

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PRONA DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI
PERTANAHAN DI KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR**



Diajukan oleh :

TIRSIA PARAMITA PASARIBU

NPM : 110510545

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PRONA DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI
PERTANAHAN DI KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR**



Diajukan Oleh:

TIRSIA PARAMITA PASARIBU

N P M : 110510545

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I, Tanggal : 25 September 2017

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum Tanda Tangan :

Dosen Pembimbing II, Tanggal : 25 September 2017

Maria Hutapea, S.H., M.Hum Tanda Tangan :

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI
PRONA DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI
PERTANAHAN DI KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR**



Skripsi ini telah di pertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 10 Oktober 2017
Tempat : Ruang Dosen Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. HariSupriyanto, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Endro Susilo, S.H., LL.M.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya Yang Sederhana ini kupersembahkan Untuk:

Mami dan Papi tercinta karena setiap detik dan waktu penyelesaian karya tulis ini merupakan hasil dari setiap doa yang tak pernah berkesudahan, Terimakasih atas cinta kasih dan dukungan besar sejak aku lahir hingga saat ini, Tuhan Yesus Memberkati..



KATA PENGANTAR

Syallom..

Segala puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas terselesaikannya skripsi ini. Atas berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang bertujuan tidak lain untuk memenuhi syarat kelulusan yang dilaksanakan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta skripsi ini diberi judul:

“PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PRONA DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR”.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih sangat jauh untuk disebut sempurna, mengingat akan ada keterbatasan penguasaan berbagai literatur dan waktu yang dipunyai penulis. Meski demikian semoga skripsi ini dapat menjadi bahan masukan dan acuan bagi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang menjadi almamater penulis.

Dalam penyelesaian skripsi ini. Penulis mendapatkan bantuan yang dibutuhkan dari berbagai pihak. Untuk itu sudah selayaknya penulis memberikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu secara moril maupun materiil.

Selanjutnya penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto S.H.,L.LM, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak FX. Endro Susilo., S.H., L.LM selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala bantuan yang telah diberikan kepada penulis selama proses pembuatan skripsi ini;
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum selaku Dosen pembimbing I beserta Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan petunjuk pengarahan dan nasehat kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik;
4. Dosen-dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memfasilitasi penulis dalam menyelesaikan skripsi;
5. Yang sangat penulis cintai dan hormati kedua orang tuaku yang senantiasa memberikan doa, dorongan dan semuanya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu tanpa kehadiran mereka penulis bukanlah siapa-siapa;

6. Saudara-saudara penulis yang penulis sayangi Christine Octaviana Pasaribu, Aldof Surung Mangatur Pasaribu dan Brayen Domu Razoki yang selalu memberikan doa, semangat dan dorongan untuk menyelesaikan skripsi ini, ketahuilah walaupun kita jauh kalian selalu di hati dan pikiran penulis;
7. Terima kasih tak kurang penulis ucapkan buat sahabat-sahabat yang telah memberikan dukungan moril yaitu: Yudhis Nugroho, Nicolaus Bela Marzelo, Puma Melvin, Kartina Catur, Menik Paramitha, Joshua Christ Ervega Rio Faradino dan semuanya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini dan semoga Tuhan yang maha kuasa selalu membalas semua kebaikan. Amien.

Yogyakarta, 25 September 2017

PENULIS

ABSTRACT

This legal writing is about the registration of landownership right through the implementation of agrarian national operational project (PRONA - IND) in Balikpapancity. The Government in any of its land-related policies has an obligation to bring prosperity to the people. The government registers land according to the regulations governed by government regulations. Especially for people who can not afford, the government held PRONA so that all levels of society can register the land with a simple process, cheap, easy and fast. this research was directly addressed to respondent using the questionnaire and to the source through interviews as the main data beside the secondary data such as legal materials. The implementation of this form is to submit questionnaires to the respondents and do the interview to the sources. The implementation of PRONA in 2015 in Balikpapan city was based on the technical guidance of PRONA in 2015 in accordance with the regulation of agrarian minister and spatial / head of the national land agency number 4 of 2015 held by the mass of the land registration for the conomically weak in order to carry out the mandate of the law is for the implementation of the orderly land administration that become the foundation of orderly land and PRONA in Balikpapan city, East Balikpapan sub district, Lamaru village and Teritip Village.

