

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN
PERANCANGAN ARSITEKTURAL**

***REDESAIN KOMPLEKS STASIUN
KERETA API PASAR SENEN
DI JAKARTA PUSAT***

DISUSUN OLEH:

**ISMEIGA PUTRA
NPM : 130114767**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2017**

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

**SKRIPSI
BERUPA
LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

**REDESAIN KOMPLEKS STASIUN KERETA API
PASAR SENEN DI JAKARTA PUSAT**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**ISMEIGA PUTRA
NPM: 130114767**

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 18 Juli 2017
dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan
rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1)
pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

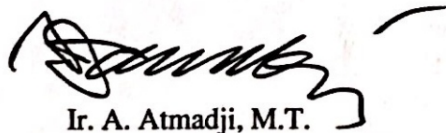
**PENGUJI SKRIPSI
Penguji**



Catharina Dwi Astuti Depari, S.T., M.T.

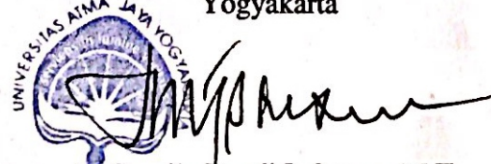

Yogyakarta, 25 Juli 2017

Koordinator Tugas Akhir Arsitektur



Ir. A. Atmadji, M.T.

**Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya
Yogyakarta**

Ir. Soesilo Boedi Leksono, M.T.

ABSTRAKSI

Stasiun kereta api merupakan tempat akomodasi transportasi untuk menaikkan dan menurunkan penumpang dengan menggunakan kereta api. Perkembangan jaman membuat stasiun bukan hanya sebagai tempat menaikkan dan menurunkan penumpang, tetapi juga memfasilitasi untuk kegiatan lain, seperti akses untuk komersial dan hunian vertikal. Permasalahan yang saat ini masih terjadi adalah stasiun tidak dapat menampung jumlah pengguna yang terus bertambah tiap tahunnya.

Pemerintahan Kota DKI Jakarta melalui Dinas Perhubungan DKI Jakarta dan Dinas terkait lainnya sebagai penanggungjawab regional bidang perhubungan, merencanakan Kegiatan Perencanaan Pembangunan Stasiun dan Mix-used Bangunan Komersial dan Hunian di Jakarta Pusat. Tujuan pembangunan tersebut untuk memenuhi kebutuhan transportasi di wilayah DKI Jakarta dan juga untuk mengurangi pola hidup masyarakat yang kurang efektif dan efisien akibat kemacetan transportasi di DKI Jakarta.

Transit Oriented Development (TOD) merupakan salah satu pendekatan pengembangan kota yang mengadopsi tata ruang campuran dan maksimalisasi penggunaan angkutan massal seperti *Busway/ BRT*, Kereta Api Kota (MRT), Kereta Api Ringan (LRT), serta dilengkapi jaringan pejalan kaki dan sepeda. Penerapan sistem TOD, penduduk kota diarahkan untuk tinggal di sekitar lokasi yang mudah diakses oleh transportasi serta dapat mengurangi penggunaan kendaraan pribadi.

Kompleks Stasiun Kereta Api Pasar Senen berada di Kecamatan Senen, Jakarta Pusat. Penerapan arsitektur kontekstual pada desain stasiun ini diharapkan sebagai bagian dari konservasi bangunan cagar budaya di DKI Jakarta dan juga sebagai bagian dari sejarah bangsa Indonesia terhadap perjuangan kemerdekaan bangsa Indonesia.

