

## **SKRIPSI**

### **REVITALISASI BANGUNAN CAFE MERAPI DI KAWASAN CAGAR BUDAYA KOTABARU DI KOTA YOGYAKARTA**



**Diajukan oleh:**

**Yuricko Gigih Artono Lukito**

<b>NPM</b>	<b>:</b> 130511203
<b>Program Studi</b>	<b>:</b> Ilmu Hukum
<b>Program Kekhususan</b>	<b>:</b> Hukum Pertanahan dan Lingkungan

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**REVITALISASI BANGUNAN CAFE MERAPI DI KAWASAN CAGAR BUDAYA  
KOTABARU DI KOTA YOGYAKARTA**



**Diajukan oleh:**

**Yuricko Gigih Artono Lukito**

<b>NPM</b>	<b>:</b> 130511203
<b>Program Studi</b>	<b>:</b> Ilmu Hukum
<b>Program kekhususan</b>	<b>:</b> Hukum Pertanahan dan Lingkungan

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Dosen Pembimbing I**

**Tanggal : 16 Januari 2018**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Endang S. S.H., M.Hum.", is placed next to the date.

**Prof. Dr. Dra. MG. Endang S, S.H., M.Hum.**

**Tanda tangan : .....**

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**REVITALISASI BANGUNAN CAFE MERAPI DI KAWASAN CAGAR BUDAYA  
KOTABARU DI KOTA YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Pengaji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari : Rabu**

**Tanggal : 10 Januari 2018**

**Tempat : Ruang Prof. Dr. Dra. MG. Endang S, S.H. M.Hum.**

**Susunan Tim Pengaji:**

**Ketua : Prof. Dr. Dra. MG. Endang S, S.H.**

**Tanda Tangan**

.....

**Sekretaris : Dr. C. Woro Murdiati R, S.H, M.Hum.**

.....

**Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H, M.Hum.**

.....

.....

.....

.....

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**



**FAKULTAS HUKUM FX. Endro Susilo, S.H., LL.M**

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, berkah, rahmat dan perlindungannya membolehkan penulis untuk menikmati bangku perkuliahan di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dan membantu penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul Revitalisasi Bangunan Cafe Merapi di Kawasan Cagar Budaya Kotabaru di Kota Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan, bimbingan dan bantuan dari orang tua, keluarga, teman-teman, orang-orang terkasih dan para dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan penuh motivasi. Penulisan hukum/Skripsi ini penulis persembahkan dan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak FX. Endro Susilo, S.H.,LL.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas bantuan dan dukungan yang diberikan;
2. Ibu Prof. Dr. Dra. MG. Endang S, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing penulis yang senantiasa membimbing dengan sangat baik dan sabar sehingga membuka wawasan penulis serta menyisihkan waktu untuk penulis disela-sela kesibukan.
3. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah menyalurkan ilmu, ajaran-ajaran dan pandangan-pandangan serta motivasi motivasi bagi setiap mahasiswanya selama mengenyam pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta serta staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Keluarga Penulis, (Alm) Papa, Mama, Mba Donna, Mas Hengki, Mbak , Hanny dan Mba Hanna yang mencintai, mengasihi, selalu memberi nasihat, semangat dan dukungan, baik kasih sayang maupun berupa materi sehingga penulis dapat menikmati dan menyelesaikan kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
5. Teman-teman Lutador yang selalu memberikan keceriaan, tawa dan kebahagiaan dengan keunikan masing-masing;
6. Edwita Ristyan, S.H saudara seperjuangan penulis semasa perkuliahan;
7. Teman-teman Organisasi Asthabrata yang selalu berkarya dan mengabdikan diri bagi kemajuan masyarakat dan melestarikan lingkungan;

8. Teman-Teman Kelompok 14 Wadas Squad KKN 71 FH UAJY yang menjadi rekan dan keluarga penulis selama bekerja, mengabdi dan menyalurkan ilmunya bagi kemajuan masyarakat Wadas, Girimulyo, Kulon Progo;
9. Semua pihak yang telah membantu sejak penulis mengawali kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum dan masyarakat modern. Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kata sempurna serta memiliki kekurangan. Akhir kata, penulis ucapkan terimakasih pada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan penulisan hukum/skripsi.

Yogyakarta, 11 Desember 2017

Yuricko Gigih Artono Lukito

## DAFTAR ISI

Halaman Judul Penulisan Hukum Skripsi.....	i
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing Skripsi .....	ii
Halaman Pengesahan Tim Pengaji Skripsi .....	iii
Halaman Kata Pengantar .....	iv
Halaman Abstract .....	vi
Halaman Daftar Isi.....	vii
Halaman Pernyataan Keaslian Penelitian .....	ix

### **BAB I. PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Keaslian Penelitian .....	6
F. Batasan Konsep .....	10
G. Metode Penelitian .....	11
H. Sistematika Penulisan Skripsi .....	17

### **BAB II. PEMBAHASAN**

A. Revitalisasi Pengembangan di Kawasan Cagar Budaya di Atas Tanah Hak Pengelolaan.....	18
1. Hak Pengelolaan.....	18
2. Pengertian Revitalisasi.....	21
3. Pengembangan Cagar Budaya.....	24
B. Kawasan Cagar Budaya Kotabaru .....	28
1. Cagar Budaya.....	28

2. Kawasan Cagar Budaya.....	32
C. Hasil dan Analisis Penelitian tentang Revitalisasi Pengembangan Bangunan Cafe Merapi di Kawasan Cagar Budaya Kotabaru di Kota .....	35
1. Monografi Wilayah.....	35
2. Sejarah Kotabaru.....	39
3. Revitalisasi pengembangan bangunan Cafe Merapi di Kawasan Cagar Budaya Kotabaru di Kota Yogyakarta.....	45

### **BAB III. PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	56
B. Saran .....	56

### **DAFTAR PUSTAKA**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 11 Desember 2017

Yang menyatakan,

Yuricko Gigih Artono Lukito



*Abstract*

Revitalization of Café Merapi Development in Kotabaru Conservation Area in Yogyakarta City

Revitalization of Café Merapi Development in Kotabaru Conservation Area in Yogyakarta City. The purpose of this research is to know the Revitalization of Cafe Merapi Building Development In Kotabaru Sanctuary Area in Yogyakarta City. Normative legal research is a study that focuses on positive legal norms. The revitalization of the development of Cafe Merapi in Kotabaru Sanctuary in Yogyakarta is basically not in accordance with the prevailing laws and regulations, because the Merapi Cafe building has not obtained the Kerat Serpong from Kasultanan and Café Merapi have no recommendation letter from Culture Office and Balai Preservation Preservation Cultural Special Region of Yogyakarta Special Region beside that Gedung Café Merapi do not have Building Permit from Office of Licensing.

**Keywords :** *Revitalization, Cafe Merapi, Cultural Heritage, Kotabaru*

