

KAJIAN TERKAIT KONTROL TERHADAP PROSES MANAJEMEN BAHAN KONSTRUKSI

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:

SEBASTIAN WIANDONO GALIH TARWOCO

NPM : 13 02 14893



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYAYOGYAKARTA
YOGYAKARTA, 2017**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**KAJIAN TERKAIT KONTROL TERHADAP PROSES MANAJEMEN
BAHAN KONSTRUKSI**

Oleh :

SEBASTIAN WIANDONO GALIH TARWOCO

NPM : 13 02 14893

Telah disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing



(Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(F. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**KAJIAN TERKAIT KONTROL TERHADAP PROSES MANAJEMEN
BAHAN KONSTRUKSI**



Oleh :

SEBASTIAN WIANDONO GALIH TARWOCO

NPM : 13 02 14893

Telah diuji dan disetujui oleh

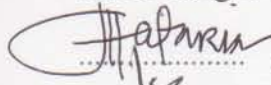
Nama

Ketua : Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.

Sekretaris : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.

Tanda Tangan Tanggal

 14/09/2017
 15/01/2017
 15/09/17

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

KAJIAN TERKAIT KONTROL TERHADAP PROSES MANAJEMEN BAHAN KONSTRUKSI

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Agustus 2017

Yang membuat pernyataan

(SEBASTIAN WIANDONO GALIH TARWOCO)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir dengan judul “KAJIAN TERKAIT KONTROL TERHADAP PROSES MANAJEMEN BAHAN KONSTRUKSI ” adalah untuk melengkapi syarat dalam menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi Program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Harapan penulis melalui Tugas Akhir ini adalah semakin menambah serta memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik bagi penulis maupun pihak lain.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Para dosen di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik dan membagikan ilmu kepada penulis.
5. Keluarga terkasih, dan semua keluarga besar yang selalu mendukung dan mendoakan penulis.
6. Steven, Gaby, dan Raskita rekan satu dosen pembimbing yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
7. Konco kenthel Robert, Ody, Bowo, Indra, Wisnu, Jethro, dll yang telah membantu penulis dalam melakukan survei.
8. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil angkatan 2013, dan teman-teman Sahabat Galih KKN 70 Pedukuhan Tekik yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Yogyakarta, Agustus 2017

Penyusun

Sebastian Wiandono Galih Tarwoco

NPM : 13 02 14893

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Manajemen Konstruksi	6
2.2 Pengertian Pengadaan dan Bahan Konstruksi	7
2.3 Manajemen Persediaan Bahan Konstruksi	8
2.4 Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi.....	10
2.5 Faktor Pemilihan <i>Supplier</i>	12
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pengertian Umum	15
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	15

3.3	Metode Penelitian	15
3.4	Instrumen Penelitian / Pengolahan Data.....	16
3.5	Kuesioner	16
3.6	Pengolahan Data Penelitian	16

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Pendahuluan.....	20
4.2	Informasi Tentang Responden	20
4.2.1	Usia Responden	20
4.2.2	Pengalaman Kerja Pada Proyek Konstruksi.....	21
4.2.3	Latar Belakang Pendidikan	22
4.3	Kajian Terkait Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi23	
4.3.1	Bentuk Informasi Untuk Pembelian Bahan Konstruksi.....	24
4.3.2	Kontrol Dan Penerapan Terhadap Proses Pembelian Bahan Konstruksi	24
4.3.3	Kontrol Terhadap Kualitas dan Spesifikasi Bahan Konstruksi....	26
4.3.4	Manajemen Kualitas	28
4.3.5	Informasi Kualitas Bahan	28
4.3.6	Kontrol Dan Penerapan Terhadap Pemeriksaan dan Pengujian Bahan	29
4.3.7	Kontrol Terhadap Proses Penerimaan Akhir	31
4.4	Rekapitulasi Data Kuesioner Terkait Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi	31
4.5	Faktor - Faktor Pemilihan <i>Supplier</i>	33
4.6	Rekapitulasi Data Kuesioner Tentang Faktor-faktor Pemilihan <i>Supplier</i> 33	