Kata kunci: *Stasiun Kereta Api, Mix-used, Transit Oriented Development, Pemerintah Daerah, Arsitektur Kontekstual.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan bimbingannya sehingga praktikan dapat melaksanakan dan menyelesaikan Tugas Akhir hingga pendadaran sampai selesai dengan baik. Tak lupa juga bagi orang-orang yang terus memberi semangat hingga menghasilkan karya Perencanaan dan Perancangan “ Redesain Kompleks Stasiun Kereta Api Pasar Senen Di Jakarta Pusat ” dengan kelebihan dan kekurangan yang ada. Penulis berharap tulisan ini dapat memberi pengetahuan mengenai pengembangan Perkeretaan yang ada di Indonesia. Praktikan menyadari tanpa dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, laporan kerja praktik ini tidak dapat terselesaikan dengan baik. Pada kesempatan kali ini praktikan sampaikan terima kasih kepada:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan penulis menambah ilmu dan memperluas wawasan.
2. Civitas Akademika Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir baik secara langsung maupun tidak langsung.
3. Dosen Pembimbing Tugas Akhir Catharina Dwi Astuti Depari, S.T., M.T. yang telah memberikan bimbingan dan motivasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Dosen Penguji Ir. Soesilo Boedi Leksono, M.T. dan Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc yang telah memberi masukan pada desain sehingga bisa semakin menambah ide pengembangan Tugas Akhir.
5. Dosen Koordinator Tugas Akhir Ir. A. Atmadji, M. T. yang telah memberikan pembekalan mengenai Tugas Akhir.
6. Ir. Soesilo Boedi L., MT., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Segenap Staff dan Pengurus DAOP I KAI yang telah memberi izin dan data mengenai rancangan Redesain Kompleks Stasiun Kereta Api Pasar Senen Di Jakarta Pusat.

8. Segenap Staff dan Pengurus Stasiun Pasar Senen yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan pengamatan pada kawasan Stasiun Pasar Senen di Jakarta Pusat.
9. Henry Soendoro, S.T., selaku pemilik dan principal Henry & Partners Architects yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk belajar bersama di Henry & Partners Architects serta atas segala pengetahuan dan informasi terkait dengan ilmu-ilmu kearsitekturan yang diterapkan di lingkungan kerja Henry & Partners Architects.
10. Seluruh staff dan tim desain Henry & Partners Architects: Mas Gilang Saputro, Mas Tukiyar, Mba Anita, Mas Putut Aji, dan para tukang yang membantu pada lapangan; atas waktu, kesempatan, dukungan, dan diskusi selama proses magang dalam mata kuliah Kerja Praktik.
11. Teman-teman Arsitektur UAJY Angkatan 2013 dan 2014 yang telah memberikan segala dukungan dan pembelajrannya pada praktikan sehingga dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
12. Kedua Orang Tua dan kakak yang telah memfasilitasi dan mendukung penulis selama menjalankan berkuliah di UAJY.

Apa yang penulis jalani ini merupakan proses pembelajaran sehingga wajarlah jika masih terdapat ketidaksempurnaan dalam proses dan penulisan tugas akhir ini. Akhir kata, praktikan berharap semoga laporan ini dapat memberikan semangat dan energi positif bagi pembaca.

Yogyakarta, 20 april 2016

Penulis,

Ismeiga Putra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
ABSTRAKSI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xxvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1.Latar Belakang Pengadaan Proyek	1
1.1.2.Latar Belakang Permasalahan	5
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan Sasaran	6
1.3.1.Tujuan	6
1.3.2. Sasaran	7
1.4. Lingkup Studi.....	7
1.4.1. Lingkup Spatial.....	7
1.4.2. Lingkup Substansial	7
1.4.3. Lingkup Temporal	8
1.4.4. Pendekatan Studi	8
1.5. Metode Studi	8
1.5.1. Pola Prosedural	8
1.5.2. Tata Langkah	10
1.6. Keaslian Penulisan	10
1.7. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II	14
TINJAUAN UMUM KOMPLEKS STASIUN KERETA API PASAR SENEN	14
2.1. Stasiun Kereta Api.....	14

2.1.1 Pengertian dan Fungsi Stasiun Kereta Api	14
2.1.2. Jenis Stasiun Kereta Api	17
2.1.3. Lembaga Stasiun Kereta Api	20
2.1.4. Sistem Pelayanan Penumpang	24
2.1.5. Klasifikasi Kerta Api	25
2.1.6. Bangunan Stasiun Kereta Api	30
2.1.7. Pembagian Fungsi Dalam Stasiun	43
2.2. Apartemen	47
2.2.1. Definisi dan Fungsi	47
2.2.2. Jenis - Jenis	48
2.3. <i>Mixed use</i>	52
2.3.1. Definisi <i>Mixed Use</i>	52
2.4. Jenis dan Pengguna Kegiatan Stasiun Kereta Api dan Apartemen	53
2.5. Studi Komparasi	55
2.5.1. Kuala Lumpur Sentral, Malaysia	55
2.5.2. Kashiwanoha-Campus Station	63
2.5.3. Lyon-Satolas TGV Station, Perancis	66
2.5.4. Fujian Transportation Hub	71
2.5.5. Kesimpulan Studi Komparasi	74
BAB III.....	76
TINJAUAN KAWASAN STASIUN KERETA API PASAR SENEN, JAKARTA PUSAT	76
3.1. Tinjauan Umum Kota Administrasi Jakarta Pusat	76
3.1.1. Kondisi Administrasi Potensi	76
3.1.2. Curah Hujan	77
3.1.3. Kondisi Demografis	77
3.2. Tinjauan Umum Kecamatan Senen	78
3.2.1. Kondisi Administrasi	78
3.3. Tinjauan Umum Kompleks Stasiun Pasar Senen	79
3.3.1. Stasiun Pasar Senen	79
3.4. Gambaran Kompleks Stasiun Pasar Senen di Jakarta Pusat.....	82
3.4.1. Gambaran Lokasi	82

