

**STRATEGI UNTUK MEMENUHI KETEPATAN WAKTU
PENYELESAIAN PROYEK INFRASTRUKTUR DI KABUPATEN BELU
NUSA TENGGARA TIMUR**

Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
YERRI PUTRA NDOLU
NPM : 13 02 14694



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA
Juli 2017**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

**STRATEGI UNTUK MEMENUHI KETEPATAN WAKTU
PENYELESAIAN PROYEK INFRASTRUKTUR DI KABUPATEN BELU
NUSA TENGGARA TIMUR**

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 22 juni 2017

Yang membuat pernyataan

(Yerri Putra Ndolu)

PENGESAHAN

Tugas Akhir

**STRATEGI UNTUK MEMENUHI KETEPATAN WAKTU
PENYELESAIAN PROYEK INFRASTRUKTUR DI KABUPATEN BELU
NUSA TENGGARA TIMUR**

Oleh :

YERRI PUTRA NDOLU

NPM : 13 02 14694

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta, 18/07/2017

Pembimbing

(Ir. AY. Harijanto S., M.Eng, Ph.D.)

Disahkan oleh :

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

PENGESAHAN

Tugas Akhir

**STRATEGI UNTUK MEMENUHI KETEPATAN WAKTU
PENYELESAIAN PROYEK INFRASTRUKTUR DI KABUPATEN BELU
NUSA TENGGARA TIMUR**



Oleh :

YERRI PUTRA NDOLU

NPM : 13 02 14694

Telah diuji dan disetujui oleh penguji

	Nama Dosen	Tanggal	Paraf
Ketua	: Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.	18/07/2017	
Anggota	: Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T	20/07/2017	
Anggota	: Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.	19/07/2017	

KATA PENGANTAR

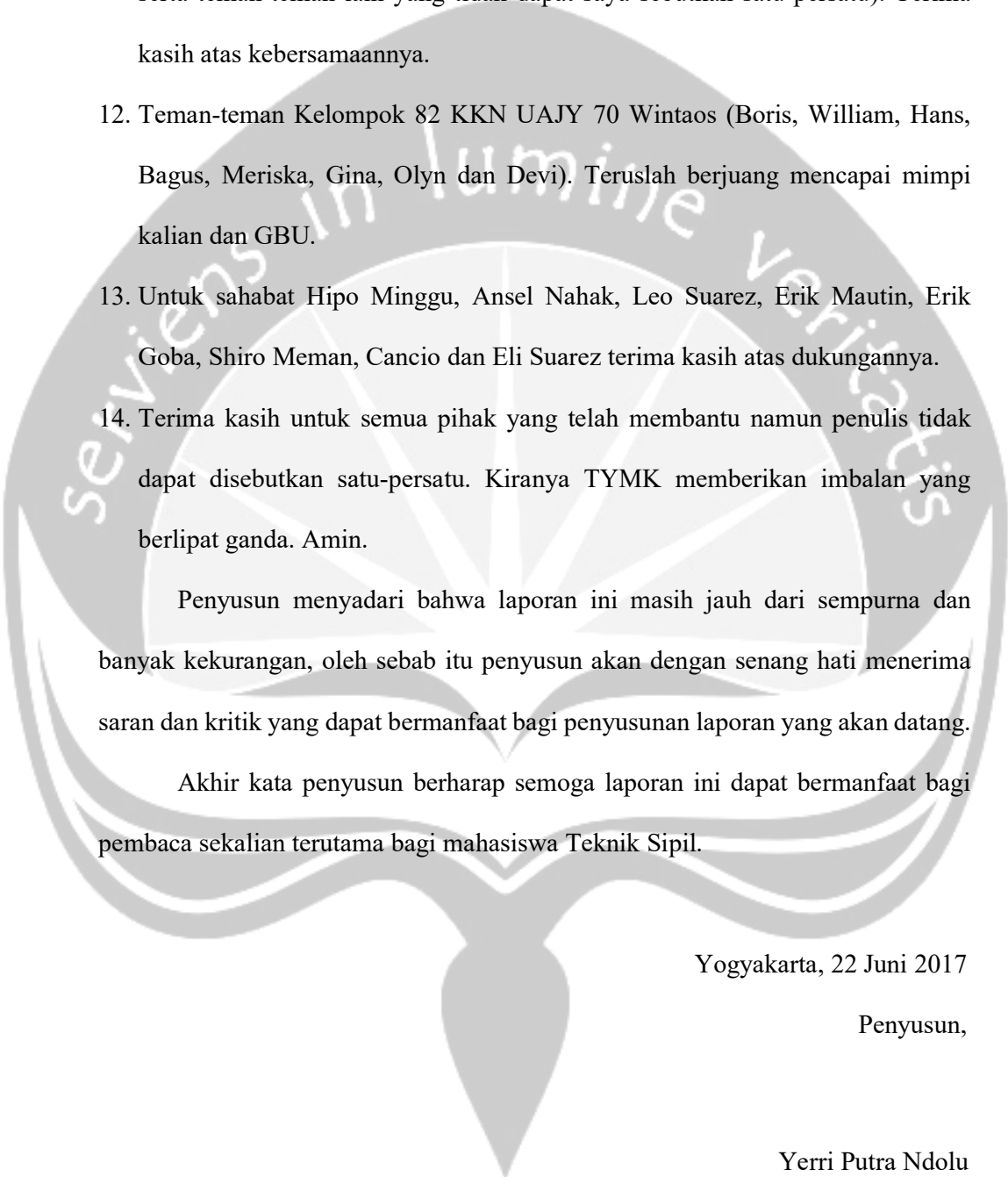
Terima kasih dan puji syukur penulis panjatkan kepada Tri Tunggal Maha Kudus di Surga, atas segala berkat dan rahmat yang diberikan, dan yang telah menuntun serta memberikan kemampuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“STRATEGI UNTUK MEMENUHI KETEPATAN WAKTU PENYELESAIAN PROYEK INFRASTRUKTUR DI KABUPATEN BELU NUSA TENGGARA TIMUR”**.

