

**ANALISIS RANTAI PASOK PADA PROYEK PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DI PROVINSI JAMBI**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

AWAL FEBRI ROMADHON

NPM: 13 02 14812



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

ANALISIS RANTAI PASOK PADA PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI PROVINSI JAMBI

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, September 2017

Yang membuat pernyataan,



Awal Febri Romadhon

PENGESAHAN
Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS RANTAI PASOK PADA PROYEK PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DI PROVINSI JAMBI**

Oleh:

AWAL FEBRI ROMADHON

NPM: 13 02 14812

Telah disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta, Agustus 2017

Pembimbing



(Ir. Peter F Kaming, M.Eng., Ph.D.)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Johanes Januar Sudjati, ST, M.T.)

PENGESAHAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir

ANALISIS RANTAI PASOK PADA PROYEK PEMBANGUNAN

PERUMAHAN DI PROVINSI JAMBI



Oleh:

AWAL FEBRI ROMADHON

NPM. : 13 02 14812

Telah diuji dan disetujui oleh:

	Nama	Tanggal	Tanda Tangan
Ketua:	Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.	17/10/2017	
Anggota:	Ferianto Raharjo, S.T., M.T.	17/10/2017	
Anggota:	Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.	17/10/2017	

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa Karena atas rahmat dan kuasa-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Rantai Pasok Pada Proyek pembangunan Perumahan Di Provinsi Jambi” adalah mengetahui gambaran pola rantai pasok serta pihak-pihak yang terlibat dan aliran kinerja rantai pasok pada pola yang telah diterapkan tersebut.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Penulis menghaturkan terima kasih kepada:

1. Bapak prof. Ir. Yoyong Arfiandi, M. Eng., Ph.D., Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir. Peter F Kaming, M.Eng., Ph.D., selaku dosen pembimbing atas kesabaran, bimbingan, dan waktu yang diberikan kepada penulis serta masukan-masukan yang diberikan.
4. Para dosen di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan memberikan ilmu kepada penulis selama berkuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta, serta staff Tata Usaha yang selalu memberikan informasi dan membantu selama perkuliahan dan membuat Tugas Akhir.

5. Keluarga tercinta, Bapak Ibu dan Adek-adekku Tommy dan Lysa, serta saudara-saudaraku yang selalu mensupport dan mendoakan saya dalam menyelesaikan perkuliahan dan Tugas Akhir ini.
6. Maya Fitriani yang selalu mensupport dan mendoakan saya dalam menyelesaikan perkuliahan dan Tugas Akhir ini.
7. Rikky Suryadi dan Exanuari yang sering saya repotkan, terima kasih atas seluruh bantuannya.
8. Sahabat seperjuangan CCR Albertus Pandu, Thomas Sigit, Stefanus Alvin, Bagus Wastu, Iyus Adi, Titus Dwi yang telah berjuang Bersama-sama selama masa perkuliahan hingga Tugas Akhir ini. Terima Kasih teman atas kebersamaannya.
9. Teman se dosen pembimbing Luky dan yang lainya terima kasih.
10. Teman – teman civil D dan Civil 2013 terima kasih atas kebersamaannya.
11. Semua pihak-pihak yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis ucapkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna, oleh Karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Yogyakarta, Agustus 2017

Awal Febri Romadhon

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR PERSAMAAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISAR	xiv
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat	3
BAB II.....	5
2.1 Proyek Konstruksi	5
2.2 Pembangunan Perumahan	5
2.3 Rantai Pasok (Supply Chain Management).....	7
2.3.1 Pelaku-Pelaku Rantai Pasok.....	8
2.4 Konsep Suply Chain Pengembang Perumahan.....	9
BAB III.....	12
3.1 Lokasi Penelitian	12
3.2 Identifikasi Stakeholder	12
3.3 Metode Pengumpulan Data	12
3.3.1 Kuesioner (Angket).....	13
3.3.2 Ide Pengembangan Kuesioner	13
3.4 Metode Analisis Data.....	13

3.5 Analisis Kuantitatif	13
3.5.1 Statistik Deskriptif	14
3.5.2 Hitungan Mean (Rata-rata).....	14
3.5.3 Standar Deviasi	15
3.6 Bagan Alir Penelitian	16
BAB IV.....	17
4.1 Umum	17
4.2 Deskripsi Responden	18
4.2.1 Klasifikasi Perumahan.....	18
4.2.2 Tipe Rumah	18
4.2 Deskripsi Proyek	20
4.3 Pengkodean Kuesioner.....	20
4.4 Pengolahan dan Analisis Data.....	22
4.4.1 Pelaksana Proyek	23
4.4.2 Proses Penentuan Pemasok (Supplier).....	24
4.4.3 Pengadaan Barang.....	25
4.4.4 Pengadaan Jasa Peralatan.....	27
4.4.5 Pengadaan Jasa tenaga Kerja	28
4.4.6 Lokasi Pemasok Barang/Jasa.....	29
4.4.7 Gambaran Umum Pembentukan Rantai Pasok.....	29
4.5 Analisis Mean Kinerja Rantai Pasok Pada Proyek Pembangunan Perumahan DI Provinsi Jambi	32
4.5.1 Aliran Barang Proyek Perumahan.....	32
4.5.2 Aliran Jasa Proyek Perumahan	34
4.5.3 Aliran Informasi Proyek Perumahan.....	35
4.5.4 Aliran Keuangan Proyek Perumahan	36
4.5.5 Kinerja Rantai Pasok Perumahan.....	37
4.5.6 Rekapitulasi Kinerja Rantai Pasok Perumahan.....	38
4.5 Pola Jaringan Rantai Pasok Konstruksi Perumahan	40
4.6 Pola Umum dan Pola Khusus Rantai Pasok Pembangunan Perumahan Di Jambi ..	46
BAB V.....	49
5.1 Kesimpulan	49