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	37
-----	------------------	----

5.2	Saran	39
DAFTAR PUSTAKA.....		41
LAMPIRAN.....		42

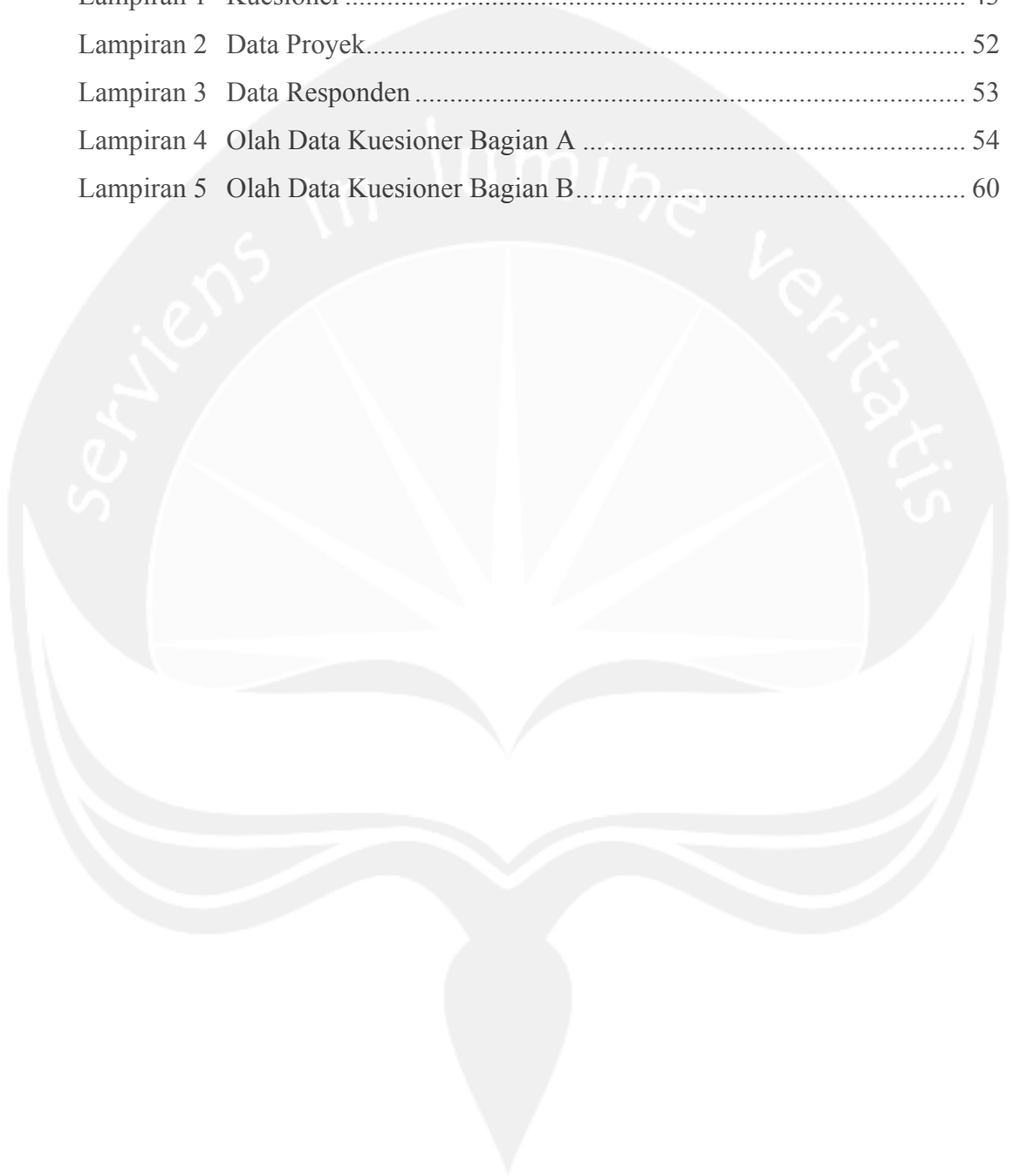


DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Bentuk Informasi Untuk Pembelian Bahan Konstruksi.....	24
Tabel 4.2	Kontrol Terhadap Proses Pembelian Bahan Konstruksi.....	25
Tabel 4.3	Penerapan Yang Dilakukan Dalam Proses Pembelian Bahan Konstruksi.....	26
Tabel 4.4	Kontrol Terhadap Kualitas dan Spesifikasi Bahan Konstruksi	27
Tabel 4.5	Manajemen Kualitas	28
Tabel 4.6	Informasi Kualitas Bahan	29
Tabel 4.7	Kontrol Terhadap Pemeriksaan dan Pengujian Bahan	29
Tabel 4.8	Penerapan yang Dilakukan Untuk Mengontrol Pemeriksaan dan Pengujian Bahan	30
Tabel 4.9	Kontrol Terhadap Proses Penerimaan Akhir	31
Tabel 4.10	Rekapitulasi Data Kuesioner Terkait Kontrol Terhadap Proses Manajemen Bahan Konstruksi.....	32
Tabel 4.11	Faktor-Faktor Pemilihan <i>Supplier</i>	34
Tabel 4.12	Rekapitulasi Faktor-Faktor Pemilihan <i>Supplier</i>	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuesioner	43
Lampiran 2	Data Proyek.....	52
Lampiran 3	Data Responden	53
Lampiran 4	Olah Data Kuesioner Bagian A	54
Lampiran 5	Olah Data Kuesioner Bagian B.....	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Tingkat Usia Responden.....	20
Gambar 4.2	Pengalaman Kerja Responden.....	21
Gambar 4.3	Presentase Pendidikan Terakhir Responden	21



INTISARI

