

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN KULON PROGO**

**Skripsi  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi  
(S1)  
Pada Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun Oleh:  
Stefanus Dandy  
NPM: 12 04 19445**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2017**

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN KULON PROGO**

**Skripsi  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi  
(S1)  
Pada Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

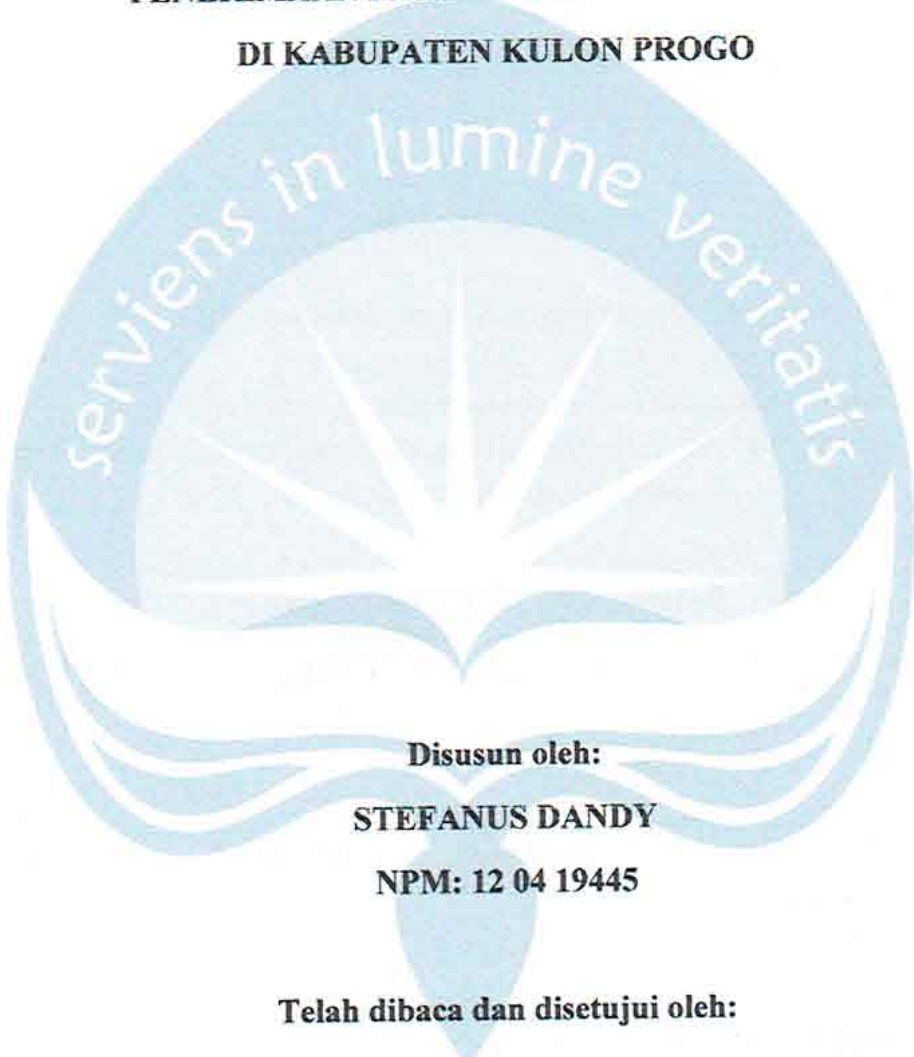


**Disusun Oleh:  
Stefanus Dandy  
NPM: 12 04 19445**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2017**

Skripsi

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN KULON PROGO**



**Disusun oleh:  
STEFANUS DANDY  
NPM: 12 04 19445**

**Telah dibaca dan disetujui oleh:**

**Pembimbing**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Heni Kurniawan", is written over the name of the supervisor.

