

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN TANAH HAK
GUNA BANGUNAN YANG DITERLANTARKAN DI DAERAH
ISTIMEWA YOGYAKARTA DENGAN BERLAKUNYA UNDANG-
UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 DAN PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 11 TAHUN 2010**



Disusun oleh:

GEOVANI AJENG FINISHA

NPM : 05 05 09112
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan: Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2011

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN TANAH HAK
GUNA BANGUNAN YANG DITERLANTARKAN DI DAERAH
ISTIMEWA YOGYAKARTA DENGAN BERLAKUNYA UNDANG-
UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 DAN PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 11 TAHUN 2010**



Disusun oleh:

GEOVANI AJENG FINISHA

NPM : 05 05 09112
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan: Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2011

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN
TANAH HAK GUNA BANGUNAN YANG DITERLANTARKAN DI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA DENGAN BERLAKUNYA
UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 DAN PERATURAN
PEMERINTAH NOMOR 11 TAHUN 2010**

Diajukan oleh:

GEOVANI AJENG FINISHA

NPM : 05 05 09112
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

**Telah disetujui
oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 15 Maret 2011**

Dosen Pembimbing I,



Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Dosen Pembimbing II,



Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim penguji
ujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 15 April 2011

Tempat : Ruang dosen lantai II

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

Susunan tim penguji:

Tanda tangan

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.



Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.



Anggota : S.W. Endah Cahyowati, S.H., MS



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Tuhan YME atas kuasa dan kehendakNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum ini dengan lancar. Penulisan Hukum ini penulis persembahkan untuk :

1. Kedua orang-tuaku Silverius Gabriel Wasonono, S.H., dan Sri Suwati yang telah memberikan doa restu, kasih serta dukungan yang diberikan baik secara moril maupun spiritual.
2. Yang tersayang kedua kakakku Sylvia Beta Yohania dan Clarasita Intan Ollyvia yang selalu membantu, serta seorang adik perempuanku yang lucu Berlian Diva Graciella.
3. Rizal, yang banyak sekali membantu dalam penelitian yang saya lakukan.
4. Ekatni paruna yang selalu membantu ketika saya menemukan kesulitan dalam penulisan hukum.

