

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Parkir sangat erat hubungannya dengan lalu lintas, lalu lintas yang baik ialah lalu lintas yang dapat menciptakan arus lalu lintas yang lancar, aman dan nyaman. Sedangkan lalu lintas juga tidak terlepas dari kendaraan yang berjalan maupun berhenti atau parkir. Kendaraan yang parkir memerlukan tempat untuk ruang parkir, bila tidak tersedia dapat menimbulkan masalah yang sangat serius pada suatu kawasan.

Mall Hartono *Lifestyle* merupakan salah satu pusat perbelanjaan yang ada di Yogyakarta. Seiring meningkatnya para pengunjung yang datang mengakibatkan aktifitas yang ada di dalam maupun di luar Mall Hartono *Lifestyle* ikut meningkat, khususnya pada bagian tempat parkir. Hal ini perlu diperhatikan karena Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta ini merupakan suatu pusat perbelanjaan yang kedepannya akan meningkat penggunjungnya dan juga perlu seminimal mungkin menimbulkan gangguan disekelilingnya. Pengaturan parkir yang baik juga perlu untuk membuat pengguna areal parkir dan arus lalu lintas di kawasan tersebut merasa terjamin kenyamanan, keamanan dan kelancarannya.

Mall Hartono *Lifestyle* merupakan ruang rekreasi dan pusat perbelanjaan yang banyak di kunjungi oleh masyarakat karena ingin berbelanja atau sekedar untuk jalan-jalan. Meningkatnya pengunjung juga akan menimbulkan dampak yaitu

meningkatnya kebutuhan ruang parkir pada mall tersebut. Pada saat *weekend* terjadinya peningkatan pengunjung dari hari biasanya membuat lahan parkir di Mall Hartono *Lifestyle* mengalami peningkatan, untuk itu penulis meneliti perpikiran untuk mengetahui mengenai kapasitas dan kebutuhan parkir yang ada. Sehingga dapat dijadikan pengetahuan dan informasi bagi yang membutuhkan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah yang dapat diambil yaitu :

1. Berapa kapasitas parkir di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta?
2. Apakah kebutuhan ruang parkir yang ada di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta saat ini sudah cukup memenuhi untuk menampung kendaraan?
3. Bagaimana karakteristik parkir yang berupa volume parkir, indeks parkir, durasi parkir, akumulasi parkir dan pergantian parkir (*turn-over*) di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta?

1.3 Batasan Masalah

Demi tercapainya penulisan yang terarah pada tujuan, maka perlu adanya batasan-batasan masalah. Batasan masalah yang dimaksud adalah :

1. Lokasi penelitian yaitu gedung parkir sepeda motor dan mobil penumpang pada Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.
2. Analisis kebutuhan ruang parkir hanya berdasarkan data yang diperoleh selama waktu pengamatan.

3. Kebutuhan ruang parkir mengacu pada Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir Departemen Perhubungan Darat.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini yaitu :

1. Menghitung kapasitas parkir di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.
2. Menghitung kebutuhan ruang parkir saat ini di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.
3. Mengetahui karakteristik parkir yang berupa volume parkir, indeks parkir, durasi parkir, akumulasi dan pergantian parkir (*turn-over*) di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.

1.5 Manfaat

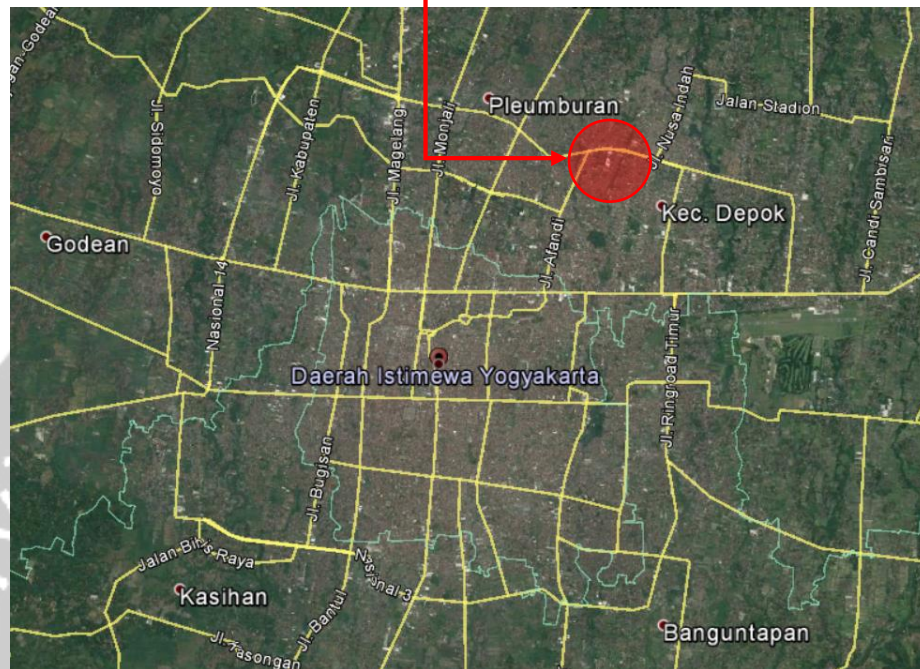
Manfaat yang bisa didapat dari penelitian ini adalah :

1. Memberikan informasi mengenai kebutuhan ruang parkir saat ini yang berada di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.
2. Mengetahui dan memberikan informasi karakteristik parkir yang berupa volume parkir, indeks parkir, durasi parkir, akumulasi parkir, dan pergantian parkir (*turn-over*) yang berada di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.

1.6 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian yang akan dilakukan ini berada di Mall Hartono *Lifestyle* kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta.

Lokasi Penelitian



Gambar 1.1 Peta Lokasi Penelitian di Yogyakarta
Sumber: Google Earth 2016



Gambar 1.2. Lokasi Mall Hartono Lifestyle Yogyakarta
Sumber: Google Earth 2016

1.7. **Kerangka Penulisan**

Kerangka Penulisan yang dimaksud adalah membahas satu persatu bab yang terdapat di dalam skripsi ini, yaitu :

1. Bab I Pendahuluan

Pada bab ini penulis memberikan uraian mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, lokasi penelitian dan kerangka penulisan.

2. Bab II Tinjauan Pustaka

Merupakan uraian hasil tinjauan pustaka (penelusuran literatur) yang telah dilakukan.

3. Bab III Landasan Teori

Bab ini membahas tentang landasan teori akan yang digunakan untuk menyusun skripsi yang berjudul Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan di Mall Hartono Lifestyle Yogyakarta.

4. Bab IV Metodologi Penelitian

Membahas tentang metode kajian yang akan digunakan mulai metode pengambilan data sampai dengan metode analisis data.

5. Bab V Analisis Data dan Pembahasan

Membahas tentang hasil survey dan analisis data yang meliputi kapasitas parkir, karakteristik parkir dan kebutuhan ruang parkir pada Mall Hartono Lifestyle Yogyakarta.

6. Bab VI Kesimpulan dan Saran

Berisi kesimpulan dan saran berdasarkan hasil survey yang telah di analisis.