

TESIS

**EVALUASI PURNA HUNI
GEDUNG PARKIR ABUBAKAR ALI UNTUK KENDARAAN
BERMOTOR PADA KAWASAN MALIOBORO
DI YOGYAKARTA**



Disusun oleh:
Kuri Alfred S. Amsamsyum
No.Mhs.: 155402405/PS/MTA

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2018**



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : KURI ALFRED SAMPARI AMSAMSYUM
Nomor Mahasiswa : 15.54.024.05/PS/MTA
Konsentrasi : Arsitektur
Judul Tesis : Evaluasi Purna Huni Gedung parkir Abubakar Ali Untuk Kendaraan Bermotor Pada kawasan Malioboro di Yogyakarta

| Nama Pembimbing | Tanggal | Tanda Tangan |
|----------------------------------|------------------------|--------------|
| Ir. Lucia Asdra R. M.Phil., Ph.D | April 2018 | |



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : KURI ALFRED SAMPARI AMSAMSYUM
Nomor Mahasiswa : 15.54.024.05/PS/MTA
Konsentrasi : Arsitektur
Judul Tesis : Evaluasi Purna Huni Gedung parkir Abubakar Ali Untuk Kendaraan Bermotor Pada kawasan Malioboro di Yogyakarta

| Nama Pengaji | Tanggal | Tanda Tangan |
|---|------------|--------------|
| Ketua Ir. Lucia Asdra R. M.Phil., Ph.D | April 2018 | |
| Yanuarius Benny Kristiawan, S.T., M.Sc | April 2018 | |
| Ir. Anna Pudianti, M.Sc | April 2018 | |



Ketua Program Studi

Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : KURI ALFRED SAMPARI AMSAMSYUM

Nomor Mahasiswa : 15.54.024.05/PS/MTA

dengan sesungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri, menyatakan bahwa:

Tesis saya yang berjudul:

Evaluasi Purna Huni Gedung parkir Abubakar Ali Untuk Kendaraan Bermotor Pada kawasan Malioboro di Yogyakarta

Benar-benar hasil karya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang berseumber dari tulisan ataupun gagasan orang lain yang saya gunakan pada penelitian untuk Tesis ini telah saya pertanggungjawabkan melalui daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan karya ilmiah yang berlaku

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya hasil karya saya ini, maka saya bersedia untuk menerima saksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Magister Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta: gelar dan ijazah yang telah saya terima akan dinyatakan batal dan akan di kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguh-sungguhnya dan dengan segenap kesadaran maupun kesedian saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 27 April 2018
Yang Menyatakan

Kuri Alfred Sampari Amsamsyum

KATA HANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan anugerah yang tak henti-hentinya diberikan limpahan kasih sayang, kemudahan, petunjuk dan kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan Penulisan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis yang berjudul **Evaluasi Purna Huni Gedung Parkir Abubakar Ali Untuk Kendaraan Bermotor Pada kawasan Malioboro di Yogyakarta**

Penulisan ini melibatkan banyak pihak yang telah memberi dukungan, informasi, dan pengetahuan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, universitas yang telah mendidik saya sehingga terselesaikan Tugas Akhir ini.
2. Ir. Lucia Asdra R. M.Phil., Ph.D selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan tugas akhir, ilmu Pengetahuan terkait arsitektur, dan ketrampilan kepada penulis.
3. Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Yanuarius Benny Kristiawan, S.T., M.Sc dan Ir. Anna Pudianti, M.Sc selaku dosen penguji dalam sidang tesis yang telah banyak memberikan informasi yang diperlukan penulis dan kekurangan dalam penyusunan tesis
5. Pemerintah Daerah Kabupaten Supiori Provinsi Papua yang telah memberikan Ijin Tugas Belajar kepada saya belajar di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Pengelola Parkir Abubakar Ali di Yogyakarta yang telah membantu dalam memberikan informasi.
7. Istri dan Anak-anak saya yang selalu mendampingi serta mendukung dalam doa dan memberi semangat serta motivasi.
8. Orang Tua dan Saudara-Saudara saya yang mendukung baik dengan Doa dan materi , sehingga dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik.
9. Para sahabat dan teman-teman kuliah sesama jurusan program pascasarjana Magister Arsitektur Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Penulis menyadari kesempurnaan memang masih jauh dalam penyusunan penulisan Tesis ini. Penulis berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah keilmuan bagi penulis sendiri dan bagi pembaca.

