

**ANALISIS RENCANA PENGGANTIAN AKTIVA TETAP
PADA PT. JOGJA TUGU TRANS**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Olga Lintang Maharani

NPM: 14 04 21334

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA,
MARET 2018**

Skripsi

**ANALISIS RENCANA PENGGANTIAN AKTIVIA TETAP
PADA PT. JOGJA TUGU TRANS**



Disusun oleh:

OLGA LINTANG MAHARANI

NPM: 14 04 21334

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Ch. Wiwik Sunarni". The signature is written in a cursive style and is positioned below the "Pembimbing" label.

Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, AK., CA.

26 Januari 2018

Skripsi

**ANALISIS RENCANA PENGGANTIAN AKTIVA TETAP
PADA PT. JOGJA TUGU TRANS**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Olga Lintang Maharani

NPM: 14 04 21334

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji
pada tanggal 15 Maret 2018
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi
(S1) Program Studi Akuntansi

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA.

Anggota Panitia Penguji

Sang Ayu Putu P. G, SE., M.Acc., Ak.

Dr. HY. Sri Widodo, MM., Akt., CA.

Yogyakarta, 15 Maret 2018

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

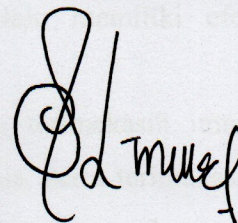
ANALISIS RENCANA PENGGANTIAN AKTIVA TETAP

PADA PT. JOGJA TUGU TRANS

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 26 Januari 2018

Yang menyatakan



Olga Lintang Maharani

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang sungguh hebat melalui segala berkat, kasih dan pertolongannya bagi penulis. Melalui segala berkat-Nya, akhirnya penulis dapat melewati segala tantangan dan hambatan dalam menyelesaikan tugas penyusunan skripsi ini. Selain itu, penulis sadar bahwa tanpa dukungan orang-orang di sekitar penulis, skripsi ini tidak akan terselesaikan saat ini. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Mama dan Papa, yang tidak pernah henti secara langsung maupun melalui doa-doa yang sungguh tulus dan mulia selalu mendukung dalam segala keadaan, dan terimakasih telah menjadi penyemangat utama dalam hidup ini. Semua ini penulis persembahkan teristimewa untuk kebanggaan dan kebahagiaan kalian.
2. Ibu Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., AK., CA., selaku dosen pembimbing yang selalu sabar dalam mendidik dan membimbing penulis dalam menghadapi setiap tantangan dan hadapan hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Bapak H. Happy Christianto, SE, SH selaku Direktur Sumber Daya Manusia dan Umum beserta jajarannya di PT. Jogja Tugu Trans atas kebaikan hati untuk mengizinkan penulis melakukan penelitian dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Gabriela Anggerita Jasmin, adik tersayang terimakasih untuk segala canda dan tawa bahkan hinaan yang sesungguhnya selalu memiliki efek motivasinya tersendiri.
5. Viktor Anindya Dhaneswara, laki-laki teristimewa, terimakasih untuk segala cinta, pengertian, perhatian, dukungan dan doa, serta terimakasih selalu ada dalam setiap keluh kesah, selalu sabar dan selalu mau berjuang bersama hingga kini bisa mencapai titik yang sama. Ditunggu perjuangan bersama lainnya.

6. Seluruh keluarga besar Y. Maharja dan Katamsi yang selalu setia memberi semangat dan doanya.
7. Mardatilla Biyand Kadhiffa dan Ivana Dea Erlinda, sahabat yang selalu ada dan selalu mampu menjadikan semua menjadi lebih mudah dan mungkin.
8. Lucia Veka dan Gabriela Lely, teman-teman seperjuangan bimbingan. Terimakasih untuk mau mengeluh bersama dalam setiap hambatan. Setiap pencapaian kalian selalu mampu menjadi penyemangat dan motivasi bagi penulis hingga kita bisa menyelesaikan skripsi ini tepat bersamaan
9. Reinardus Gading, Blasius Sony, Irvan Wendy, Edwin Wambo, Martha Dinda, Theresia Anik, Monica Eta, Norman Prastianto, Ezekiel Eki, Emia Peppa, Risma Dwinastiti, Agvioni Arti, Wanggit Rinacik, Kitty Viska, Ravenna Berti teman-teman terbaik yang selalu mampu membuat lupa sesaat akan kerasnya perjuangan ini.
10. Seluruh teman-teman dan adik-adik tersayang HMPSA yang selalu menyemangati dengan senyum.
11. Seluruh teman-teman OMK Scharbel Machluf yang memiliki pengertian luar biasa akan kesibukan penulis. Terimakasih selalu menyemangati.
12. Seluruh teman-teman FE UAJY angkatan 2014 yang terbaik, terimakasih untuk sapaan dan senyuman, sukses untuk kita semua.
13. Semua orang yang tidak dapat disebutkan satu per satu penulis hanya bisa mengucapkan terima kasih.

Mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, Januari 2018

Penulis,

Olga Lintang Maharani

MOTTO

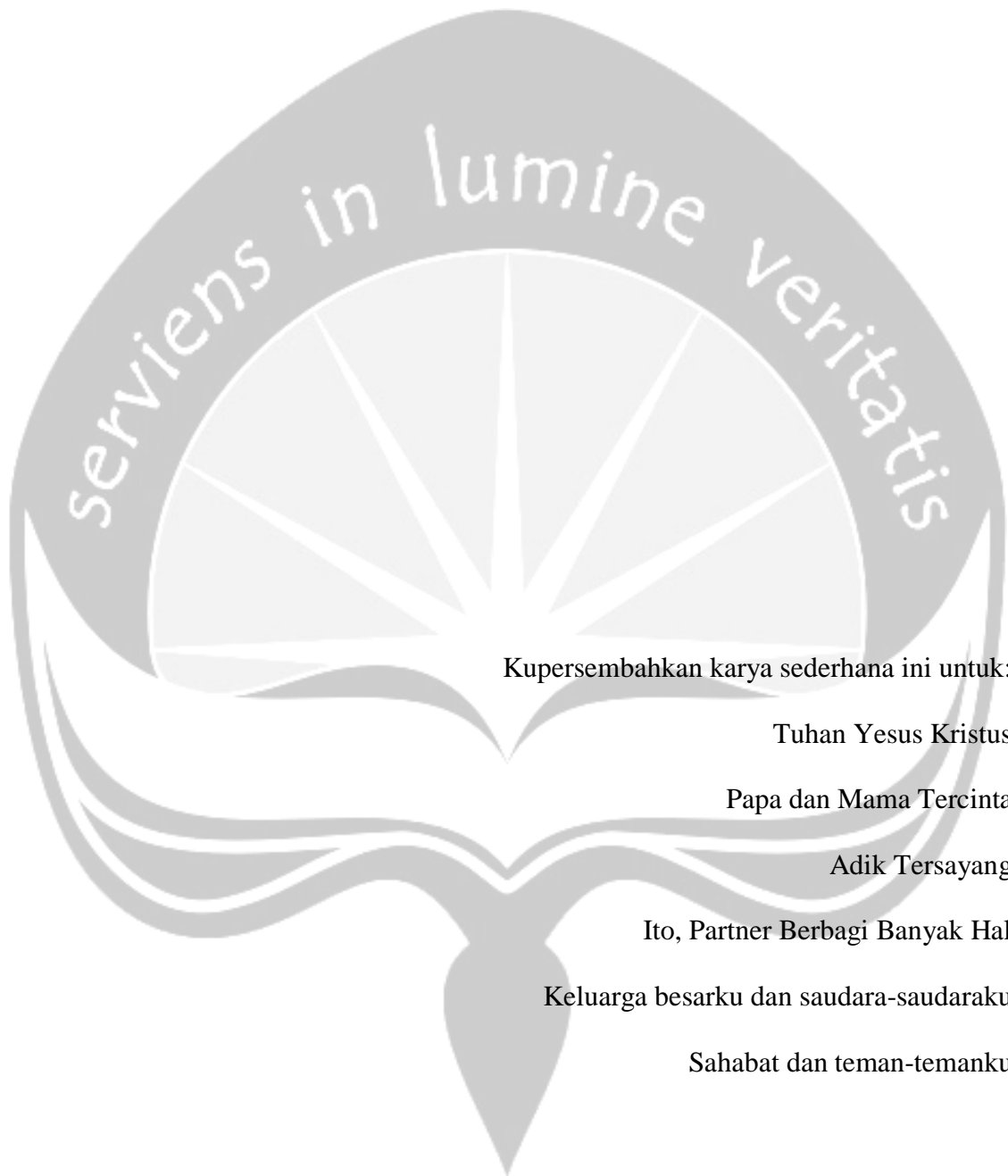
“Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya dan usaha yang disertai dengan doa, karena sesungguhnya nasib seseorang manusia tidak akan berubah dengan sendirinya tanpa berusaha”