**Ch. Heni Kurniawan, SE, M.Si.**

**7 Maret 2017**

Skripsi

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN KULON PROGO**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Stefanus Dandy**

**NPM: 12 04 19445**

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji  
pada tanggal 5 April 2017  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima  
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi  
(S1) Program Studi Akuntansi

**SUSUNAN PANITIA PENGUJI**

**Ketua Panitia Penguji**

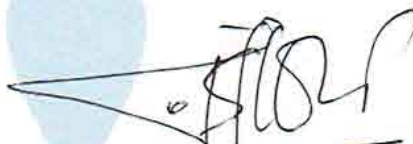


**Ch. Heni Kurniawan, SE., M.Si**

**Anggota Panitia Penguji**



**Nuritomo, SE., M.Acc**



**Drs. YB. Sigit Hutomo, M.Bacc., Akt., CA.**

**Yogyakarta, 5 April 2017**

**Dekan Fakultas Ekonomi**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**



## PERNYATAAN


Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN KULON PROGO**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 6 Maret 2017

Yang menyatakan



Stefanus Dandy

## KATA PENGANTAR

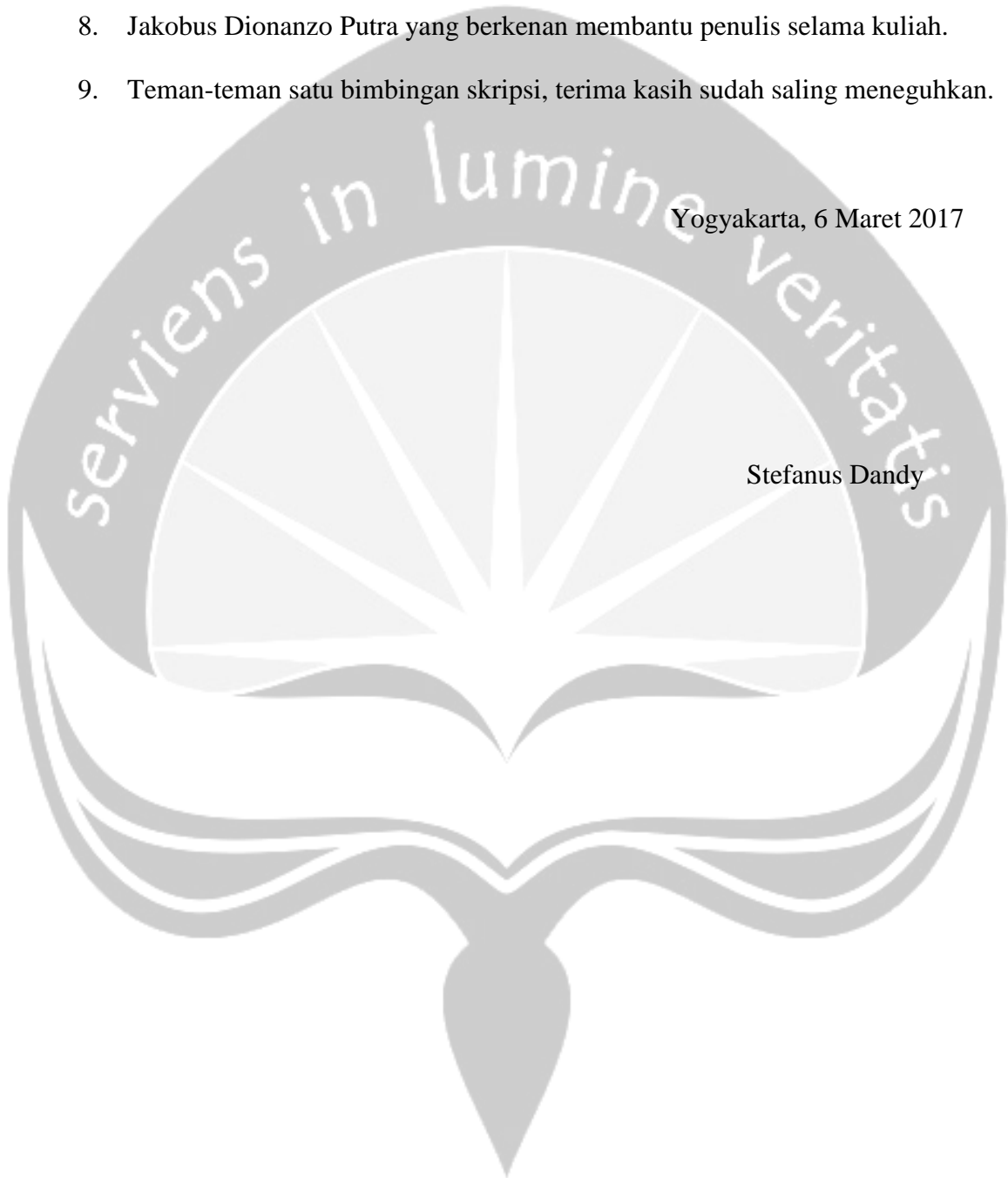
Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus atas segala limpah berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dimampukan untuk menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S1). Penulis menyadari bahwa proses penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan bantuan berbagai pihak. Maka dalam kesempatan yang baik ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ch. Heni Kurniawan, SE, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan, bimbingan, dorongan, dan nasihat kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
2. Kepala dan Staf DPPKA Kabupaten Kulon Progo, Badan Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu Kabupaten Kulon Progo, Biro Administrasi Pembangunan Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta atas segala bantuan dan dukungan sehingga penulis dapat melaksanakan penelitian dengan lancar.
3. Bapak, Ibuk, Mbak Lia dan Handy. Penulis mengucapkan terima kasih atas segala doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis selama menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Winda dan keluarga atas segala doa dan perhatiannya kepada penulis.
5. Teman-teman OMK Ganjuran yang selalu mengingatkan penulis untuk segera menyelesaikan Skripsi.
6. Teman-teman Seminari angkatan 97 atas segala dukungan yang diberikan kepada penulis.

