Desa Sukadame. Terimakasih buat kesediaannya untuk direpotkan oleh penulis dalam proses penelitian.
6. Suranto selaku sekertaris Desa Sukadame. Terimakasih sudah bersedia direpotkan oleh penulis selama proses penelitian.
7. Bulang M. Kanan Sitepu dan Nini Bayang. Terimakasih sudah bersedia direpotkan dalam proses penelitian ini.
8. Kepada Bibik, Bengkila, Nang uda, Pak Uda, yang sudah bersedia direpotkan oleh penulis dalam proses penelitian.
9. Untuk semua warga desa Sukadame dan juhar ginting. Terimakasih sudah banyak membantuk dalam proses penelitian.
10. Bapak Jon Petrus Sitepu dan Ibu Kornelia Perangin-angin kedua orang tuaku. Yang terkasih Terimakasih sudah sangat mendukung penulis dalam setiap perjalanan penulis.
11. Lisbet Sitepu, Syahrel Sitepu, Siti Fatimah Sitepu, Juliatma Sari Ginta Sitepu, kakak dan abang yang terkasih. Terimakasih atas dukungannya selama ini.
12. Iwan Ginting, Fransiska Rahman, Surya, Darman Lase. Terimakasih atas dukungannya selama ini.
13. Jojo Ginting, Kevin Ginting, Darren Sitepu, Kenji Sitepu, Nabila, Aliya Shifa, Rxy Lase, Blessing Lase, Jello Lase. Terimakasih sudah menjadi penyemangat selama proses penuliisan.
14. Orang yang paling penulis kukasihi Yosep Baskoro Widiasto,SH yang telah memberikan dukungan, menemani dan selalu bersedia untuk direpotkan oleh penulis.
15. Terimakasih kepada bapak dan ibuk orang tua dari Yosep Baskoro Widiasto atas dukungannya selama ini.

16. Teman teman seperjuangan, I Made Suriadi, Henry Firnanto, Thomas Anjar, Yovita, Evelin Bunga, Dewa, Tedy, Andry, Icha, Yoga, Sadam, Yosep.
17. Semua yang telah memberikan bantuan selama proses penulisan skripsi ini.

Diharapkan tulisan ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan terutama bagi penulis dalam menjalankan tugas dimasa-masa mendatang. Kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat diharapkan.

Yogyakarta, 22 Juni 2017

Penyusun



## **ABSTRACT**

*This study discusses the existence of communal land of indigenous people of Karo in North Sumatera province.*

*Problems related to the existence of communal land of indigenous peoples of Karo in Karo district in North Sumatera province about land belongs to communal (communal land) so that if there are outside parties who want to own communal land are not allowed unless the indigenous people who have the same offspring genealogically. However, if there are any outsiders wishing to own customary land they must go through the procedures prescribed by local customary law. If they are allowed to stay, they will not be given a common property right but they will only obtain the right to use.*

*How is the existence of communal land of indigenous people of Karo in Karo regency of North Sumatera province*


*The result of the research shows that in Karo district there is communal land of customary law community which is eligible to be established as communal land and only indigenous law community can own the communal land.*

*Keywords: communal land, customary law community*

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN ABSTRACT .....	vii
HALAMAN DAFTAR ISI.....	viii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	11
G. Metode Penelitian.....	13
1. Jenis Penelitian.....	13
2. Sumber Data.....	13
3. Cara Pengumpulan Data.....	15
4. Analisis Data .....	15
BAB II PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan Tentang Masyarakat Hukum Adat.....	19





B. Tinjauan Tentang Tanah Komunal.....	30
C. Hasil Penelitian.....	33
1. Monografi Lokasi.....	33
a. Kedaan Wilayah.....	33
b. Luas dan Batas Wilayah.....	34
c. Jumlah Kepadatan Penduduk di Kabupaten Karo.....	36
2. Masyarakat Adat Karo dan Hak Komunal.....	36
3. Eksistensi Tanah Komunal Masyarakat Hukum Adat Karo di Kabupaten Karo.....	42
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>62</b>
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain. Jika penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 22 Juni 2017

Yang menyatakan

Arihta Melati Sitepu