

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian dalam pembahasan tersebut diatas, dapat disimpulkan bahwa:

1. Akibat hukum terhadap hak tanggungan atas agunan kredit yang diperoleh nasabah debitur dengan perjanjian simulasi adalah hak tanggungan atas agunan kredit nasabah debitur tetap sah dan mengikat, karena Akta Jual Beli atas objek agunan kredit tidak bertentangan dengan hukum.
2. Perlindungan hukum terhadap bank akibat nasabah debitur membuat perjanjian simulasi untuk memperoleh kredit di bank adalah bank belum mendapatkan perlindungan hukum yang optimal karena belum ada peraturan hukum yang secara khusus mengatur tentang larangan bagi nasabah debitur membuat perjanjian simulasi agar dapat memperoleh kredit di bank.

B. SARAN

1. Demi memberikan jaminan kepastian dan perlindungan hukum bagi bank, maka pemerintah membuat peraturan khusus terkait larangan perjanjian simulasi dalam peralihan objek benda tidak bergerak yang akan dijadikan agunan kredit di bank. Peraturan tersebut harus secara tegas memberikan sanksi berat bagi siapa saja yang membuatnya.
2. Melakukan penindakan terhadap oknum-oknum Notaris yang bersedia membuat perjanjian simulasi, karena perjanjian simulasi merupakan penyelundupan hukum yang merugikan pihak lain.

Daftar Pustaka

- Adjie, Habib., 2008, *Hukum Notaris Indonesia, Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, Bandung, Refika Aditama
- Adonara, Firman Floranta., 2014, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan*, Bandung, Mandar Maju,
- Alfons, Maria., 2010, *Implentasi Perlindungan Indikasi Geografis Atas Produk-Produk Masyarakat Lokal Dalam Prespektif Hak kekayaan Intelektual*, Malang, Universitas Brawijaya
- Amiruddin., Asikin, Zainal., 2012, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Rajawali Pers
- Artadi, Ketut., Putra, Dewa Nyoman Rai Asmara., 2010, *Implementasi Ketentuan-Ketentuan Hukum Perjanjian Kedalam Perancangan Kontrak*, Denpasar, Udayana University Press
- Badrulzaman, Mariam Darus dkk, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, cet.I, Bandung, Citra Aditya Bakti
- Bahsan., 2007, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan di Indonesia*, Jakarta, Raja Grafindo Persada
- Budiono, Herlien., 2008, *Kumpulan Tulisan Perdata di bidang Kenotariatan*, Bandung, Citra Aditya Bhakti
- Budiono, Herlien., 2011, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti
- Ensung, Arwin., 2005, *Kekuatan Hukum Akta Notaris Yang Bersifat Simulasi*, Sumatra Utara, Magister Kenotariatan USU
- Fuady, Munir., 2003, *Hukum Perbankan Modern*, Cet. 2, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Gazali., Usman., 2012, *Hukum Perbankan*, Jakarta, Sinar Grafika
- Gugatan Perkara Perdata Register No. 110/Pdt.G/2016/PN.Smn
- Gunarto., 2003, *Hukum Perbankan*, Yogyakarta, Universitas Atma Jaya Yogyakarta
- Hadjon, Philipus., 1987, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*, Surabaya, Bina Ilmu