-unknown-

"Musuh yang paling berbahaya di atas dunia ini adalah penakut dan bimbang. Teman yang paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh."

-Andrew Jackson-

PERSEMBAHAN



Kupersembahkan karya sederhana ini untuk:

Tuhan Yesus Kristus

Papa dan Mama Tercinta

Adik Tersayang

Ito, Partner Berbagi Banyak Hal

Keluarga besarku dan saudara-saudaraku

Sahabat dan teman-temanku

Terima kasih atas segala doa dan dukungannya

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
INTISARI	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	6
I.3. Batasan Masalah.....	7
I.4. Tujuan Penelitian.....	8
I.5. Manfaat Penelitian.....	8
I.6. Metode Penelitian.....	8
I.6.1. Jenis Penelitian.....	8
I.6.2. Objek Penelitian.....	8
I.6.3. Data yang Dipergunakan.....	8
I.6.4. Teknik Pengumpulan Data.....	9
I.6.5. Analisis Data.....	10
I.7. Sitematika Pembahasan.....	11
BAB II PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI	13
II.1. Konsep Dasar Investasi.....	13
II.2. Sifat Proyek Investasi.....	14

II.3. Jenis Investasi.....	15
II.4. Proses Pengambilan Keputusan Investasi.....	17
II.5. Kriteria Evaluasi Proyek	18
II.6. Risiko dalam Proyek Investasi.....	19
II.7. Pajak Penghasilan dan Keputusan Investasi.....	21
II.8. Aliran Kas.....	22
II.9. Nilai Waktu Uang.....	24
II.9.1 <i>Present Value</i>	24
II.9.2. Contoh Ilustrasi.....	26
II.10. <i>Weight Average Cost of Capital</i> (WACC).....	28
BAB III GAMBARAN UMUM PT. JOGJA TUGU TRANS.....	30
III.1. Sejarah dan Perkembangan Usaha.....	30
III.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	32
III.2.1. Visi Perusahaan.....	32
III.2.2. Misi Perusahaan.....	32
III.3. Struktur Organisasi.....	33
III.4. Pengelolaan Bus Trans Jogja.....	38
III.4.1. Syarat dan Ketentuan Bus Siap Operasi.....	38
III.4.2. Tata Cara <i>Service</i> dan Perawatan Bus.....	39
III.5. Sumber Aliran Kas pada PT. Jogja Tugu Trans.....	40
III.5.1. Aliran Kas Masuk.....	40
III.5.2. Aliran Kas Keluar.....	41
III.6. Trayek Bus Trans Jogja.....	44
BAB IV ANALISIS DATA.....	46
IV.1. Aktivitas Investasi PT. Jogja Tugu Trans.....	46
IV.2. Aliran Kas pada PT. Jogja Tugu Trans.....	46
IV.3. Aliran Kas Keluar.....	47
IV.3.1. Investasi Mula-Mula.....	48
IV.3.2. Biaya Operasional Bus Trans Jogja.....	48