5.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN.....	53



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Klasifikasi Perumahan.....	18
Tabel 4.2 Tipe - Tipe Rumah Yang Teridentifikasi.....	19
Tabel 4. 3 Pengkodean Kuesioner Bagian A Pola Jaringan Rantai Pasok Konstruksi Proyek Perumahan di Kota Jambi.....	20
Tabel 4.4 Pengkodean Kuesioner Bagian B Kinerja Rantai Pasok Proyek Perumahan di Kota Jambi	21
Tabel 4.5 Pelaksana Proyek	23
Tabel 4.6 Proses Penentuan Pemasok (Supplier)	24
Tabel 4.7 Proses Pengadaan Barang	25
Tabel 4.8 Pengadaan Jasa Peralatan.....	27
Tabel 4.9 Pengadaan Jasa Tenaga kerja	28
Tabel 4.10 Lokasi Antar Mata Rantai pasok.....	29
Tabel 4.11 Kinerja Aliran Barang Proyek Perumahan.....	32
Tabel 4.12 Aliran Jasa Proyek Perumahan	34
Tabel 4.13 Aliran Informasi Proyek Perumahan.....	35
Tabel 4.14 Aliran Keuangan Proyek Perumahan	36
Tabel 4.15 Kinerja Rantai Pasok Perumahan X1	37
Tabel 4.16 Kinerja Rantai Pasok Perumahan X2	37
Tabel 4. 17 Kinerja Rantai Pasok Perumahan X3	37
Tabel 4.18 Kinerja Rantai Pasok Perumahan X4	38
Tabel 4.19 Kinerja Rantai Pasok Perumahan X5	38
Tabel 4.20 Rekapitulasi Kinerja Aliran Rantai Pasok Proyek Perumahan di Kota Jambi	39

DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan (3-1) Mean	18
Persamaan (3-2) Standar Deviasi	19



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Konfigurasi Umum Dari Supply Chain Pada Bangunan Perumahan...	6
Gambar 3.1 Bagan Alir	12
Gambar 4.1 Proses Pembentukan Rantai Pasok Pada Proyek Perumahan.....	26
Gambar 4.2 Pola Rantai Pasok Pengembang Perumahan X1	33
Gambar 4.3 Pola Rantai Pasok Pengembang Perumahan X2	35
Gambar 4.4 Pola Rantai Pasok Pengembang Perumahan X3	36
Gambar 4.5 Pola Rantai Pasok Pengembang Perumahan X4	37
Gambar 4.6 Pola Rantai Pasok Pengembang Perumahan X5	38
Gambar 4.7 Pola Umum.....	39
Gambar 4.8 Pola Khusus	40

DAFTAR LAMPIRAN

Identitas Responden54
Proses Rantai Pasok54
Kinerja Rantai Pasok.....58



INTISARI

ANALISIS RANTAI PASOK PADA PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI PROVINSI JAMBI, Awal Febri Romadhon, NPM 13 02 14812, Tahun 2017, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pertumbuhan penduduk di Indonesia membuat kebutuhan dan tingkat permintaan rumah tinggal meningkat pula di Provinsi Jambi. Proyek pembangunan perumahan memiliki karakteristik yang sama dengan proyek konstruksi pada umumnya, keterlibatan beberapa pihak dalam poses konstruksi dengan keahlian berbeda-beda dalam hal pengadaan barang dan jasa. Pengembang perumahan (sebagai pemilik proyek) bukan merupakan konsumen akhir. Penelitian ini lakukan untuk mengetahui pola rantai pasok pada proyek pembangunan perumahan dan Mengetahui gambaran kinerja rantai pasok berdasarkan pola jaringan yang diterapkan pada proyek konstruksi pembangunan perumahan di Jambi. agar dapat mewujudkan efisiensi waktu dan biaya serta dapat meningkatkan mutu, rantai pasok yang tepat sangat dibutuhkan pada proyek pembangunan perumahan.

Penelitian ini dilakukan dengan membuat kuesioner yang terdapat dua bagian, bagian pertama berisi tentang bagaimana pembentukan rantai pasok dan pihak-pihak yang terlibat, bagian kedua yaitu bagaimana kinerja rantai pasok yang telah diterapkan pada proyek tersebut. Data diolah dan di analisis, analisis dilakukan berdasarkan persentase, nilai mean, dan standar deviasi. Kemudian hasil tanya jawab (diskusi) dengan responden menjadi alat pembantu untuk mengetahui pola rantai pasok pada proyek tersebut.

Dari hasil penelitian bagian pertama dapat diketahui pihak-pihak yang terlibat dalam proses ranantai pasok konstruki pada proyek pembangunan perumahan serta mengetahui gambaran umum proses pembentukan jaringan rantai pasok pada proyek perumahan di Provinsi Jambi, kemudia yang kedua hasil analisis menunjukan bahwa kinerja rantai pasok pada peroyek pembangunan perumahan di Jambi, 90% masuk kategori baik, 5% kategori sangat baik, 5% kategori kurang baik. Untuk pola rantai pasok dari 5 proyek terdapat 1 pola umum dan 1 pola khusus.

Kata Kunci: Pembangunan Perumahan, pola rantai pasok, kinerja rantai pasok.