Tugas Akhir ini disusun untuk melengkapi syarat dalam meraih gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak mungkin dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah banyak membantu dengan doa, semangat, dukungan dan hal-hal lain demi kelancaran tugas akhir ini, karena itu dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan yang sangat berharga ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberi perlindungan kepadaku.
2. Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. J. Januar Sudjati, S.T., M.T, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ir. AY. Harijanto S., M.Eng, Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan.

5. Seluruh dosen, karyawan dan staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengalaman.
6. Orangtua saya yang tercinta Bpk. Devi Hermin Ndolu dan Ibu Irene Kristarina Tey Seran yang telah banyak membantu dalam doa dan membiayai saya selama kuliah serta memberikan semangat dan dukungan selama saya menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.
7. Saudara-saudari saya tercinta Merylin Putry Ndolu dan Guntur Ndolu yang selalu mendukung dan mendoakan saya dalam menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.
8. Keluarga besar saya Alm. Opa Benyamin Usifa, Opa Yosep Tey Seran, Almh. Oma Eveline Kiky Kosasih, Almh. Marry Agustina Bakhu, Tanta Nona Adoe, Om Roby Tey Seran, Om Roy Tey Seran, Om Rendy Tey Seran, Om ady Usifa, Om Yan Tahu, Om Ell Rade, Mama Popy Usifa, Mama Ivon Usifa, yang telah banyak membantu dalam doa, pengertian, kasih sayang serta memberikan semangat dan dukungan selama saya menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.
9. Perusahaan konsultan dan kontraktor yang berada di Kabupaten Belu Nusa Tenggara Timur, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner.
10. Senior-senior saya Jansen Kabosu, Roland Bere, Willy Luan, Alfin Lau, Ano Ximenez, yang selalu memberikan dukungannya lewat doa serta semangat yang telah saya terima selama menyelesaikan kuliah dan tugas akhir.