1. Biaya Pemakaian Solar.....	49
2. Biaya Penggantian Ban.....	51
3. Biaya Penggantian Oli.....	52
4. Biaya Penggantian Filter Oli.....	53
5. Biaya Penggantian Aki.....	55
6. Biaya Penggantian Kampas.....	56
7. Biaya Penggantian Radiator.....	57
8. Biaya Penggantian <i>Spare Part</i>	58
9. Biaya Pemeliharaan AC Bus.....	59
10. Biaya Pemeliharaan Kaca dan Lampu Bus.....	60
11. Biaya Pemeliharaan <i>Body</i> Bus.....	61
12. Biaya Pemeliharaan Pintu Bus.....	63
13. Biaya Pemeliharaan Kaki-Kaki Bus.....	64
14. Biaya Cuci Bus.....	65
15. Beban Legalitas/Administrasi Kendaraan Bus...	66
16. Biaya Gaji Supir dan Pramugara/i Bus.....	66
17. Biaya <i>Service</i> Bus.....	67
IV.4. Total Aliran Kas Keluar Tiap Merk Bus.....	68
IV.5. Sumber Dana PT. Jogja Tugu Trans.....	71
IV.6. Perhitungan <i>Present Value</i> Aliran Kas Keluar.....	72
IV.7. Kriteria Pengambilan Keputusan.....	73
IV.7.1. Kriteria Kuantitatif.....	73
IV.7.2. Kriteria Kualitatif.....	74
IV.7.3. Pengambilan Keputusan.....	75
BAB V PENUTUP	76
V.1. Kesimpulan.....	76
V.2. Saran.....	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I.1. Spesifikasi Alternatif Bus.....	6
Tabel II.1. Contoh Perhitungan Nilai Tunai Aliran Kas Bersih.....	27
Tabel III.1. Struktur Permodalan PT. JTT.....	31
Tabel III.2. Uraian Prosedur <i>Service</i> dan Perawatan Bus Trans Jogja.....	39
Tabel III.3. Data Karyawan PT. Jogja Tugu Trans.....	43
Tabel III.4. Jumlah Armada per Jalur PT. Jogja Tugu Trans.....	43
Tabel IV.1. Investasi Mula-Mula per Unit untuk Setiap Merk Bus...	48
Tabel IV.2. Estimasi Biaya Pemakaian Solar Bus Hino FB 130 Tahun 2018 – 2022.....	50
Tabel IV.3. Estimasi Biaya Pemakaian Solar Bus Mercy OF 917 Tahun 2018 – 2022.....	50
Tabel IV.4. Data Biaya Penggantian Ban Tahun 2013 – 2017.....	51
Tabel IV.5. Estimasi Biaya Penggantian Ban Bus Hino FB 130 Tahun 2018 – 2022.....	51
Tabel IV.6. Estimasi Biaya Penggantian Ban Bus Mercy OF 917 Tahun 2018 – 2022.....	52
Tabel IV.7. Data Biaya Penggantian Oli per Bus Tahun 2013 – 2017.....	52
Tabel IV.8. Estimasi Biaya Penggantian Oli Bus Hino FB 130 Tahun 2018 – 2022.....	53
Tabel IV.9. Estimasi Biaya Penggantian Oli Bus Mercy OF 917 Tahun 2018 – 2022.....	53
Tabel IV.10. Data Penggantian Filter Oli per Bus Tahun 2013 – 2017.....	54
Tabel IV.11. Estimasi Biaya Penggantian Filter Oli Bus Hino FB 130.....	54
Tabel IV.12. Estimasi Biaya Penggantian Filter Oli Bus Mercy OF 917 Tahun 2018 – 2022.....	54

Tabel IV.13. Data Biaya Penggantian Aki per Bus Tahun 2013 – 2017.....	55
Tabel IV.14. Estimasi Biaya Penggantian Aki Bus Hino FB 130 Tahun 2018 – 2022.....	56
Tabel IV.15. Estimasi Biaya Penggantian Aki Bus Mercy OF 917 Tahun 2018 – 2022.....	56
Tabel IV.16. Data Biaya Penggantian Kampas per Bus Tahun 2013 – 2017.....	57
Tabel IV.17. Estimasi Biaya Penggantian Kampas Tahun 2018 – 2022.....	57
Tabel IV.18. Data Biaya Penggantian Radiator per Bus Tahun 2013 – 2017.....	58
Tabel IV.19. Estimasi Biaya Penggantian Radiator Tahun 2018 – 2022.....	58
Tabel IV.20. Data Biaya Penggantian <i>Spare Part</i> per Bus Tahun 2013 – 2017.....	59
Tabel IV.21. Estimasi Biaya Penggantian <i>Spare Part</i> Tahun 2018 – 2022.....	59
Tabel IV.22. Data Biaya Pemeliharaan AC per Bus Tahun 2013 – 2017.....	60
Tabel IV.23. Estimasi Biaya Pemeliharaan AC Bus Tahun 2018 – 2022.....	60
Tabel IV.24. Data Biaya Pemeliharaan Kaca dan Lampu per Bus Tahun 2013 – 2017.....	61
Tabel IV.25. Estimasi Biaya Pemeliharaan Kaca dan Lampu Bus Tahun 2018 – 2022.....	61
Tabel IV.26. Data Biaya Pemeliharaan <i>Body</i> per Bus Tahun 2013 – 2017.....	62
Tabel IV.27. Estimasi Biaya Pemeliharaan <i>Body</i> Bus Tahun 2018 – 2022.....	62
Tabel IV.28. Data Biaya Pemeliharaan Pintu per Bus Tahun 2013 – 2017.....	63