Keywords : Landownership right, the registration of land, Agrarian National Operational Project (PRONA-IND)



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Keaslian Penelitian.....	12
F. Batasan Konsep.....	18
G. Metode Penelitian.....	19
H. Sistematika Isi Skripsi.....	25
BAB II. PEMBAHASAN.....	26
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	26
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	26
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	27

3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	29
4. Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	32
5. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah.....	33
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	34
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	34
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	34
2. Asas-asas Pendaftaran Tanah.....	35
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	36
4. Sistem Pendaftaran Tanah.....	40
5. Objek Pendaftaran Tanah.....	42
6. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	43
C. Tinjauan Tentang Program Nasional Agraria (PRONA).....	44
1. Pengertian Program Nasional Agraria (PRONA).....	44
2. Tujuan Program Nasional Agraria (PRONA).....	46
3. Penentuan Program Nasional Agraria (PRONA).....	47
4. Peserta Program Nasional Agraria (PRONA).....	49
5. Kegiatan Program Nasional Agraria (PRONA).....	52
6. Biaya Program Nasional Agraria (PRONA).....	53
D. Hasil Penelitian.....	51
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	51
a. Letak Geografis.....	54
b. Luas Wilayah.....	55
2. Data Responden.....	56
a. Usia.....	56
b. Pendidikan.....	57
c. Mata Pencaharian.....	58
d. Alasan Responden.....	59
e. Luas Tanah.....	60
f. Asal Hak Milik atas Tanah.....	65

3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan Di Kota Balikpapan.....	61
--	----