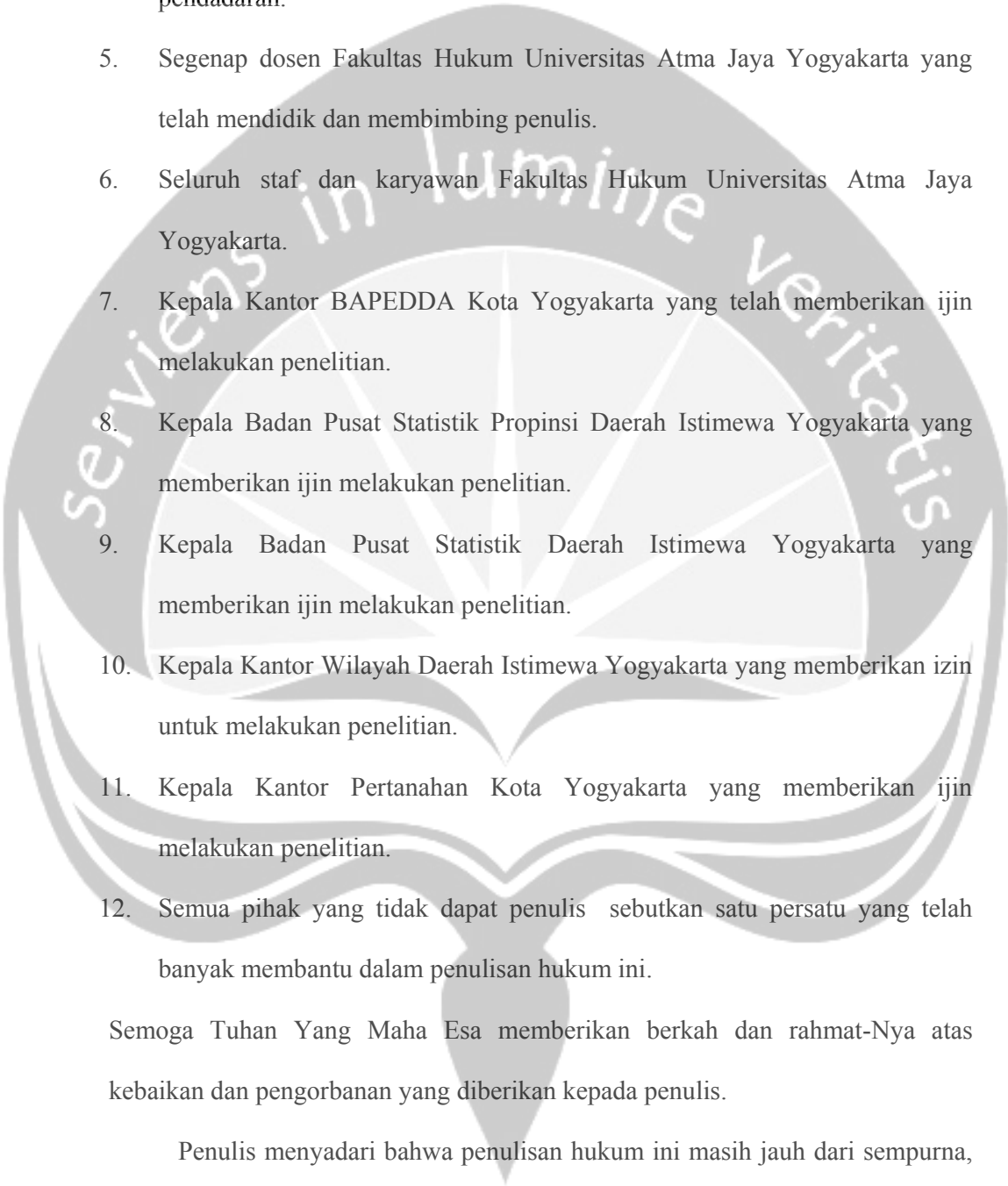
KATA PENGANTAR

Suatu kebahagiaan yang tidak terukur bagi penulis karena telah dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul **PELAKSANAAN PENERTIBAN DAN PENDAYAGUNAAN TANAH HAK GUNA BANGUNAN YANG DITERLANTARKAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA DENGAN BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 11 TAHUN 2010**. Penulisan hukum ini disusun guna menyelesaikan prasyarat perolehan gelar sarjana strata satu pada Fakultas Hukum Universitas Atama Jaya Yogyakarta.

Dengan segala kerendahan hati dan tiada kata yang paling agung selain ucapan terimakasih penulis kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.

Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti., S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
2. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., sebagai Dosen Pembimbing atas segala bimbingan dan bantuannya.
3. Maria Hutapea, S.H., M.Hum., sebagai Dosen Pembimbing atas segala bimbingan dan bantuannya.

- 
4. SW. Endah Cahyowati, S.H., MS., sebagai salah satu tim penguji ujian pendadaran.
 5. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan membimbing penulis.
 6. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
 7. Kepala Kantor BAPEDDA Kota Yogyakarta yang telah memberikan ijin melakukan penelitian.
 8. Kepala Badan Pusat Statistik Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang memberikan ijin melakukan penelitian.
 9. Kepala Badan Pusat Statistik Daerah Istimewa Yogyakarta yang memberikan ijin melakukan penelitian.
 10. Kepala Kantor Wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta yang memberikan izin untuk melakukan penelitian.
 11. Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta yang memberikan ijin melakukan penelitian.
 12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam penulisan hukum ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan berkah dan rahmat-Nya atas kebaikan dan pengorbanan yang diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca akan sangat membantu dalam penyempurnaan penulisan hukum ini. Akhirnya penulis

berharap supaya penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi para pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 15 April 2011

Penulis

Geovani Ajeng Finisha



PERNYATAAN KEASLIAN

Sepengetahuan penulis, penelitian dengan judul “Pelaksanaan Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Hak Guna Bangunan yang Diterlantarkan di Daerah Istimewa Yogyakarta dengan berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 dan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2010” ini belum pernah diteliti di Daerah Istimewa Yogyakarta.

Yogyakarta, 15 April 2011

Yang menyatakan

Geovani Ajeng Finisha

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
SURAT PERNYATAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRACT	xi
Bab I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah	6
C. Tujuan penelitian	7
D. Manfaat penelitian	7
E. Keaslian penelitian.....	7
F. Batasan konsep.....	7
G. Metode penelitian	8
Bab II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang hak guna bangunan.....	14
1. Pengertian.....	14
2. Subyek HGB.....	14
3. Tujuan HGB.....	16
4. Peralihan HGB.....	16

5. Hapusnya HGB.....	18
B. Tinjauan tentang tanah terlantar.....	19
C. Gambaran tentang daerah penelitian	26
1. Keadaan geografis.....	26
2. Penduduk dan tenaga kerja.....	28
3. Pendidikan.....	30
D. Tanah terlantar di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	31
1. Keberadaan tanah terlantar di Kabupaten Kulonprogo.....	31
2. Keberadaan tanah terlantar di Kota Yogyakarta.....	34
3. Pelaksanaan penertiban tanah terlantar di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	35
4. Faktor pendukung dan penghambat pelaksanaan penertiban tanah terlantar di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	43
 Bab III. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	46
B. Saran	47
 DAFTAR PUSTAKA	
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	
LAMPIRAN	

ABSTRACT

Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) has a wide variety of land issues. One of the problems is about the abandoned land. Kulonprogo districts has reached the final stages of phase determination as abandoned land, while in the city of Yogyakarta is still at an early stage of the inventory phase, this is because the terms of land area that has not been appropriate. One of the requirements for determination of soil displaced is difficult for the city of Yogyakarta is about the minimum area of land that can be determined to be abandoned land. Land in the city of Yogyakarta is relatively small when compared with an area of land in rural areas

Keyword : undeliverable land in Daerah Istimewa Yogyakarta

