

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**

**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DINAS  
PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH TERHADAP  
TANAH KAS DESA BERDASARKAN PERATURAN BUPATI  
SLEMAN NOMOR 22 TAHUN 2009**



Disusun oleh :

**Priska Tia Setyawan**

NPM : 07 05 09727

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2011**

**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DINAS  
PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH TERHADAP  
TANAH KAS DESA BERDASARKAN PERATURAN BUPATI  
SLEMAN NOMOR 22 TAHUN 2009**



Disusun oleh :

**Priska Tia Setyawan**

NPM : 07 05 09727

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2011**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DINAS**  
**PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH TERHADAP**  
**TANAH KAS DESA BERDASARKAN PERATURAN BUPATI**  
**SLEMAN**  
**NOMOR 22 TAHUN 2009**

Diajukan oleh :  
Priska Tia Setyawan

NPM	: 07 05 09727
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui  
Oleh Dosen Pembimbing Pada Tanggal 25 April 2011

**Dosen Pembimbing I,**



**Junirahardjo, SH.**

**Dosen Pembimbing II,**



**SW.Endah Cahyawati, SH.,MS**

## HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim pengujian

Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

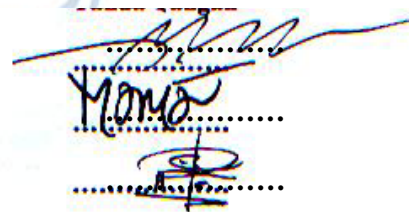
Dalam Sidang akademik yang diselenggarakan padan :

Hari : Jumat  
Tanggal : 13 Mei 2011  
Tempat : Ruang Dosen Lantai II Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Junirahardjo, SH  
Sekretaris : Maria Hutapea,SH.M.Hum  
Anggota : SW.Endah Cahyowati, SH.,MS

Tanda Tangan



Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Atma Jaya Yogyakarta,



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti.SH.,M.Hum

## **Halaman Persembahan**

1. Tuhan Yesus yang selalu menolongku dan membimbingku
2. Mama ku tersayang, dengan membesarkanku, membimbing dan selalu mensupportku dalam kuliah di Yogya, Kasih sayangmu tak terbatas dan tak terganti bagiku sampe kapanpun,
3. Nenekku yang dengan penuh kesabaranmu memberi support dalam menyelesaikan skripsiku
4. Frater Fery yang atas bimbingan dan selalu mendoakanku

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulis Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Mei 2011

Yang menyatakan,

Penulis



Priska Tia Setyawan

## **Kata Pengantar**

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus atas segala limpahan berkat dan rahmat pertolonganNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi yang menjadi tugas akhir bagi penulis dengan Judul “PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DINAS PENGENDALIAN PERTANAHAN DAERAH TERHADAP TANAH KAS DESA BERDASARKAN PERATURAN BUPATI SLEMAN NOMOR 22 TAHUN 2009”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Atmajaya Yogyakarta. Penulis menyadari terwujudnya penulisan hukum / Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, doa dan petunjuk dari semua pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang tulus kepada:

1. Ibu Dr.Y.Sari Murti Widiyastuti SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya;
2. Bapak Junirahardjo, SH, Selaku Dosen Pembimbing I.
3. Ibu SW. Endah Cahyowati SH., MS, Selaku Dosen Pembimbing II yang selalu sabar memberi petunjuk untuk menyelesaikan skripsiku, ilmu yang kau berikan sangat berharga bagiku;
4. Bapak Tri Widodo P, S.Sos, selaku Kepala Tim Pengawas Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah, dan Sub Bagian III, yang dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati memeberikan data dan ilmu;

5. Bapak Mustadi, selaku Tim Pengawas dari Kecamatan Depok Sleman, yang dengan kesabaran memberikan data dan menjawab semua keingintauanku;
6. Bapak Purwanto selaku Kepala Desa Kelurahan Condongcatur, Sleman, Yogyakarta.
7. Bapak Purwantoro, selaku Seketaris Desa ( Carik ) Desa Sendangadi, Mlati, Sleman, Yogyakarta;
8. Bapak Trimono selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Kelurahan Sinduadi, Mlati, Sleman, Yogyakarta;
9. Bapak Kustono selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa di Kecamatan Mlati, Sleman Yogyakarta;

Kiranya Tuhan Yesus akan memberikan berkat dan karunia-Nya yang melimpah atas semua petunjuk yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata terimakasih kepada para pihak yang tidak dapat disebut satu-persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan hukum / skripsi ini.