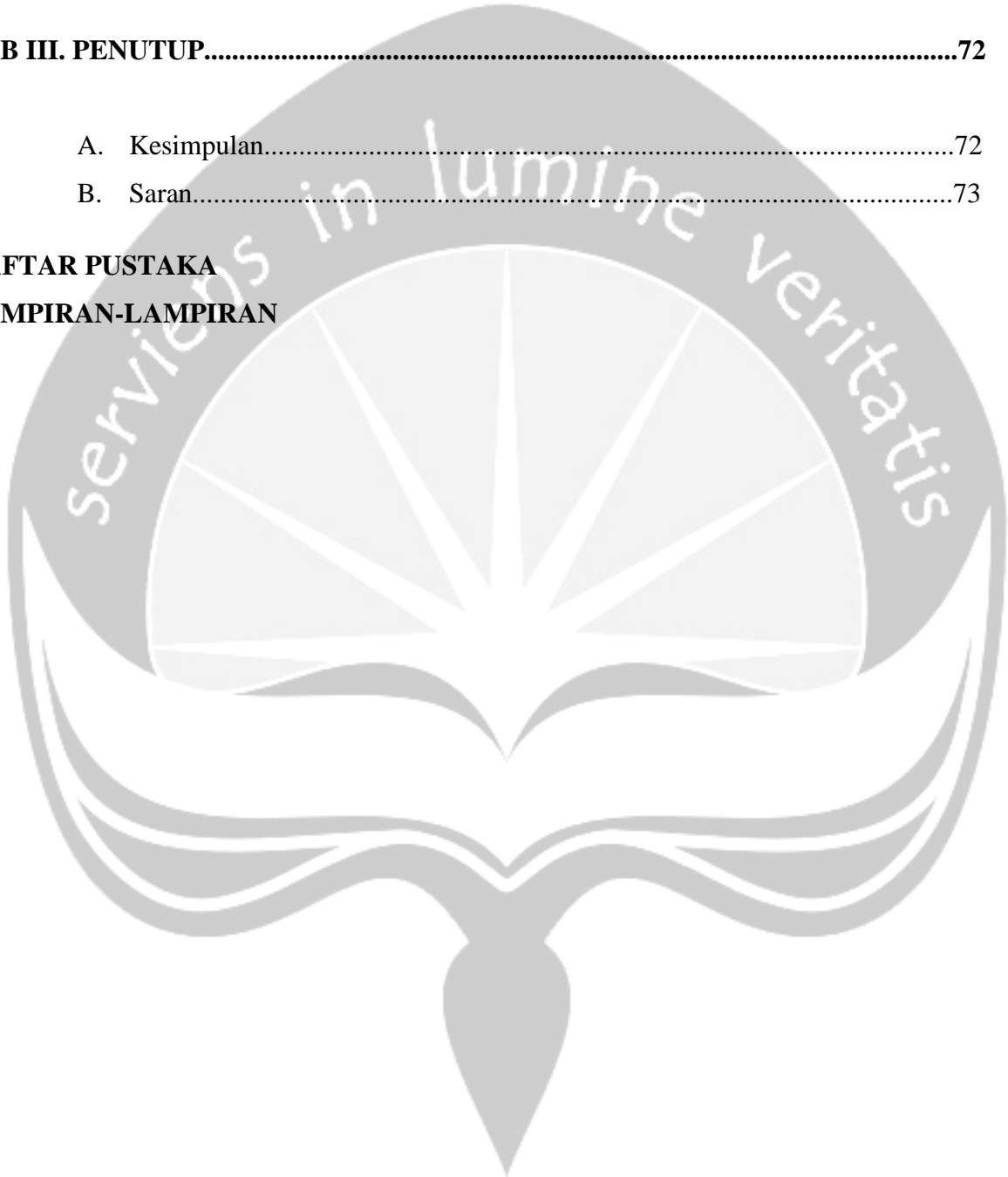
BAB III. PENUTUP.....72

A. Kesimpulan.....	72
--------------------	----

B. Saran.....	73
---------------	----

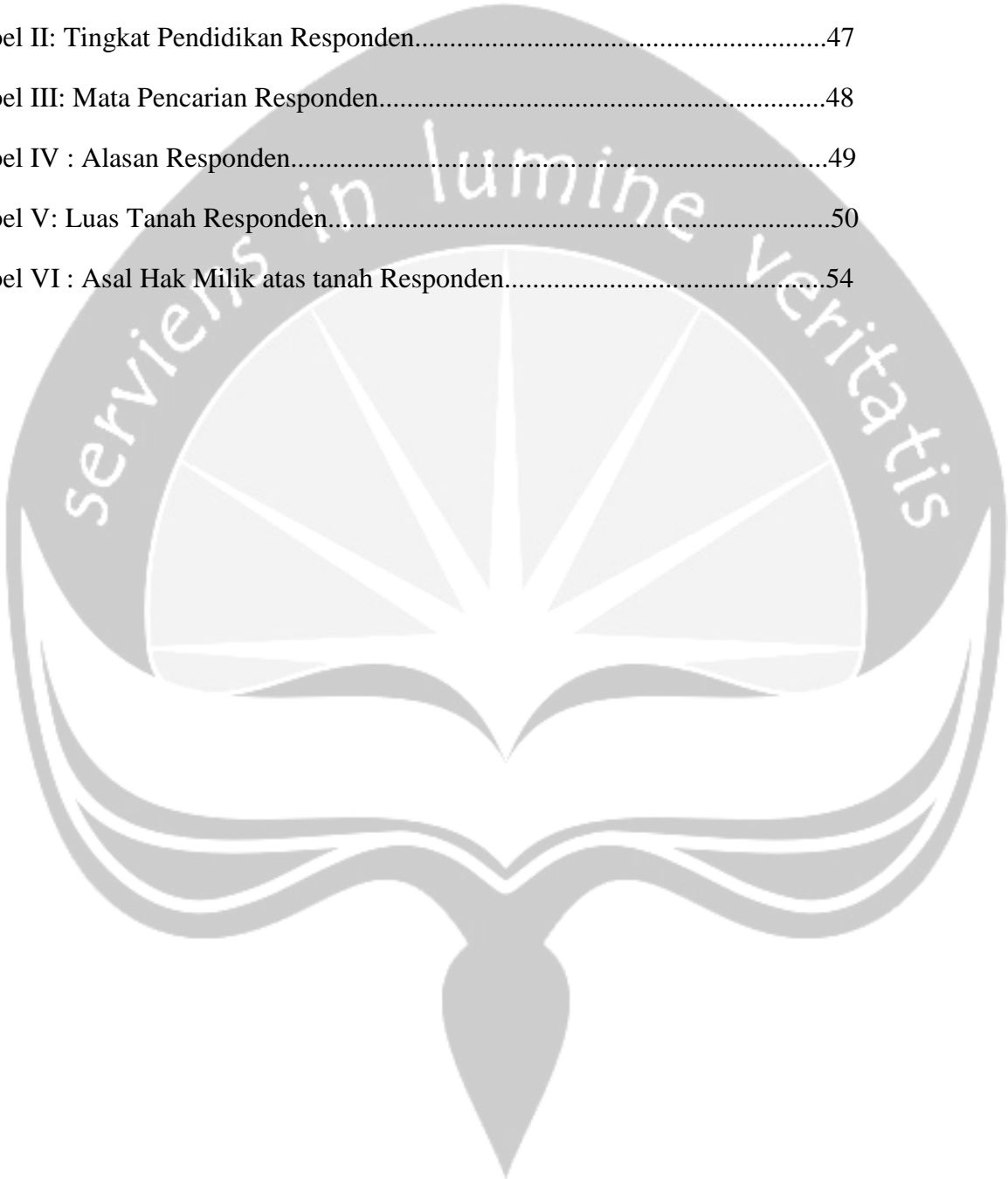
DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel I: Usia Responden.....	46
Tabel II: Tingkat Pendidikan Responden.....	47
Tabel III: Mata Pencarian Responden.....	48
Tabel IV : Alasan Responden.....	49
Tabel V: Luas Tanah Responden.....	50
Tabel VI : Asal Hak Milik atas tanah Responden.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan/Izin Penelitian dari Pemerintah Daerah DIY