- Harahap, Yahya., 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni
- Hartono, Sunaryati., 1994, *Penelitian Hukum di Indonesia Pada akhir Abad ke 20*, Bandung, Alumni
- Hermansyah., 2013, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group
- Hernoko., 2010, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group
- Hadikusuma, Hilman., 1982, *Hukum Perjanjian Adat*, Bandung, Alumni
- Istanto, Sugeng., 2007, *Penelitian Hukum*, Yogyakarta, Ganda
- J. Satrio., 2002, *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan* cet. IV, Bandung, Citra Aditya Bakti,
- J. Satrio., 2007, *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*. Bandung, Citra Aditya Bakti.
- Johan, Bahder., *Metode Penelitian Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 2008
- Kementrian Hukum dan HAM., 2011, *Pengkajian Hukum Tentang Perlindungan Hukum Bagi Upaya Menjamin Kerukunan Umat Beragama*, Jakarta
- Latif, Abdul., Ali, Hasbi., 2010, *Politik Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika
- Mertokusumo, Sudikno., 1991, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Yogyakarta, Liberty
- Mulyadi, Kartini., Wijaya, Gunawan., 2005, *Hak Istimewa, Gadai dan Hipotik*, Jakarta, Kencana
- Mulyadi, Kartini., Wijaya, Gunawan., 2004, *Perikatan yang lahir Dari Perjanjian*, Ed. I, Cet.II, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada
- Mulyadi, Kartini., Wijaya, Gunawan., 2005, *Perikatan yang lahir dari Undang-Undang*, Jakarta, RajaGrafindo Perkasa
- Muhammad, Abdulkadir., 2000, *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung, Citra Aditya Bakti
- Muhammad, Djumhana., 2000, *Hukum Perbankan Indonesia*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti

- Muljono,E. Liliawati., 2003, *Tinjauan Yuridis Undang-Undang No. 4 tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya Dengan Pemberian Kredit Oleh Perbankan*, Jakarta, Harwarindo.
- Parangin-Angin, Erwin., 1981, *Praktik Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit*, Jakarta, Rajawali Pers
- Parlingungan., 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung, Mandar Maju
- Patrik, Purwahid., 1994, *Dasar-dasar Hukum Perikatan (Perikatan yang lahir dari Perjanjian dan dari undang-undang)*, Bandung, Mandar Maju
- Prodjodikoro, Wirjono., 1988, *Azas-azas Hukum Perdata*, Bandung: Bale Bandung
- Poerwadarminta, 1986, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Cetakan IX, Jakarta, Balai Pustaka
- Rasjidi, Lili.,Putra, Wysa., 1993, *Hukum Sebagai Suatu Sistem*, Bandung, Remaja Rusdakarya
- Raharjo, Hendri., 2009, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Yogyakarta, Pustaka Yustisia
- Raharjo, Satjipto., 2000, *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti
- Salim, H.S., 2003, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika
- Salim HS., 2005. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta, Raja Grafindo Persada.
- Salim H.S., 2006 *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Cetakan Ketiga, Jakarta, Sinar Grafika
- Setiawan, Theofillus., 2014, *Kepemilikan Tanah Hak Milik Oleh warga Negara Asing Yang Diatas Namakan Warga Negara Indonesia Berdasarkan Akta Kontra Letter*, Surabaya, Universitas Surabaya
- Sitorus., 2011, *Perjanjian Penguasaan Hak Atas Tanah oleh Indonesian Nominee kepada Warga Negara Asing*, Sumatra Utara, Universitas Sumatra Utara.

Soewarso, Indrawati., 2002 *Aspek Hukum Jaminan Kredit*, Jakarta, Institut Bankir Indonesia

Subekti., 1979, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta

Subekti., 1986, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Cet. III, Bandung, Alumni

Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, Bandung, Citra Aditya Bakti

Sudiyat, Imam., 1981, *Hukum Adat Sketsa Asas*, Yogyakarta, Liberty

Sukemi, 1988, *Notaris dan Kode Etik*, Varia Peradilan Tahun IV Nomor 36

Soekanto, Soerjono., Mamudji, Sri, 1990, *Penelitian Hukum Normatif*, Jakarta, Rajawali Pers

Soedewi Masjehoen., 1975, *Hak Jaminan Atas Tanah*, Yogyakarta, Liberty

Soedewi, Sri., Sofwan, Masjchoen., 2004, *Hukum Jaminan Di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan Dan Jaminan Perorangan*, Cet. III, Yogyakarta, Liberty Offset

Sjahdeni, St. Remy., 1999, *Hak Tanggungan, Asas-asas, Ketentuan-ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan*, Bandung, Alumni