- 
11. Teman-teman TS UAJY (Rizky Kaidu, Aprin Selan, Diego Alberto, Luky Aji serta teman-teman lain yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu). Terima kasih atas kebersamaannya.
 12. Teman-teman Kelompok 82 KKN UAJY 70 Wintaos (Boris, William, Hans, Bagus, Meriska, Gina, Olyn dan Devi). Teruslah berjuang mencapai mimpi kalian dan GBU.
 13. Untuk sahabat Hipo Minggu, Ansel Nahak, Leo Suarez, Erik Mautin, Erik Goba, Shiro Meman, Cancio dan Eli Suarez terima kasih atas dukungannya.
 14. Terima kasih untuk semua pihak yang telah membantu namun penulis tidak dapat disebutkan satu-persatu. Kiranya TYMK memberikan imbalan yang berlipat ganda. Amin.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan, oleh sebab itu penyusun akan dengan senang hati menerima saran dan kritik yang dapat bermanfaat bagi penyusunan laporan yang akan datang.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil.

Yogyakarta, 22 Juni 2017

Penyusun,

Yerri Putra Ndolu

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Proyek Konstruksi	6
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi	6

	Halaman
2.3. Infrastruktur	7
2.4. Jenis Infrastruktur.....	9
2.5. Strategi Pembangunan Proyek	10
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	16
3.1. Obyek Penelitian	16
3.2. Pengumpulan Data	16
3.3. Desain Kuisisioner.....	16
3.4. Metode Analisis Data	18
BAB IV : ANALISIS DATA	21
4.1. Deskripsi Responden	21
4.2. Pengalaman kerja Responden	21
4.3. Pendidikan Terakhir Responden	22
4.4. Jabatan Responden	24
4.5. Usia Perusahaan Responden	25
4.6. Strategi Untuk Memenuhi Ketepatan Waktu Penyelesaian Proyek.....	26
4.6.1. Aspek Manajerial.....	26
4.6.2. Aspek Scope atau Lingkup Pekerjaan.....	27
4.6.3. Aspek <i>Critical Path Method</i>	28
4.6.4. Aspek Material dan <i>Supplier</i>	29
4.6.5. Aspek Alat	30
4.6.6. Aspek Subkontraktor.....	31

	Halaman
4.6.7. Aspek Tenaga Kerja.....	33
4.6.8. Aspek Design dan Metode Pelaksanaan.....	33
4.6.9. Aspek Kontrak	34
4.6.10. Aspek <i>Site</i>	35
4.7. Analisis Ranking Berdasarkan dari Tiap Aspek	36
4.8. Perbandingan Persepsi Kontraktor dan Konsultan Terhadap Tingkat Kepentingan Strategi Untuk Memenuhi Ketepatan Waktu Penyelesaian Proyek Infrastruktur	38
4.9. Perbandingan Persepsi Kontraktor dan Konsultan Terhadap Tingkat Pelaksanaan Strategi Untuk Memenuhi Ketepatan Waktu Penyelesaian Proyek Infrastruktur	39
4.10. Perbandingan Tingkat kepentingan Dan Tingkat Pelaksanaan Strategi Untuk Memenuhi Ketepatan Waktu Penyelesaian Proyek Infrastruktur.....	41
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	43
5.1. Kesimpulan	43
5.2. Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	46