Penulis,

Yogyakarta, Mei 2011



Priska Tia Setyawan



## Daftar Isi

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PERSETUJUAN .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	18
C. Tujuan Penelitian.....	19
D. Manfaat Penelitian.....	19
E. Keaslian Penelitian.....	20
F. Batasan Konsep.....	21
G. Metode Penelitian.....	22
1. Jenis Penelitian.....	22
2. Sumber Data.....	23
3. Lokasi Penelitian.....	25
4. Populasi dan Sample.....	25
5. Metode Pengumpulan Data.....	26

## BAB II : PEMBAHASAN

A. Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah.....	29
1. Dasar Hukum.....	29
2. Latar Belakang.....	33
3. Tugas dan Fungsi.....	35
4. Susunan Organisasi.....	35
5. Tata kerja .....	37
B. Tanah Kas Desa.....	38
1. Pengertian.....	38
2. Subyek Tanah Kas Desa.....	45
3. Jenis Tanah Kas Desa.....	46
C. Hasil Penelitian.....	52
1. Monografi Kabupaten Sleman.....	52
2. Luas Tanah Kas Desa.....	55
3. Pelaksanaan Pengawasan Tanah Kas Desa.....	56
4. Pengawasan Tanah Kas Desa di Kecamatan.....	65
5. Pengawasan Tanah Kas Desa di Kelurahan.....	71

## BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	75
B. Saran .....	75

## DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN .....	78
---------------------------	----

## **ABSTRAK**

Berdasarkan Undang-undang Dasar tahun 1945 Pada Pasal 33 ayat (3) menentukan bahwa bumi air ruang angkasa dan kekayaan alam dikuasai oleh Negara dan digunakan untuk kemakmuran seluruh rakyat Indonesia. Dikuasai adalah bahwa Negara diberi wewenang untuk mengatur dan menyelenggarakan peruntukan dan penggunaan dan persediaan dan mengatur pemeliharannya.

Tanah merupakan tumpuan hidup masyarakat Indonesia, dalam hal ini penulis mengkhususkan tanah kas desa. Tanah kas desa adalah yang digunakan sebagai sumber pendapatan desa dan digunakan untuk membiayai pamong desa dan pemanfaatan tanah kas desa harus diawasi oleh daerah

Di kabupaten Sleman pengawasan tanah kas desa dilakukan oleh Dinas Pengendalian Pertanahan berdasarkan Peraturan Bupati Sleman Nomor 22 Tahun 2009 tentang Uraian Tugas Fungsi dan Tata Kera Dinas Pengendalian Pertanahan. Dinas Pengendalian Pertanahan dibentuk untuk membantu Bupati dalam hal pengawasan terhadap pemanfaatan tanah

Pengawasan yang dilakukan Dinas pengendalian pertanahn adalah membentuk tim dan memberikan surat peringatan kepada pelanggar yang menyalahgunakan tanah kas desa. Dinas pengendalian pertanahan bertanggung awab kepada Bupati dan Bupati akan bertanggung jawab kepada Bupati dan Bupati akan bertanggung jawab kepada Gubernur. Di kabupaten Sleman pemnafaatan dan penggunaan tanah kas desa telah sesuai dengan peraturan dan telah mewujudkan kepastian hukum.

## **ABSTRAC**

Based on the 1945 basic law on article 33 paragraph (3) provides that the Earths water space, and natural resources controlled by the state and used for the prosperity of all people Indonesia. Occupied is that the state was authorized to organize and hold the designation and use and manage inventory and maintenance

Soil is the foundation of life Indonesian society, in this writer specializing village treasury land, village treasury land is land used as source to finance the civil. Used cash lands must be supervised by a local village. Sleman regency village treasury ground surveillanc conducted by the office of control of land based on regulation of Sleman Regent No 22 of 2009 on the description of task functions and working producures of the office of land managemnt. Department of land management was formed to assist the regent on the monitoring of theutilizing land supervision by department of land management is forming a team and give warning letters.

Department of land responsible to the regent and the regent will be responsible to the governor.Utilization in sleman district and village land use cash in accordance with the regulations and has been realizing the rule of law