

**FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN
PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI**

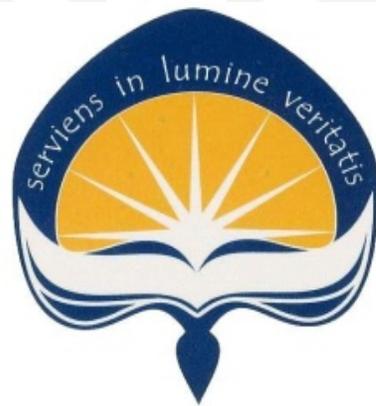
Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:

JENI TOLAGE

NPM : 03 02 11548



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA, MEI 2011

INTISARI

FAKTOR-FAKTOR PENGHAMBAT PELAKSANAAN PEMBANGUNAN

PROYEK KONSTRUKSI, Jeni Tolage, NPM 03 02 11548, tahun 2011, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Suksesnya sebuah proyek konstruksi sangat tergantung dari kerja sama antara pihak-pihak yang terlibat didalamnya, yaitu pemilik bangunan, kontraktor dan perencana proyek. Banyak factor-faktor yang dapat menghambat pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi. Keberhasilan melaksanakan proyek konstruksi tepat pada waktunya tanpa ada suatu hambatan yang berarti dalam pelaksanaannya adalah salah satu tujuan terpenting. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui factor-faktor prnghambat pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi .

Penelitian ini menggunakan metode kuisisioner untuk mengumpulkan data yang diperlukan. Penyebaran kuisisioner ditujukan kepada konsultan dan kontraktor yang ada di Sulawesi Tengah. Metode analisis digunakan adalah nilai rata-rata (mean) dan standar deviasi.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa urutan faktor penghambat pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi adalah faktor diluar kemampuan kontraktor, faktor peralatan, faktor materi.

Kata kunci : faktor penghambat, kontraktor, konsultan, Sulawesi Tengah.

Motto

*Bahwa
kesengsaraan itu menimbulkan ketekunan*

Dan

ketekunan menimbulkan tahan uji

dan

Tahan uji menimbulkan pengharapan

dan

Pengharapan itu tidak mengecewakan

Karena

kasih Allah telah dicurahkan didalam hati kita

oleh

roh kudus yang telah di karuniakan kepada kita

(Roma 5 :3-5)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini Kupersembahkan untuk:

My lord, my savior, Jesus Christ

*Bpk Frans Tolage dan Ibu Amerlina Mangkoyo yang
selalu menyayangiku*

*Yermin Tolage dan Jane Femilia Tolage yang selalu
memperhatikanku*

*Alm opa DJ Mangkoyo dan oma R, Talugo yang selalu
menyayangiku*

Edo Prasetya yang selalu mencintaiiku

KATA PENGANTAR

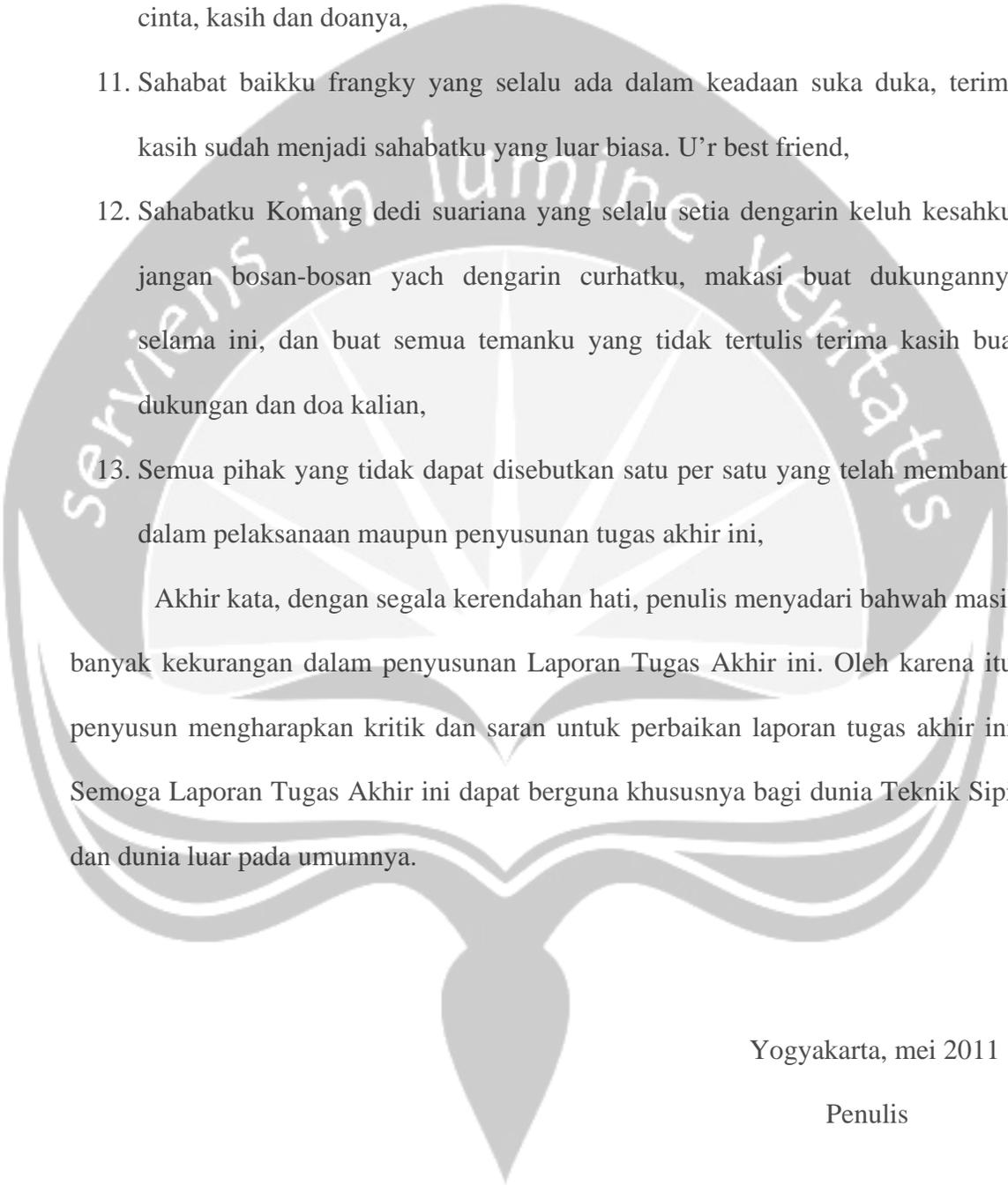
Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala karunia yang telah diberikan-Nya, sehingga akhirnya penyusun dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir ini yang merupakan syarat untuk menyelesaikan pendidikan tinggi Srata-1 pada fakultas teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penelitian yang dilakukan dalam laporan ini adalah studi mengenai Faktor-faktor Penghambat Pelaksanaan Pembangunan Proyek Konstruksi pada proyek konstruksi gedung, perumahan dan plta melalui instrument penelitian berupa kuisisioner. Data yang telah dianalisis disajikan dalam bentuk tabel sedangkan analisa data menggunakan perhitungan mean dan deviasi standar untuk mengetahui ada tidaknya faktor penghambat pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi.

Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan laporan yaitu:

1. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta,
2. Ir. F.X. Junaedi Utomo, M.Eng., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta,
3. Dr. Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D, Selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing, mengoreksi dan memberi saran atau masukan dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini,

4. Ir. Eko Setyanto, MCM, selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing, mengoreksi dan memberi saran atau masukan dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini,
5. Para Dosen Program Studi Kekhususan Studi Manajemen Konstruksi yang telah memberikan masukan bermanfaat saat seminar proposal tugas akhir,
6. Para Dosen Teknik Sipil Universitas Atma Jaya yang relah berbagi ilmu, pengalaman, memberikan materi pembelajaran pada masa kuliah, dan memberikan dukungan kepada penyusun sehingga dapat menyelesaikan studi jenjang sarjana ini,
7. Keluargaku tercinta papa, mama, kakaku tercinta Yermin Tolage dan Jane Femilia Tolage, keponakan kecilku econ, ikel, dita, dan nindi....yang sudah memberi doa dan cinta kasihnya selama ini pada penulis untuk menyelesaikan laporan ini,
“makasi buat doa yang luar biasa, buat semua kebaikan dan pengertian selama ini menghadapi jeni dengan kesabaran”.
8. Opa DJ. Mangkoyo alm dan Oma R. Talugo yang selalu menyayangiku, makasi atas dukungan doa bagi penulis,
9. Seluruh keluarga besar di Taripa dan Semarang, pak.jiono, pakde wiyanto, pak.marlam, budhe asi, budhe mini, budhe mur, budhe nuni, mba siska, mba dwi, terima kasih buat support dan dukungan doanya, Tuhan Yesus Memberkati,