7. Teman-teman KKN 59 Pedukuhan Sumoroto, Theo, Alan, Rendy, Erwin, Yuni, Maria, Oliv, Sherry.
8. Jakobus Dionanzo Putra yang berkenan membantu penulis selama kuliah.
9. Teman-teman satu bimbingan skripsi, terima kasih sudah saling meneguhkan.

Yogyakarta, 6 Maret 2017

Stefanus Dandy



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b>	
2.1. Pajak.....	8
2.1.1. Pengertian Pajak.....	8
2.1.2. Fungsi Pajak .....	9
2.1.3. Pembagian Pajak .....	10
2.2. Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.2.1. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan .....	12
2.2.2. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	13



2.2.3. Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	13
2.2.4. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	15
2.2.5. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	16
2.2.6. Perhitungan Pajak bumi dan Bangunan .....	16
2.2.7. Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....	17
2.2.8. Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan .....	19
2.3. Tunggakan Pajak.....	20
2.4. Kerangka Konseptual.....	21
2.4.1. Jumlah SPPT terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	21
2.4.2. NJOP terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.4.3. Tunggakan terhadap Penerimaan Bumi dan Bangunan .....	22
2.4.4. Jumlah SPPT, NJOP dan Tunggakan Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	23
2.5. Penelitian Terdahulu .....	23
2.6. Pengembangan Hipotesis .....	27
2.6.1. Pengaruh Jumlah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	27
2.6.2. Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	27
2.6.3. Pengaruh Tunggakan Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	28

2.6.4. Pengaruh Jumlah SPPT, NJOP dan Tunggakan Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	29
--	----

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Jenis Penelitian.....	30
3.2. Objek Penelitian.....	30
3.3. Data Penelitian.....	30
3.4. Variabel Penelitian.....	30
3.5. Operasionalisasi Variabel .....	31
3.6. Model Penelitian .....	32
3.7. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.8. Analisis Data.....	33
3.8.1. Uji Asumsi Klasik .....	33
3.8.2. Uji Hipotesis.....	35
3.9. Rencana Pembahasan.....	39