3.4.2. Data Peruntukan Lahan Site Stasiun Pasar Senen	83
3.4.3. Data Kondisi Eksisting Stasiun Pasar Senen	84
3.4.4. Pelaku dan Kegiatan di Kompleks Stasiun Pasar Senen.....	90
BAB IV	95
TINJAUAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL REDESAIN KOMPLEKS STASIUN KERETA API PASAR SENEN DI JAKARTA PUSAT	95
4.1. Arsitektur Kontekstual	95
4.1.1. Situasi Kontekstual	95
4.1.2. Landasan Kontekstual	96
4.2. <i>Transit-Oriented Development</i>	97
4.2.1. Pengertian <i>Transit-Oriented Development</i>	97
4.2.2. Jenis <i>Transit-Oriented Development</i>	99
4.3. Tinjauan Teori Konservasi Arsitektural	100
4.3.1. Pengertian Konservasi Arsitektural	100
4.3.2. Karakteristik Arsitektur Konservasi	102
4.3.3. Macam Teori Konservasi Arsitektur.....	106
4.4. Tinjauan Teori Arsitektur Infill	107
4.4.1. Pengertian Insertion	107
4.4.2. Penerapan Infill Pada Bangunan.....	108
4.4.3. Penerapan Formula	113
4.4.4. Formula $2' / A3 / B$	115
4.5. Tinjauan Teori Supragmen Arsitektur Kontekstual	115
4.5.1. Elemen Tata Ruang Dalam	115
4.5.2. Penataan Tata Ruang Dalam	117
4.5.3. Elemen Tata Ruang Luar	118
4.5.4. Penataan Tata Ruang Luar	118
4.5.5. Penampilan Bangunan	119
4.5.6. Penataan Tata Ruang Luar	120
4.5.7. Penataan Material dan Struktur Bangunan	121
BAB V.....	128
TINJAUAN ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	128
5.1 Analisis Perencanaan.....	128

5.1.1 Analisis Perencanaan Programatik	128
5.1.2 Analisis Perancangan Kedekatan Ruang	177
5.2. Analisis Perancangan	179
5.2.1. Analisis Perancangan Tapak	179
5.2.2. Analisis Perancangan Tata Bangunan dan Ruang	204
5.2.3. Analisis Aklimatisasi Ruang	209
5.2.4. Analisis Perancangan Strukur dan Konstruksi.....	211
5.2.5. Analisis Perancangan Utilitas dan Kelengkapan Bangunan	218
5.3. Analisis Penekanan Studi	222
5.3.1. Analisis Transformasi Karakteristik Bangunan Terhadap Ruang Dalam	222
BAB VI.....	224
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN STASIUN PASAR SENEN	224
6.1 Konsep Perencanaan.....	224
6.2 Karakter Ruang	224
6.2.1 Karakteristik Ruang	225
6.2.2 Blokplan	226
6.2.3 Konsep Peron	227
6.2.4 Konsep Hubungan Antara Ruang	229
6.2.5 Konsep Lokasi dan Tapak	230
6.3 Konsep Perancangan Stasiun.....	233
6.3.1 Konsep Pegolahan Tapak	234
1) Jalur Pejalan Kaki.....	234
2) Jalur Pencapaian Kendaraan Pribadi	235
3) Jalur Pencapaian Kendaraan Umum	235
6.3.2 Tata Ruang Dalam	235
6.3.3 Tata Ruang Luar	240
6.4 Konsep Penekanan Studi	240
6.4.1 Konsep Bentuk Bangunan	241
6.4.2 Konsep Struktur	244
6.4.3 Konsep Utilitas	244