- 
10. Edo Prasetya makasi buat semua waktu, kesetiaan, ketabahan, kesabaran, cinta, kasih dan doanya,
11. Sahabat baikku frangky yang selalu ada dalam keadaan suka duka, terima kasih sudah menjadi sahabatku yang luar biasa. U'r best friend,
12. Sahabatku Komang dedi suariana yang selalu setia dengarin keluh kesahku, jangan bosan-bosan yach dengarin curhatku, makasi buat dukungannya selama ini, dan buat semua temanku yang tidak tertulis terima kasih buat dukungan dan doa kalian,
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam pelaksanaan maupun penyusunan tugas akhir ini,
- Akhir kata, dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan laporan tugas akhir ini. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat berguna khususnya bagi dunia Teknik Sipil dan dunia luar pada umumnya.

Yogyakarta, mei 2011

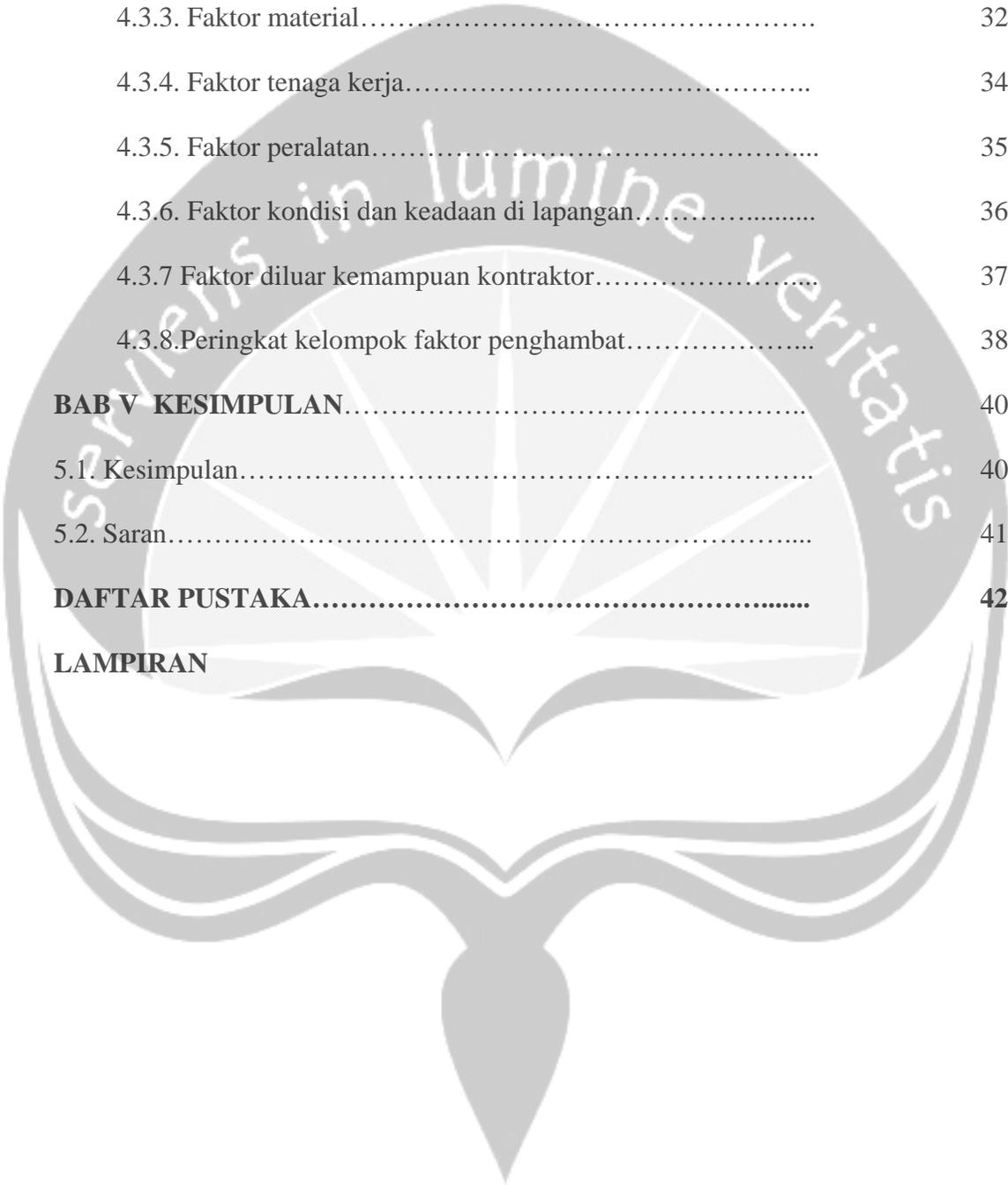
Penulis

Jeni Tolage

DAFTAR ISI

HALAM JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
MOTTO	iv
HALAM PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar belakang.....	1
1.2.Perumusan masalah.....	2
1.3.Batasan masalah.....	2
1.4.Tujuan tugas akhir.....	3
1.5.Manfaat tugas akhir.....	3
1.6.Sistematika penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Definisi dan pengertian penghambat.....	5
2.2. Perencanaan Proyek.....	6
2.2.1.Unsur-unsur pembangunan.....	7
2.2.2 Unsur-unsur perencanaan.....	8

2.2.3. Penyusun rencana kerja.....	9
2.2.4. Sistematika perencanaan proyek.....	11
2.3. Penyebab hambatan proyek.....	12
2.4. Usaha untuk mengurangi.....	14
2.4.1. Manajemen proyek.....	14
2.4.2. Manajemen konstruksi.....	16
2.4.3. Sistem pengendalian proyek.....	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	22