### **BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	40
4.2. Statistik Deskriptif .....	41
4.3. Hasil Uji Asumsi Klasik .....	43
4.3.1. Hasil Uji Normalitas.....	43
4.3.2. Hasil Uji Multikolonieritas.....	44
4.3.3. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	45
4.3.4. Hasil Uji Autokorelasi.....	46
4.4. Hasil Uji Hipotesis.....	47

4.5. Pembahasan Penelitian.....	50
4.5.1. Pengaruh Jumlah SPPT terhadap Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan .....	50
4.5.2. Pengaruh NJOP terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	51
4.5.3. Pengaruh Tunggakan Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	52
4.5.4. Pengaruh Jumlah SPPT, NJOP dan Tunggakan Pajak terhadap Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan .....	53

## **BAB V PENUTUP**

5.1. Kesimpulan .....	54
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	55
5.3. Saran .....	56

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Ketetapan Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan Kabupaten Kulon Progo Tahun 2014-2016
Tabel 2.1	Perbedaan Jenis Pajak Kabupaten/Kota pada UU No. 34 Tahun 2000 dengan UU No. 28 Tahun 2009
Tabel 2.2	Hasil Penelitian Terdahulu
Tabel 3.1	Operasional Variabel
Tabel 4.1	Statistik Deskriptif
Tabel 4.2	Statistik Deskriptif
Tabel 4.3	Uji Normalitas
Tabel 4.4	Uji Multikolonieritas
Tabel 4.5	Uji Heteroskedastisitas
Tabel 4.6	Uji Autokorelasi
Tabel 4.7	Hasil Regresi Linear Berganda

## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1	Surat Keterangan Penelitian
LAMPIRAN 2	Daftar Permohonan Data
LAMPIRAN 3	Data Jumlah SPPT
LAMPIRAN 4	Data NJOP
LAMPIRAN 5	Data Tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan
LAMPIRAN 6	Data Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
LAMPIRAN 7	Hasil Uji Statistik Deskriptif
LAMPIRAN 8	Hasil Uji Asumsi Klasik
LAMPIRAN 9	Hasil Uji Regresi Berganda

**PENGARUH JUMLAH SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG,  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK, DAN TUNGGAKAN PAJAK TERHADAP  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN KULON PROGO**

**Disusun oleh:  
Stefanus Dandy  
NPM: 120419445**

**Pembimbing  
Ch. Heni Kurniawan, SE, M.Si.**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah terdapat pengaruh antara variabel independen (Jumlah SPPT, NJOP dan tunggakan pajak) terhadap variabel dependen (penerimaan PBB) baik secara parsial maupun simultan dengan objek penelitian dan periode yang berbeda dari penelitian sebelumnya. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah jumlah SPPT, NJOP, tunggakan pajak dan penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan. Data berasal dari DPPKA (sekarang Badan Keuangan dan Aset Daerah) Kabupaten Kulon Progo periode 2014-2016. Kecuali untuk tunggakan pajak menggunakan tunggakan pajak tahun 2013-2015.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kausal dengan jumlah data 36. Data ditransformasi menggunakan logaritma kemudian dianalisis menggunakan menggunakan uji asumsi klasik (normalitas, multikolonieritas, heteroskedastisitas dan autokorelasi). Pengujian hipotesis menggunakan regresi linear berganda. Pengujian dilakukan menggunakan program analisis data SPSS 19.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel jumlah SPPT, NJOP dan tunggakan pajak berpengaruh positif terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan. Pengujian secara simultan menunjukkan bahwa variabel jumlah SPPT, NJOP dan tunggakan pajak secara bersama-sama berpengaruh positif terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan.

**Kata Kunci: SPPT, NJOP, Tunggakan Pajak, dan Penerimaan PBB**