DAFTAR TABEL

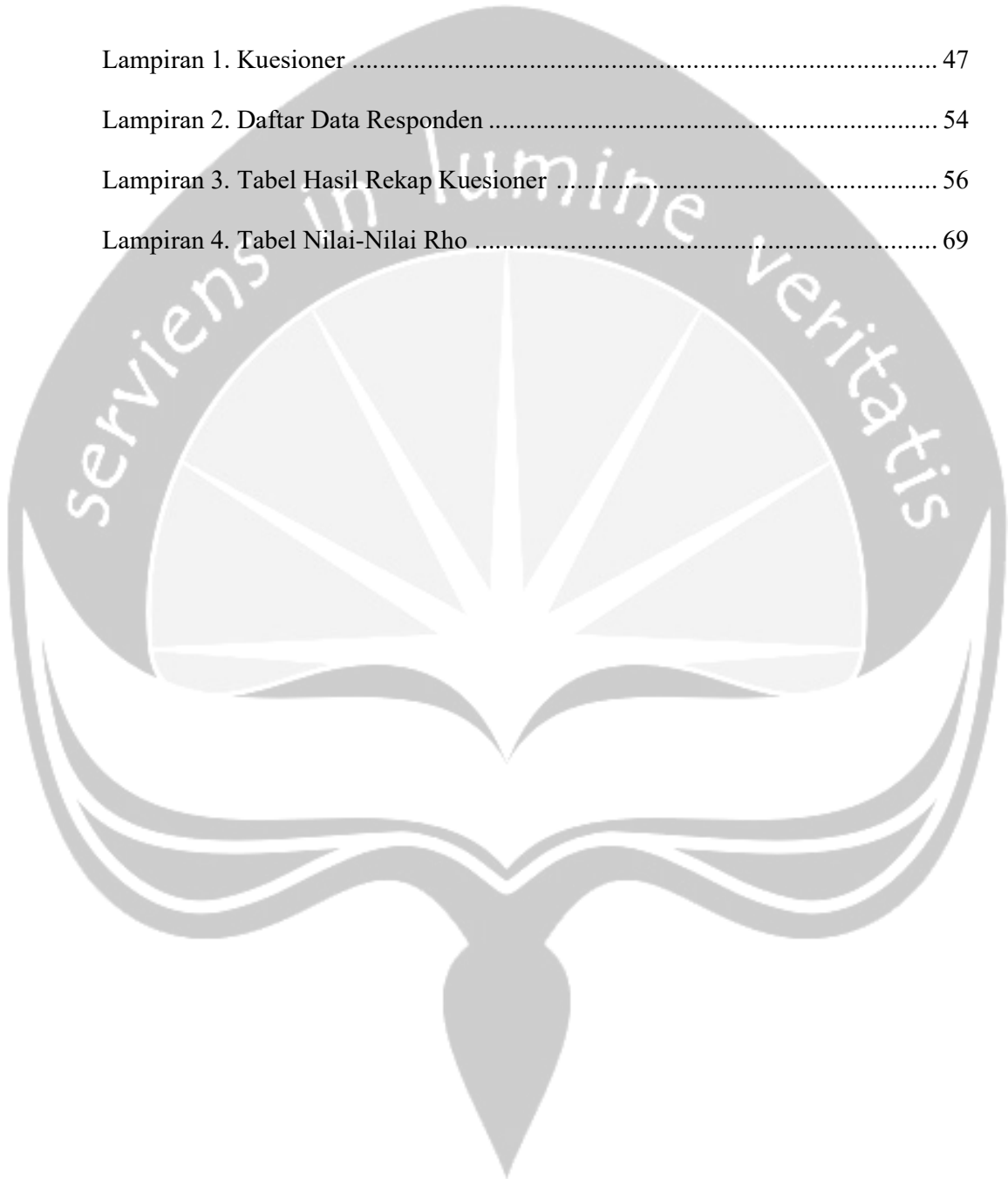
Tabel 3.1. Tingkat Kepentingan dan Tingkat Pelaksanaan	17
Tabel 4.1. Aspek Manajerial.....	27
Tabel 4.2. Aspek <i>Scope</i> atau Lingkup Pekerjaan.....	28
Tabel 4.3. Aspek <i>Critical Path Method</i>	29
Tabel 4.4. Aspek Material dan <i>Supplier</i>	30
Tabel 4.5. Aspek Alat.....	31
Tabel 4.6. Aspek Subkontraktor	32
Tabel 4.7. Aspek Tenaga kerja	33
Tabel 4.8. Aspek <i>Design</i> dan Metode Pelaksanaan	34
Tabel 4.9. Aspek Kontrak.....	35
Tabel 4.10. Aspek Site	36
Tabel 4.11. Strategi Untuk Memenuhi Ketepatan Waktu Penyelesaian Proyek Infrastruktur Dari Tiap Aspek.....	37
Tabel 4.12. Hasil Korelasi Persepsi Antara Kontraktor Dan konsultan.....	39
Tabel 4.13. Hasil Korelasi Persepsi Antara Kontraktor Dan konsultan.....	40
Tabel 4.14. Hasil Korelasi Tingkat Kepentingan Dan Tingkat Pelaksanaan	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Prosentase Responden Kontraktor dan Konsultan	21
Gambar 4.2. Prosentase Pengalaman Kerja Responden Kontraktor	22
Gambar 4.3. Prosentase Pengalaman Kerja Responden Konsultan	22
Gambar 4.4. Prosentase Pendidikan Terakhir Responden Kontraktor.....	23
Gambar 4.5. Prosentase Pendidikan Terakhir Responden Konsultan.....	23
Gambar 4.6. Prosentase Jabatan Responden Kontraktor	24
Gambar 4.7. Prosentase Jabatan Responden Konsultan.....	24
Gambar 4.8. Prosentase Usia Responden Perusahaan Kontraktor.....	25
Gambar 4.9. Prosentase Usia Responden Perusahaan Konsultan.....	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner	47
Lampiran 2. Daftar Data Responden	54
Lampiran 3. Tabel Hasil Rekap Kuesioner	56
Lampiran 4. Tabel Nilai-Nilai Rho	69



