

SKRIPSI

**PELAKSANAAN TUGAS KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA
TERHADAP PEMBERLAKUAN SISTEM ADMINISTRASI
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK DI
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Disusun Oleh :

GRETEL MARLENE YOLA SIANIPAR

NPM : 140511477

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN TUGAS KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA
TERHADAP PEMBERLAKUAN SISTEM ADMINISTRASI
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK DI
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

GRETEL MARLENE YOLA SIANIPAR

NPM : 140511477

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui untuk ujian pendadaran

Tanggal 17 Desember 2017

Dosen Pembimbing

N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN TUGAS KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA
TERHADAP PEMBERLAKUAN SISTEM ADMINISTRASI
PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA SECARA ELEKTRONIK DI
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Rabu
Tanggal : 10 Januari 2018
Tempat : Ruang Dosen Lantai II**

Susunan Tim Penguji :

**Ketua : Dr. Y. Sari Murti W, S.H., M.Hum.
Sekteraris : N. Budi Arianto W, S.H., M.Hum
Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum**

Tanda tangan

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**FAKULTAS
HUKUM**

FX. Endro Susilo, S.H.,LL.M.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul: “Pelaksanaan Tugas Kantor Pendaftaran Fidusia Terhadap Pemberlakuan Sistem Administrasi Jaminan Fidusia Secara Elektronik Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta”. Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum bagi mahasiswa/I di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Begitu banyak rintangan yang dihadapi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tetapi selalu ada orang-orang yang mendukung baik moril maupun materil, oleh karena itu penulis dengan segala kerendahan hati, ketulusan hati mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.L.M., selaku Rektor Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., L.L.M., sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen pembimbing skripsi penulis yang selalu membimbing, memberi arahan, dan memberikan semangat kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan sangat baik.

4. Mamak Dra. Ester Laniwati Tjitrabudi yang selalu memberikan doa, motivasi, cinta, dan semua kebaikan serta ketulusan hati yang tidak bisa dijelaskan dengan kata-kata.
5. Grace Martina Yola Sianipar, S.T. selaku kakak satu-satunya yang selalu memberikan dukungan baik moril maupun materil, nanti kalo aku sudah sukses kakak juga pasti bangga.
6. Maria Arlena Oktaviana Sinaga, Rian Benedictus Rumagit, Meliza Slyvania Surbakti, Immanuel Krishnamurti Aryasatyani, Jeanifer Anggita, Keluarga Kalasan & Warso, teman-teman satu bimbingan, teman-teman satu angkatan 2014 dan teman-teman lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah menemani, mendukung, selalu ada dalam kondisi senang dan duka, dan selalu memberi perhatian kepada penulis dari awal perkuliahan, selama proses penulisan, hingga selesainya skripsi ini.

Demikian pula tidak lupa mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah membantu penulis yang tidak bisa disebutkan satu per satu. Keterbatasan kemampuan penulis menyebabkan kekurangan dan ketidaksempurnaan yang tidak dapat penulis hindari. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Semoga penyusunan skripsi ini berguna bagi kita semua.

Yogyakarta, 17 Desember 2017



Gretel Marlene Yola Sianipar

ABSTRACT

All activities related to registration of Fiduciary Transfer of Ownership formerly done in Fiduciary Registration Office. Then to improve service of Fiduciary Transfer of Ownership registration easily, quickly and low cost, then the service needs to be done electronically. The title of this legal research is “Task Execution of Fiduciary Registration Office to The Implementation of The Administrative System Fiduciary Transfer of Ownership Registration Electronically (Online System) in The Provinces of a Special Region Yogyakarta. This legal research aims to know how task execution of fiduciary registration office to the implementation of the administrative system fiduciary transfer of ownership registration electronically (online system) in the Provinces of a Special Region Yogyakarta. This legal research uses empirical research method with primary data and secondary data. The process of thinking is deductive. The conclusion in this legal research is Fiduciary Registration Office has a task that already executed by accordingly with legislation, but there is a task that not yet executed well which is checking authority list of burdened objects with Fiduciary Transfer of Ownership electronically.

Keywords: Fiduciary, Fiduciary Registration Office, Electronic Fiduciary

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
PERNYATAAN KEASLIAN	x
BAB I	PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian	16
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi	21
BAB II	PEMBAHASAN
A. Tinjauan Pustaka	
1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	
a. Pengertian Perjanjian	22
b. Syarat Sahnya Perjanjian	24

2. Tinjauan Umum Tentang Hukum Jaminan	
a. Pengertian Hukum Jaminan.....	24
b. Pengertian Jaminan.....	25
c. Penggolongan Jaminan.....	25
d. Asas-Asas Hukum Jaminan.....	32
3. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia	
a. Pengertian Fidusia.....	34
b. Pengertian Jaminan Fidusia.....	34
c. Sifat Jaminan Fidusia.....	36
d. Ruang Lingkup dan Objek Jaminan Fidusia.....	40
e. Pembebanan Jaminan Fidusia.....	41
f. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	44
g. Pengalihan dan Hapusnya Jaminan Fidusia.....	46
h. Larangan Fidusia Ulang.....	49
4. Tinjauan Tentang Kantor Pendaftaran Fidusia.....	50
5. Tinjauan Tentang Sistem Administrasi Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (Online System).....	51
B. Hasil Penelitian	52
Pelaksanaan Tugas Kantor Pendaftaran Fidusia Terhadap Pemberlakuan Sistem Administrasi Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik (<i>Online System</i>) Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	51

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan..... 60

B. Saran..... 61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 17 Desember 2017



Gretel Marlene Yola Sianipar