Yogyakarta, 27 April 2018

Kuri Alfred Sampari Amsamsyum

ABSTRAK

Kota Yogyakarta sangat dikenal hampir diseluruh Indonesia khususnya Malioboro yang terletak dekat titik nol Kota Yogyakarta dan merupakan *central city* kota Yogyakarta sebagai kawasan komersil, kawasan wisata, budaya, dan Pusat Pemerintahan. Malioboro terletak di tempat strategis sebagai magnet yang dapat menarik pengunjung. Jumlah pengunjung yang paling banyak yaitu pengunjung wisata baik lokal maupun mancanegara. Aktivitas Perdagangan dan pariwisata di Malioboro menyebabkan jumlah kendaraan yang melewati jalan Malioboro sangat padat, sehingga menyebabkan kemacetan. Selain Permasalahan kemacetan, permasalahan parkir sangat penting karena setiap perjalanan yang menggunakan kendaraan bermotor selalu diawali dan diakhiri dengan parkir. Tempat parkir merupakan salah satu bagian penting dari elemen perkotaan khususnya di Yogyakarta karena ikut menentukan hidupnya suatu kawasan terutama kawasan perdagangan dan komersil seperti Malioboro sehingga perlu penataan yang baik agar aman dan nyaman untuk digunakan. Pada tahun 2015 Pemerintah Kota Yogyakarta melakukan revitalisasi pada 8 tempat parkir yang ada di kawasan Malioboro salah satunya adalah parkir Abubakar Ali. Pada tahun 2016 tempat parkir yang berada di sisi timur jalan Malioboro di relokasi ke parkir Abubakar Ali karena dibangun sebagai kawasan pedestrian. Namun dampak dari relokasi menyebabkan berbagai fenomena dan permasalahan yang terjadi di masyarakat yang ada dikawasan Malioboro, yaitu masalah arsitektural, hukum, budaya, ekonomi dan masalah sosial. Semua permasalahan ini menyangkut Tata Ruang dan bangunan Kota. Penelitian ini peneliti hanya membahas permasalahan arsitektural gedung parkir Abubakar Ali, yaitu beberapa aspek yang melekat pada desain fisik bangunan parkir. Metode yang digunakan peneliti dalam penelitian ini adalah Kualitatif deskriptif dan kuantitatif untuk mengetahui fenomena yang terjadi. Data yang diperoleh dengan metode observasi, dokumentasi dan wawancara. Metode analisis yang digunakan berdasarkan aspek kajian EPH Gedung parkir, yang terfokus pada aspek teknikal, yaitu aspek yang berhubungan dengan fisik bangunan. Aspek teknikal yang terbagi menjadi beberapa aspek, yaitu; analisis jenis ruang, dimensi ruang, EPH gedung, sistem sirkulasi dan pola parkir, dan bentuk arsitektural gedung parkir Abubakar Ali. Penelitian ini menemukan hasil Revitalisasi oleh Pemerintah Kota Yogyakarta yaitu perencanaan dan Perancangan gedung parkir Abubakar Ali masih ada permasalahan dan perlu dievaluasi.