INTISARI

Strategi Untuk Memenuhi Ketepatan Waktu Penyelesaian Proyek Infrastruktur, Yerri Putra Ndolu, NPM: 13 02 14694, tahun 2017, PKS Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Strategi untuk memenuhi ketepatan waktu penyelesaian proyek infrastruktur menjadi cara agar proyek dapat berjalan sesuai dengan yang direncanakan, dan para penyedia jasa kontraktor dapat meminimalisir kesalahan serta mampu mengendalikan proyek sehingga mendapatkan hasil yang diinginkan.

Penelitian ini dilakukan melalui penyebaran kuesioner kepada kontraktor dan konsultan sebagai responden di Kabupaten Belu Nusa Tenggara Timur. Data yang diperoleh adalah strategi untuk memenuhi ketepatan waktu penyelesaian proyek pada tingkat kepentingan dan tingkat pelaksanaan yang terdiri dari 10 (sepuluh) aspek yaitu manajerial, *scope* atau lingkup pekerjaan, *critical path method*, material dan *supplier*, alat, subkontraktor, tenaga kerja, *design* dan metode pelaksanaan, kontrak, dan *site*.

Setelah mendapatkan seluruh data dan informasi yang dibutuhkan maka dianalisis dengan analisis *mean*, standar deviasi, dan *spearman rank correlation*. Dari hasil analisis diketahui bahwa antara kontraktor dan konsultan tidak terdapat kesamaan persepsi mengenai strategi untuk memenuhi ketepatan waktu penyelesaian proyek infrastruktur pada tingkat kepentingan dan juga tidak ada kesamaan persepsi antara kontraktor dan konsultan dalam menjawab strategi untuk memenuhi ketepatan waktu penyelesaian proyek infrastruktur pada tingkat pelaksanaan, sedangkan pada tingkat kepentingan dan tingkat pelaksanaan ada kesamaan persepsi antara kontraktor dan konsultan dalam menjawab strategi untuk memenuhi ketepatan waktu penyelesaian proyek infrastruktur.

Kata kunci: Konsultan, Kontraktor, Strategi, Waktu Proyek