DAFTAR PUSTAKA..... 247
LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 2 Divisi Regional Pulau Sumatra (Divre Sumatra)	22
Gambar 2. 3 Daerah Operasi Pulau Sumatra (Daop Jawa)	23
Gambar 2. 4 Struktur Organisasi Pengelolaan Stasiun PT. Kereta Api (Persero) .	24
Gambar 2. 5 Dimensi Kereta Api Standart Eropa	26
Gambar 2. 6 Ukuran Lokomotif Kereta Api	28
Gambar 2. 7 Ukuran Panjang Gerbong Tengah / Penumpang Kereta Api	29
Gambar 2. 8 Ukuran Panjang Gerbong Makan / Genset Kereta Api	30
Gambar 2. 9 Ukuran Panjang Gerbong Barang Kereta Api	30
Gambar 2. 10 Penambat “E” Pada Bantalan Rel	32
Gambar 2. 11 Standart Batas Peron dan Rel	32
Gambar 2. 12 Emplasemen Stasiun/ Emplasemen Penumpang	34
Gambar 2. 13 Emplasemen Gudang Barang	34
Gambar 2. 14 Emplasemen Langsir	34
Gambar 2. 15 Emplasemen Penyusun/ Depo Kereta	35
Gambar 2. 16 Emplasemen Depo Lokomotif	35
Gambar 2. 17 Emplasemen Pelabuhan	35
Gambar 2. 18 Perumusan Perhitungan Gedung Pokok	39
Gambar 2. 19 Perumusan Perhitungan Lebar Peron	42
Gambar 2. 20 Perumusan Perhitungan Lebar Peron Minimal	42
Gambar 2. 21 Rute Kereta Commuter Line	54
Gambar 2. 22 Maps Terminal Senen	55
Gambar 2. 23 Peta Perjalan Kerete Api Di Kuala Lumpur	57
Gambar 2. 24 Kuala Lumpur Setral Station	58
Gambar 2. 25 Lantai I K1 Sentral Station	59
Gambar 2. 26 Lantai II K1 Sentral Station	60
Gambar 2. 27 Lantai III K1 Sentral Station	61
Gambar 2. 28 Lantai IV K1 Sentral Station	62
Gambar 2. 29 Kashiwanoha-Campus Station	63
Gambar 2. 30 Dinding siang (kiri) dan Dinding saat malam (kanan) Kashiwanoha- Campus Station	65
Gambar 2. 31 Interior Kashiwanoha-Campus Station	65

Gambar 2. 32 Lyon-Satolas Tgv Station, Perancis.....	67
Gambar 2. 33 Fasade Lyon-Satolas TGV Station Terlihat Seperti Sayap Burung	68
Gambar 2. 34 Site Plan Lyon-Satolas TGV Station, Perancis.....	68
Gambar 2. 35 Logika Tektonika Konstruksi.....	70
Gambar 2. 36 Fujian Transportation Hub	71
Gambar 2. 37 3D Site Plan (kiri) dan Floor Plan Level 1(kanan).....	72
Gambar 2. 38 Interior Fujian Transportation Hub	73
Gambar 3. 2 Zonasi Wilayah Kecamatan Senen.....	79
Gambar 3. 3 Kanopi Pada Pintu Masuk.....	79
Gambar 3. 4 Pintu Masuk Ke Peron	81
Gambar 3. 5 Situasi Kawasan Stasiun Senen.....	82
Gambar 3. 6 Zonasi Pembagian Di Stasiun Senen.....	83
Gambar 3. 7 Maps Terminal Senen.....	84
Gambar 3. 8 Maps Terminal Senen.....	85
Gambar 3. 9 Akses Pejalan Kaki Menuju Stasiun	86
Gambar 3. 10 Walkway Menuju Stasiun	86
Gambar 3. 11 Akses Drop Off Stasiun.....	87
Gambar 3. 12 Akses Kendaraan Menuju Stasiun.....	87
Gambar 3. 13 Stasiun Entrance & Stasiun Axis	87
Gambar 3. 14 Potongan Akses Walkway Ke Stasiun	88
Gambar 3. 15 Sirkulasi Penumpang Ka Jarak Jauh	88
Gambar 3. 16 Sirkulasi Penumpang Ka Jarak Jauh	88
Gambar 3. 17 Sirkulasi Pengunjung Dan Pengantar.....	89
Gambar 3. 18 Sirkulasi Ticketing	89
Gambar 3. 19 Struktur Organisasi Pengelolaan Stasiun PT. Kereta Api (Persero).....	92
Gambar 4. 2Pengembangan Suatu Kota Menggunakan TOD	98
Gambar 4. 3 Area Komersil Dalam Sebuah TOD.....	98
Gambar 4. 4 Konfigurasi Letak Daerah Komersial Pada TOD	99
Gambar 4. 5 Ilustrasi Transformasi Aditif	122
Gambar 4. 6 Ilustrasi Transformasi Aditif	123