“KAJIAN TERKAIT KONTROL TERHADAP PROSES MANAJEMEN BAHAN KONSTRUKSI”, Sebastian Wiandono Galih Tarwoco, NPM : 130214893, tahun 2017, Bidang keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Manajemen bahan konstruksi yang baik sangat diperlukan untuk menghasilkan penanganan bahan konstruksi yang baik. Hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol proses manajemen bahan konstruksi meliputi kontrol terhadap bentuk informasi bahan, proses pembelian, kualitas dan spesifikasi bahan, manajemen kualitas, informasi tentang kualitas bahan, proses pemeriksaan dan pengujian bahan, proses penerimaan akhir serta pemilihan *supplier* bahan konstruksi. Tujuan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui hal-hal yang diperlukan sehingga dapat mengontrol proses kegiatan manajemen bahan konstruksi dan mengetahui faktor-faktor cara pemilihan *supplier* bahan konstruksi.

Penelitian ini dilakukan pada bulan April 2017 – Juni 2017. Penelitian hanya mencakup analisis terhadap hal-hal yang perlu ada untuk mengontrol proses kegiatan manajemen bahan konstruksi dan faktor-faktor pemilihan *supplier*. Analisis data responden diambil di Yogyakarta, menggunakan kuesioner dan ada 22 kuesioner yang kembali dari 30 kuesioner yang disebar.

Hasil analisis data responden yang telah di rekap tentang kajian terkait kontrol dalam proses kegiatan manajemen bahan konstruksi menunjukkan bahwa kontrol terhadap proses pembelian bahan konstruksi dengan cara menetapkan kualitas dan spesifikasi bahan merupakan hal yang paling penting untuk dilakukan. Untuk faktor-faktor pemilihan *supplier* hal-hal yang paling penting dilakukan setelah dilakukan rekap data adalah pelayanan *service*, waktu pengiriman, serta ketepatan pemesanan.

Kata Kunci : Kontrol, Manajemen Bahan Konstruksi, Pemilihan *Supplier*.