Sutantio, Retno., 1996, *Beberapa Hal yang Perlu Diperhatikan oleh Bank dalam Menerima Hak Atas Tanah sebagai Obyek Hak Tanggungan*, Bandung, Makalah

Syahrar, Ridwan., 2000, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Bandung, Alumni

Tedjosaputro., Liliana., 1995, *Etika Profesi Notaris Dalam Penegakan Hukum Pidana*, Yogyakarta, Bayu Grafika

Triandaru, Sigit., Santoso, Totok Budi., 2006, *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Jakarta, Salemba Empat

Tobing, G.H.S. Lumban., 1980, *Peraturan Jabatan Notaris (Notaris Reglement)*, Jakarta, Erlangga

Usman, Rachmadi., 2008. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Jakarta, Sinar Grafika.

Usman, Rachmadi., 2003, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Cet II, Jakarta, Gramedia Pustaka Utama

YLBHL., 2007, *Panduan Bantuan Hukum di Indonesia: Pedoman Anda Memahami dan Menyelesaikan Masalah Hukum*, Cet.1, Jakarta

Putusan Pengadilan Perkara Perdata Register No. 69/Pdt.G/2013/PN.Yk

Putusan Pengadilan Perkara Perdata Register No. 143/Pdt.G/2014/PN.Smn

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar 1945

UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

UU No. 7 Tahun 1992 sebagaimana diubah dalam UU No. 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan

UU No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

UU No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

PP No. 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah

PP No. 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Lampiran Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.03/2017 Tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum

Kamus

Black Law Dictionary

PENGADILAN NEGERI SLEMAN
Jalan Merapi Beran Sleman Telp/Fax. (0274) 868401
E-mail : pnsleman@yahoo.co.id Site : www.pn-sleman.go.id

SURAT KETERANGAN
NOMOR: W13.U2/ 2072 /VI/KUM.07.10/2015

Kami Panitera Sekretaris Pengadilan Negeri Sleman menerangkan bahwa mahasiswa yang bernama :

R. WIDHIE ARIE SULISTYO

No. Mahasiswa : 125201898
Jurusan : Ilmu Hukum
Program Studi : S2
Universitas : Universitas Atmajaya Yogyakarta
Angkatan Tahun : 2013

Telah mengadakan penelitian di Pengadilan Negeri Sleman dari tanggal 26 Mei 2015 sampai dengan tanggal 01 Juni 2015 untuk menyusun Thesisnya yang berjudul :

**“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI BANK AKIBAT NASABAH DEBITUR
MEMBUAT PERJANJIAN SIMULASI UNTUK MEMPEROLEH KREDIT
PERBANKAN“**

Dengan catatan : **BAIK**

Demikianlah untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, Juni 2015

PANITERA / SEKRETARIS
PENGADILAN NEGERI SLEMAN



IOKO SUHATNO, SH. MH
NIP. 19640417 199103 1002

TRINIEN TIYAS TIRLIN, SH.

NOTARIS dan PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

Jl. Kaliurang Km. 6,3 Sleman Yogyakarta

Telp. (0274) 886846, 886847

SURAT KETERANGAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : TRINIEN TIYAS TIRLIN, SH

Pekerjaan : Notaris-PPAT

Alamat : Jl. Kaliurang Km 6,3 Sleman

Menerangkan bahwa Mahasiswa yang bernama:

R. Widhie Arie Sulisty

No Mahasiswa : 1252101898

Jurusan : Ilmu Hukum

Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Universitas : Universitas Atmajaya Yogyakarta

Angkatan Tahun : 2013

Telah melakukan penelitian dari tanggal 2 Juni 2015 sampai dengan tanggal 5 Juni 2015 untuk menyusun Tesis yang berjudul:

“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI BANK AKIBAT NASABAH DEBITUR MEMBUAT PERJANJIAN SIMULASI UNTUK MEMPEROLEH KREDIT PERBANKAN”

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman 8 Juni 2015



TRINIEN TIYAS TIRLIN, SH

NOTARIS-PPAT