Gambar 4. 7 Ilustrasi Transformasi Aditif	123
Gambar 4. 8 Ilustrasi Transformasi Aditif	124
Gambar 4. 9 Ilustrasi Transformasi Aditif	124
Gambar 4. 10 Ilustrasi Transformasi Aditif	125
Gambar 4. 11 Ilustrasi Transformasi Aditif	125
Gambar 4. 12 Ilustrasi Transformasi Aditif	126
Gambar 4. 13 Ilustrasi Transformasi Aditif	127
Gambar 4. 14 Usulan Desain Monumen Kesetiakawanan (depan) dan Monumen Perjuangan (belakang).....	181
Gambar 5. 2 Struktur Organisasi Pengelolaan Stasiun PT. Kereta Api (Persero).....	130
Gambar 5. 3 Alur Kegiatan Penumpang (Keberangkatan) Stasiun Pasar Senen.....	132
Gambar 5. 4 Alur Kegiatan Penumpang (Tiba) Stasiun Pasar Senen.....	132
Gambar 5. 5 Alur Kegiatan Penumpang (Transit) Stasiun Pasar Senen.....	132
Gambar 5. 6 Alur Kegiatan Pengunjung (Pengantar / Penjembut) Stasiun Pasar Senen	133
Gambar 5. 7 Alur Kegiatan Pengelola Non-Teknis Stasiun Pasar Senen.....	134
Gambar 5. 8 Alur Kegiatan Pengelola Teknis Stasiun Pasar Senen.....	134
Gambar 5. 9 Alur Kegiatan Karyawan Teknis Stasiun Pasar Senen	135
Gambar 5. 10 Alur Kegiatan Pedagang Stasiun Pasar Senen.....	136
Gambar 5. 11 Alur Kegiatan Pengangkut Barang Stasiun Pasar Senen	136
Gambar 5. 12 Hubungan Ruang Makro Stasiun	167
Gambar 5. 13 Hubungan Ruang Mikro Area Parkir Stasiun	169
Gambar 5. 14 Hubungan Ruang Mikro Area Lobi Stasiun.....	169
Gambar 5. 15 Hubungan Ruang Mikro Area Komersial Stasiun.....	170
Gambar 5. 16 Hubungan Ruang Mikro Area Penumpang Stasiun	171
Gambar 5. 17 Hubungan Ruang Mikro Area Pengelola Stasiun	172
Gambar 5. 18 Hubungan Ruang Mikro Area Utilitas Stasiun	172
Gambar 5. 19 Hubungan Ruang Mikro Area Lobi Stasiun.....	173
Gambar 5. 20 Hubungan Ruang Mikro Area Keamanan Stasiun	174
Gambar 5. 21 Hubungan Ruang Mikro Area Bengkel Stasiun.....	174
Gambar 5. 22 Hubungan Ruang Mikro Area Pergantian ModaStasiun.....	175