Tabel IV.29. Estimasi Biaya Pemeliharaan Pintu Bus Tahun 2018-2022.....	63
Tabel IV.30. Data Biaya Pemeliharaan Kaki-kaki per Bus Tahun 2013 – 2017.....	64
Tabel IV.31. Estimasi Biaya Pemeliharaan Kaki – Kaki Bus Tahun 2018 – 2022.....	64
Tabel IV.32. Data Biaya Cuci Bus per Bus Tahun 2013 – 2017.....	65
Tabel IV.33. Estimasi Biaya Cuci Bus Tahun 2018 – 2022.....	65
Tabel IV.34. Estimasi Biaya Legalitas/Administrasi Bus Tahun 2018 – 2022.....	66
Tabel IV.35. Estimasi Biaya Gaji Supir dan Pramugara/i Bus Tahun 2018 – 2022.....	67
Tabel IV.36. Total Aliran Kas Keluar Bus Hino FB 130.....	69
Tabel IV.37. Total Aliran Kas Keluar Bus Mercy OF 917.....	70
Tabel IV.38. Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang (WACC).....	72
Tabel IV.39. <i>Present Value</i> Aliran Kas Keluar Hino FB 130.....	72
Tabel IV.40. <i>Present Value</i> Aliran Kas Keluar Mercy OF 917.....	73

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar III.1. Struktur Organisasi PT. Jogja Tugu Trans.....	36



ANALISIS RENCANA PENGGANTIAN AKTIVA TETAP PADA PT. JOGJA TUGU TRANS

Disusun Oleh:

Olga Lintang Maharani

NPM : 14 04 21334

Pembimbing Utama

Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., AK., CA.

Intisari

Proses pengambilan keputusan bukanlah hal yang mudah untuk dilakukan. Bentuk pengambilan keputusan menurut akuntansi manajemen terbagi menjadi dua yaitu pengambilan keputusan jangka pendek dan pengambilan keputusan jangka panjang. Salah satu bentuk pengambilan keputusan jangka panjang adalah pengambilan keputusan investasi pada aktiva tetap. Pengambilan keputusan investasi sendiri memiliki dua karakteristik utama yaitu membutuhkan dana yang besar dan dilakukan dalam jangka waktu yang panjang. Pengambilan keputusan investasi pada aktiva tetap juga dialami oleh PT. Jogja Tugu Trans yang harus menentukan merek bus mana yang akan dibeli antara Hino FB 130 atau Mercy OF 917.

Langkah – langkah analisis data yang akan digunakan adalah : (1) mengidentifikasi jumlah investasi awal untuk masing-masing merek bus, (2) mengidentifikasi biaya-biaya pengeluaran terkait aktivitas operasional bus, (3) mengestimasi biaya operasional tiap merek bus untuk 5 tahun mendatang, (4) menghitung tingkat diskon faktor dengan menggunakan rumus *Weight Average Cost of Capital* (WACC), (5) melakukan analisis metode *Present Value* (PV), (6) pengambilan keputusan dengan membandingkan PV aliran kas keluar terkecil di antara alternatif.

Hasil penelitian berdasar hasil analisis data menunjukkan bahwa sebaiknya perusahaan memilih alternatif pengadaan bus Hino FB 130 dalam rencana penggantian aktiva tetap karena dengan pengadaan bus Hino FB 130 dapat membantu perusahaan untuk menghemat biaya sebesar Rp 276.466.400 untuk 5 tahun yang akan datang atau Rp 55.293.300 setiap tahunnya.

Kata Kunci : Pengambilan keputusan, Investasi, Penggantian aktiva tetap, Aliran kas keluar, *Present Value*