

SKRIPSI

**PENGADAAN TANAH DARI TANAH ULAYAT MASYARAKAT
HUKUM ADAT UNTUK PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
DEMI KEPENTINGAN UMUM**



Diajukan oleh :

EMIA LISA BR BANGUN

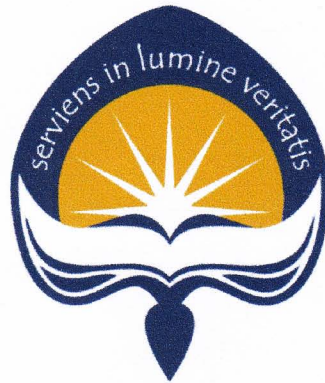
NPM	: 130511228
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGADAAN TANAH DARI TANAH ULAYAT MASYARAKAT
HUKUM ADAT UNTUK PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
DEMI KEPENTINGAN UMUM**



Diajukan oleh :

EMIA LISA BR BANGUN

NPM : 130511228
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran
Pada Tanggal 12 Desember 2017**

Dosen Pembimbing

Dr. C.Woro Murdiati, S.H., M.Hum.

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PENGADAAN TANAH DARI TANAH ULAYAT MASYARAKAT
HUKUM ADAT UNTUK PELAKSANAAN PEMBANGUNAN
DEMI KEPENTINGAN UMUM**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas

Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 10 Januari 2018

Tempat : Ruang Prof. Endang

Susunan Tim Penguji

Ketua : Prof. Dr. Dra.M.G. Endang Sumiarni,SH., M.Hum.

Sekretaris : Dr. C.Woro Murdiati, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....
.....
.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

X. Endro Susilo, S.H., LL.M.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan ridho-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: Pengadaan Tanah dari Tanah Ulayat Masyarakat Adat untuk Pelaksanaan Pembangunan demi Kepentingan Umum.

Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana (S-1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Skripsi ini juga tidak mungkin selesai tanpa adanya doa, bimbingan, dukungan, kritik dan saran dari berbagai pihak, oleh sebab itu dengan selesainya skripsi ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Orangtua tercinta, Jeremia Bangun dan Aninta Br Sitepu .
2. Adik-adik tercinta, Edi Donta Bangun dan Putra Mamanda Bangun.
3. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Ibu Dr. C. Woro Murdiati R, SH., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah merestui dan bersedia meluangkan waktu serta pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Segenap keluarga penulis yang berada di Medan dan Yogyakarta.

7. Sahabat penulis yang terkasih Septiana Dika, Theodora Eva, Esra Febriani, Claudia Natalia, Cyntia Chrisma, Primaniar Natalia, Dody Sembiring dan teman-teman Lex Superior.
8. Bapak Tody Sasmita Jiwa Utama, S.H., LLM. sebagai dosen Hukum Adat sekaligus Ketua dari Departemen Hukum Adat di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta yang telah bersedia sebagai narasumber penulis.
9. Bapak Rafael Edy Bosco, S.H., MIL. sebagai dosen Hukum Agraria bagian dari Departemen Hukum Agraria di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta yang telah bersedia sebagai narasumber penulis.
10. Bapak Ismanto sebagai staf dari bidang Pengadaan Tanah di Badan Pertanahan Yogyakarta yang telah bersedia sebagai narasumber penulis.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari banyak kekurangan yang perlu disempurnakan oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi kemajuan dan perkembangan ilmu pengetahuan mengenai masalah pertanahan khususnya tanah ulayat.

Yogyakarta, Desember 2017

Penulis

ABSTRACT

This study entitled the procurement of land from traditional customary community land for the implementation of development in the public interest. Land procurement is an activity of providing land by giving proper compensation to the rightful side. It means that the land procurement can be done if the State provides the compensation. Whereas, the public interest is the interest of the nation, state and society that must be actualized by the government and used as much as possible for the prosperity and welfare of the society. Nowadays, in Indonesia country there are so many government officials who want to make land procurement, so they need the land to do the construction and it is possible to do if the land is taken from the land of custom society well known as Ulayat land. Ulayat land is a land that is conjunctly controlled by custom society and its management regulation is carried out by customary leaders and the utilization of the land is for custom society. Ulayat land is also still recognized by the UUPA, the implementation of Ulayat rights and similar rights from custom society, throughout they still exist, its shall be such good action accordance with national and state interests based on national unity and not be contradictory to constitution of the Republic of Indonesia and other higher regulations. The objective of the research is to know and analyze the land procurement from costumary community land that is used for the implementation of development for the public interest. The research method is a normative legal research that focused on positive legal norms in the form of legislation. The data used in normative legal research is secondary data. Secondary data of primary legal materials is a legal material obtained from legislation. Secondary legal material is a legal opinion that provides guidance as well as an explanation of the primary legal material. With the result that the land procurement from Ulayat land can be done if the government provides equitable and proper compensation to custom society and must consider the risks that will occur to custom society if the land procurement is done for construction.

Keywords: land procurement, ulayat land, costum society, the public interest.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	22
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tanah Ulayat Masyarakat Hukum Adat.....	23
1. Pengertian Masyarakat Hukum Adat.....	23
2. Pengertian Tanah Ulayat.....	27

B. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan demi Kepentingan Umum.....	33
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	33
2. Pengertian Kepentingan Umum.....	39
C. Hasil Penelitian.....	43
1. Pengadaan Tanah untuk Pelaksanaan Pembangunan demi Kepentingan Umum.....	43
2. Perlindungan Hukum terhadap Tanah Ulayat Masyarakat Hukum Adat untuk Pelaksanaan Pembangunan demi Kepentingan Umum.....	53
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Desember 2017

Yang menyatakan,

Emia Lisa Br Bangun