Gambar 5. 23 Hubungan Ruang Makro Apartemen	176
Gambar 5. 24 Hubungan Ruang Mikro Apartemen	176
Gambar 5. 25 Hubungan antara kelompok ruang Stasiun Pasar Senen	177
Gambar 5. 26 Hubungan antara kelompok ruang Apartemen.....	178
Gambar 5. 27 Hubungan antara bangunan pada kawasan Stasiun Pasar Senen .	178
Gambar 5. 28 Kondisi Eksisting dan Sekitar Tapak	179
Gambar 5. 29 Kondisi Monumen dan Bangunan Cagar Budaya	181
Gambar 5. 30 Analisis Kondisi Lingkungan Senen	183
Gambar 5. 31 Permasalahan, PKL berjalan di trotoar	184
Gambar 5. 32 Usulan Desain Untuk Mempertahankan Tugu Pada Site	185
Gambar 5. 33 Memberikan tempat terpusat bagi PKL	186
Gambar 5. 34 Peta Zonasi Area Stasiun Pasar Senen	187
Gambar 5. 35 Usulan Desain Menambahkan Sebuah Apartemen	189
Gambar 5. 36 Pemandangan ke dalam Site.....	190
Gambar 5. 37 Usulan Desain dengan Material Kaca	191
Gambar 5. 38 Memaksimalkan Pandangan Keluar Bangunan.....	193
Gambar 5. 39 Area parkir mobil dan motor	194
Gambar 5. 40 Usulan Desain Memindahkan Parkiran Mobil Pada Basement ...	195
Gambar 5. 41 Usulan Desain dengan Menaikkan Setengah Basement	195
Gambar 5. 42 Kepadatan yang Dijumpai di Stasiun Sumber : Analisis Pribadi, 2016	196
Gambar 5. 43 Usulan dengan Menambahkan Akses Masuk ke dalam Site.....	197
Gambar 5. 44 Tingkat Kebisingan Site	198
Gambar 5. 45 Penambahan Vegetasi	199
Gambar 5. 46 Kondisi Pohon Eksisting	199
Gambar 5. 47 Usulan Desain Jenis Vegetasi	200
Gambar 5. 48 Terbit dan Terbeman Matahari.....	201
Gambar 5. 49 Usulan Desain Lindung Gedung	202
Gambar 5. 50 Analisis perencanaan tata bangunan dan ruang	222
Gambar 5. 51 Analisis perencanaan tata bangunan dan ruang lantai 1 stasiun...222	
Gambar 5. 52 Analisis perancangan tata bangunan dan ruang lantai 2 stasiun ..223	

Gambar 5. 53 Analisis perancangan tata bangunan dan ruang lantai basmen stasiun	223
Gambar 6. 2 Hubungan Ruang Makro Stasiun	224
Gambar 6. 3 Usulan Blokplan Stasiun dan Apartemen Pasar Senan	226
Gambar 6. 4 Denah Sebagian Peron	227
Gambar 6. 5 Potongan Peron A-A	227
Gambar 6. 6 Potongan Peron B-B	228
Gambar 6. 7 Visualisasi Desain	228
Gambar 6. 8 Peta Zonasi Area Stasiun Pasar Senan	230
Gambar 6. 9 Usulan Desain Menambahkan Sebuah Apartemen	232
Gambar 6. 10 Konsep TOD pada Masterplan	234
Gambar 6. 11 Pengolahan Lingkungan Sekitar Site	240
Gambar 6. 12 Konsep Formula 2'/A3/B''''	242
Gambar 6. 13 Potongan Konsep Aplikasi Formula 2'/A3/B''''	242
Gambar 6. 14 Konsep Contrasting pada Bangunan Heritage	243

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 2 Kesimpulan Studi Komparasi	74
Tabel 3. 2 Luas dan Pembagian Wilayah Menurut Kecamatan Senen	76
Tabel 3. 3 Jumlah Curah Hujan Dan Hari Hujan Menurut Bulan.....	77
Tabel 3. 4 Jumlah Perdiksi Penduduk Jakarta Tahun 2030	78
Tabel 3. 5 Peraturan Daerah.....	83
Tabel 3. 6 Jumlah Personel Pengelola	92
Tabel 4. 2 Elemen Visual dalam Insertion	108
Tabel 4. 3 Laras Dan Kontras Pada Bentuk Bangunan.....	109
Tabel 4. 4 Matching	110
Tabel 4. 5 Contrasting	111
Tabel 4. 6 Compatible Laras	112
Tabel 4. 7 Compatible Kontras	113
Tabel 4. 8 Insertion	114
Tabel 4. 9 Locationing	114
Tabel 4. 10 Separate.....	114
Tabel 4. 11 Sifat dan Karakter Macam-macam Material.....	121
Tabel 5. 2 Jumlah Penumpang Kereta Api Menurut Tujuan, 2010 - 2014.....	137
Tabel 5. 3 Jumlah Penumpang Kereta Api Menurut Bulan dan Tujuan.....	138
Tabel 5. 4 Fasilitas Administrasi dan Manajemen	142
Tabel 5. 5 Fasilitas Operasional.....	143
Tabel 5. 6 Fasilitas Penjualan Tiket.....	145
Tabel 5. 7 Fasilitas Penumpang	145
Tabel 5. 8 Program Ruang Servise.....	148
Tabel 5. 9 Program Ruang Area Kereta.....	148
Tabel 5. 10 Program Ruang Sirkulasi Vertikal	149
Tabel 5. 11 Program Ruang Parkir.....	149
Tabel 5. 12 Besaran Ruang Apartemen.....	150
Tabel 5. 13 Besaran Unit Ruang Apartemen	150
Tabel 5. 14 Analisa Kebutuhan Ruang Unit Apartemen Tipe Studio.....	151

