

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Yogyakarta sebagai salah satu provinsi yang berkembang mengalami pertumbuhan dan perkembangan yang pesat di bidang pekerjaan konstruksi. Seiring dengan itu pertumbuhan pesat terjadi. Seperti halnya dapat terlihat dari banyaknya proyek konstruksi mulai dari pembangunan gedung, jalan, jembatan dan sebagainya. Namun terkadang pelaksanaan pekerjaan konstruksi mengalami banyak kendala salah satunya kendala keterlambatan. Indikator penyebab dari keterlambatan suatu pekerjaan konstruksi berbeda-beda.

Keterlambatan waktu proyek merupakan suatu peristiwa yang terkadang terjadi pada setiap proyek. Keterlambatan pada proyek akan berakibat pada kemuduran waktu dimana akan mengurangi keuntungan yang telah ditargetkan oleh kontraktor yang menangani proyek. Keterlambatan waktu dapat disebabkan oleh buruknya manajemen proyek yang diterapkan dan juga kesalahan sumber daya manusia di dalamnya. Dampak-dampak yang ditimbulkan dari keterlambatan dalam mengerjakan proyek konstruksi adalah peningkatan biaya dan penurunan kualitas.

Praboyo (1999) menyebutkan faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek yaitu spesifikasi yang tidak lengkap, adanya perubahan perencanaan selama proses pelaksanaan, manajerial yang buruk dalam organisasi

kontraktor, rencana kerja yang tidak tersusun dengan baik, kegagalan kontraktor melaksanakan pekerjaan.

Dalam skripsi ini, penulis mencoba melakukan analisis keterlambatan proyek gedung di Yogyakarta. Sebagai salah satu kota berkembang, Yogyakarta mempunyai potensi yang baik bagi para penyedia jasa konstruksi. Hal ini menyebabkan banyaknya pembangunan di Yogyakarta.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu :

1. Faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan pekerjaan proyek?
2. Apa saja dampak dari keterlambatan proyek?

1.3. Batasan Masalah

Agar dalam penulisan tugas akhir ini lebih terfokus dan untuk menghindari ruang lingkup yang luas, sehingga penulis membuat batasan masalah yaitu :

1. Responden pada penelitian ini adalah beberapa individu, seperti manajer proyek, site manajer, pengawas, pelaksana, surveyor yang bekerja pada kontraktor yang sedang melaksanakan proyek gedung di Yogyakarta baik yang sudah ada maupun yang sedang berjalan.

2. Faktor yang dianalisis yaitu berkaitan dengan faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek gedung di Yogyakarta.
3. Mengidentifikasi dampak dari keterlambatan proyek gedung di Yogyakarta.

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Menganalisis faktor yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan konstruksi proyek gedung di Yogyakarta.
2. Mengidentifikasi dampak dari keterlambatan proyek gedung di Yogyakarta.

1.5. Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi para pengguna jasa konstruksi dan juga semua pihak yang ikut terlibat dalam sebuah pekerjaan konstruksi agar faktor keterlambatan dapat diminimalisir dan agar pekerjaan dapat terselesaikan tepat waktu.

1.6. Keaslian Tugas Akhir

Menurut pengamatan dari daftar referensi tugas akhir yang berada di perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta, topik tugas akhir yang

membahas tentang “Keterlambatan Proyek Konstruksi di Yogyakarta ”, sudah pernah diteliti sebelumnya, namun dalam tugas akhir ini terdapat perbedaan dari yang sudah ditulis sebelumnya, yaitu perbedaan dalam pernyataan menurut perspektif kontraktor dan pada isi kuesioner.