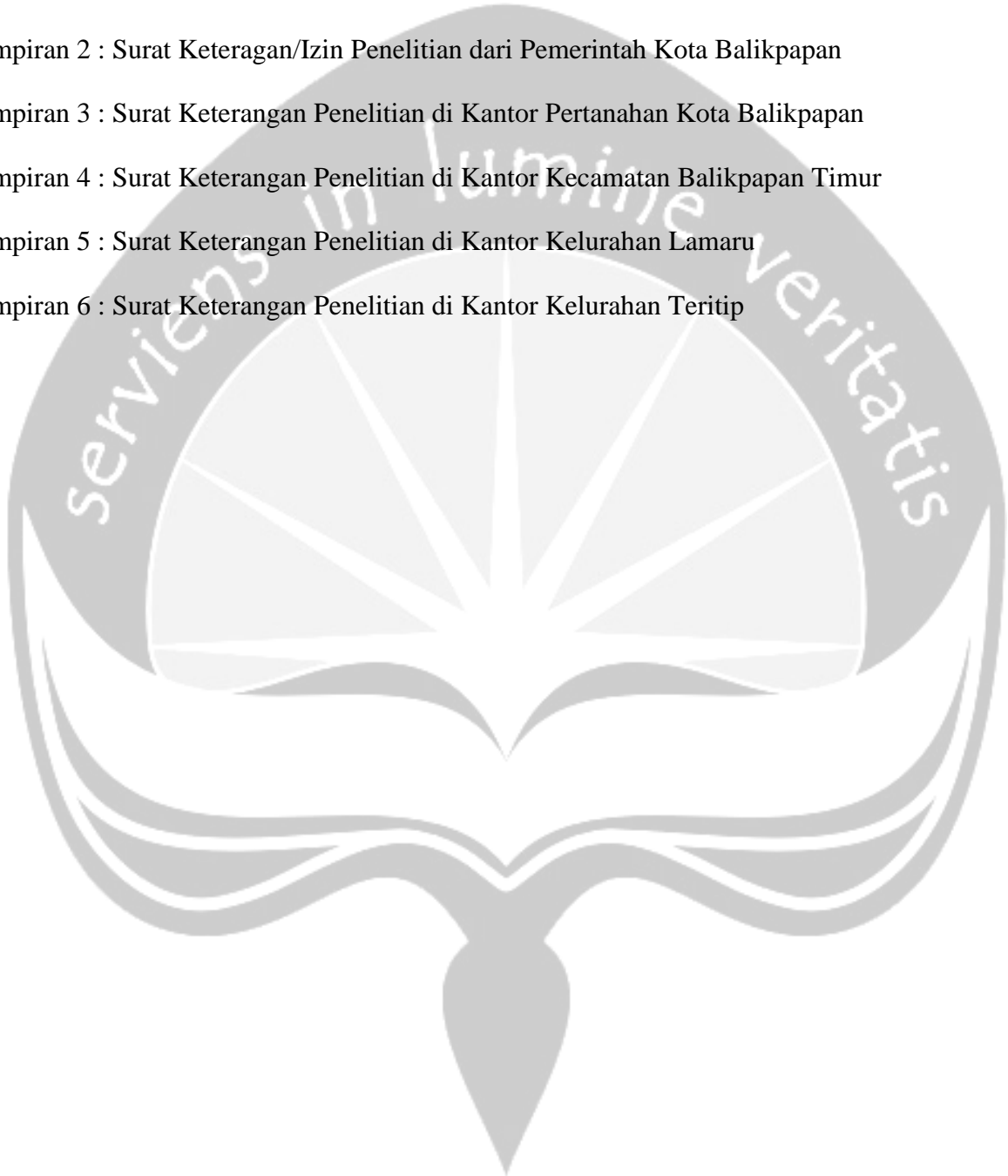
Lampiran 2 : Surat Keterangan/Izin Penelitian dari Pemerintah Kota Balikpapan

Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Pertanahan Kota Balikpapan

Lampiran 4 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Kecamatan Balikpapan Timur

Lampiran 5 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Kelurahan Lamaru

Lampiran 6 : Surat Keterangan Penelitian di Kantor Kelurahan Teritip



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini merupakan duplikasi atau plagiasi hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 25 September 2017

Yang menyatakan,

Tirsia Paramita Pasaribu