Tabel 5. 15	Kebutuhan Ruang Unit Apartemen 2 Bedroom.....	151
Tabel 5. 16	Kebutuhan Ruang Unit Apartemen 3 Bedroom.....	153
Tabel 5. 17	Kebutuhan Ruang Pengelola Apartemen.....	154
Tabel 5. 18	Kebutuhan Ruang Fasilitas Apartemen – Fasilitas Standard.....	155
Tabel 5. 19	Kebutuhan Ruang Fasilitas Apartemen – Fasilitas Fitness Center ..	155
Tabel 5. 20	Kebutuhan Ruang Fasilitas Apartemen – Fasilitas Kolam Renang ..	156
Tabel 5. 21	Kebutuhan Ruang Fasilitas Apartemen – Ruang Laundry.....	157
Tabel 5. 22	Kebutuhan Ruang Fasilitas Apartemen – Ruang Utilitas	157
Tabel 5. 23	Ruang – ruang stasiun	159
Tabel 5. 24	Fasilitas administrasi dan manajemen.....	160
Tabel 5. 25	Fasilitas operasional.....	160
Tabel 5. 26	Fasilitas penjualan tiket.....	160
Tabel 5. 27	Fasilitas penumpang.....	161
Tabel 5. 28	Ruang – ruang servis.....	161
Tabel 5. 29	Ruang area kereta.....	161
Tabel 5. 30	Ruang sirkulasi vertikal	162
Tabel 5. 31	Ruang Parkir	162
Tabel 5. 32	Ruang –ruang Apartemen	163
Tabel 5. 33	Besaran ruang apartemen	163
Tabel 5. 34	Area kebutuhan ruang unit apartemen tipe studio	164
Tabel 5. 35	Kebutuhan ruang unit apartemen 2 bedroom.....	164
Tabel 5. 36	Kebutuhan ruang apartemen 3 bedroom	164
Tabel 5. 37	Kebutuhan ruang pengelola apartemen.....	165
Tabel 5. 38	Kebutuhan Fasilitas Apartemen.....	165
Tabel 5. 39	Kebutuhan ruang fasilitas fitness center	165
Tabel 5. 40	Kebutuhan ruang fasilitas kolam renang.....	166
Tabel 5. 41	kebutuhan ruang fasilitas laundry	166
Tabel 5. 42	Kebutuhan ruang fasilitas utilitas.....	166
Tabel 5. 43	Pembagian Zonasi Area	187
Tabel 5. 44	Tanggapan Peraturan Bangunan Pada Tapak Zona S4	188
Tabel 5. 45	Tanggapan Peraturan Bangunan Pada Tapak Zona S7	188
Tabel 5. 46	Pandangan dari Site Keluar.....	192

Tabel 5. 47 Tata Ruang Bagian Ruang Publik.....	205
Tabel 5. 48 Tata Ruang Bagian Ruang Semi Publik.....	206
Tabel 5. 49 Tata Ruang Bagian Ruang Semi Privat.....	207
Tabel 5. 50 Tata Ruang Bagian Ruang Privat.....	208
Tabel 5. 51 Penggunaan Sistem Pondasi.....	212
Tabel 5. 52 Bahan Struktur Bangunan.....	215
Tabel 5. 53 Jenis Lantai.....	216
Tabel 5. 54 Pertimbangan Jenis Penutup Atap.....	217