3.1. Pengertian.....	22
3.2. Metode pengumpulan data.....	22
3.3. Obyek penelitian.....	23
3.4. Komposisi kuisisioner.....	23
3.5. Metode analisis data.....	24
BAB IV ANALISIS DATA.....	27
4.1. Umum.....	27
4.2. Data responden.....	27
4.2.1. Jabatan dalam perusahaan.....	28
4.2.2. Pengalaman kerja.....	28
4.2.3. Latar belakang pendidikan.....	29
4.3. Faktor-faktor penghambat pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi.....	29
4.3.1. Faktor disain dan perencanaan.....	29



4.3.2. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja.....	31
4.3.3. Faktor material.....	32
4.3.4. Faktor tenaga kerja.....	34
4.3.5. Faktor peralatan.....	35
4.3.6. Faktor kondisi dan keadaan di lapangan.....	36
4.3.7 Faktor diluar kemampuan kontraktor.....	37
4.3.8.Peringkat kelompok faktor penghambat.....	38
BAB V KESIMPULAN.....	40
5.1. Kesimpulan.....	40
5.2. Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA.....	42
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Table 4.1. Jabatan responden.....	28
Table 4.2. Pengalaman kerja.....	28
Table 4.3. Latar belakang pendidikan.....	29
Table 4.4. Faktor disain dan perencanaan.....	30
Table 4.5. Faktor pelaksanaan dan hubungan kerja.....	31
Table 4.6. Faktor material.....	33
Table 4.7. Faktor tenaga kerja.....	34
Table 4.8. Faktor peralatan.....	35
Table 4.9. Faktor kondisi dan keadaan dilapangan.....	36
Table 4.10. Faktor diluar kemampuan kontraktor.....	37
Table 4.11. Peringkat kelompok faktor penghambat.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner

Lampiran 2. Daftar perusahaan

Lampiran 3. Data kuisisioner

Lampiran 4. Output SPSS

Lampiran 5. Berita acara proposal dan ijin penyebaran kuisisioner