Kata Kunci: Evaluasi Purna Huni, Gedung Parkir Abubakar Ali, Bentuk Arsitektur Kawasan Malioboro

ABSTRACT

Yogyakarta City very known in most of indonesia especially Malioboro located near the point zero Yogyakarta city and the central Yogyakarta city as the area commercial, tourism area, culture, and the center of governmental. Malioboro lies in a place strategic as a magnet that can be pulled visitors .The number of visitors the most namely visitors tourism local as well as foreign .Trading activities and tourism in Malioboro causing the number of vehicles passing through the Malioboro very solid, so as to cause traffic Cangestion. Besides the traffic problems , problems parking very important because each trip that motor vehicles always begins and ends with parking. The parking lot is one of the essential part of elements urban especially in Yogyakarta since it helped to determine his life of an area especially area trade and commercial as Malioboro so it needs arrangement good in order to be secure and convenient for use. On years 2015 government Yogyakarta City to revitalize on 8 the parking lot that is in the region Malioboro one of them is parking. Abubakar Ali. On years 2016 place parking lot located on east side of the way Malioboro in relocation to parking area. Abubakar Ali due to built as the area pedestrian. The impact of relocations cause various phenomena and troubles that emerged in the community that in the malioboro area, an architectural and that problem, law, culture, economic and social problems. All this problem covered the space and building city. This research researchers only discuss problems an architectural parking building. Abubakar Ali, a number of aspects attached to design physical building parking. Methods used researchers in this research was qualitative descriptive and quantitative to know phenomenon that occurs. The data collected with the methods observation, documentation and interview. The method of analysis that used based on aspect of assessment eph parking building, a focused on the technical, namely aspects that deals with physical building. Technical aspects that is divided into some aspects, namely analysis kind of space, dimensions of space, eph building, circulatory system and the pattern parking, and the form of an architectural parking building. Abubakar Ali. This study found the results of revitalization by government of the Yogyakarta city including planning and design parking building. Abubakar Ali there are still problems and should be evaluated.

Key word: Post Occupancy Evaluation, parking building, Abubakar Ali, form of Malioboro area.

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | 1 |
| PENGESAHAN TESIS | ii |
| KATA HANTAR | v |
| ABSTRAK | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| I.1 Latar Belakang Sejarah..... | 1 |
| I.1.1 Latar Belakang Pemilihan Obyek Penelitian | 6 |
| I.1.2 Latar Belakang Permasalahan..... | 8 |
| I.2 Rumusan Masalah..... | 12 |
| I.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian | 13 |
| I.4 Metode Penelitian..... | 13 |
| I.5 Keaslian Penelitian..... | 13 |
| I.6 Kerangka Pola Pikir Penelitian | 15 |
| I.7 Sistematika Penulisan | 15 |
| I.8 Jadwal Penelitian | 17 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI KASUS | 18 |
| 2.1 Tinjauan Pustaka | 18 |
| 2.1.1 Evaluasi Purna Huni (EPH). | 18 |
| 2.1.2 Kebijakan Pemerintah Tentang Peraturan Perparkiran | 19 |
| 2.1.3 Aspek Aksesibilitas | 24 |
| 2.1.4 Aspek Kenyamanan Thermal | 26 |
| 2.1.4 Teori Arsitektur dan Budaya | 30 |
| 2.2 Komparasi Studi Kasus | 34 |
| 2.2.1 Studi Kasus | 34 |
| 2.2.1 Studi Kasus Gedung Parkir Ngabean | 35 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 38 |
| 3.1 Metode Pengumpulan Data | 38 |
| 3.2 Metode Analisis Data..... | 43 |
| 3.3 Kerangka Analisis Penelitian | 44 |
| BAB IV PEMBAHASAN DATA..... | 47 |

| | |
|--|------------|
| 4.1. Lokasi Penelitian dan Latar Belakang Obyek Penelitian | 47 |
| 4.1.1 Lokasi Penelitian..... | 47 |
| 4.1.2 Latar Belakang Obyek Penelitian..... | 52 |
| 4.2 Data Fisik dan Fasilitas Zona A Gedung Parkir Abubakar Ali..... | 54 |
| 4.2.1 Struktur..... | 54 |
| 4.2.2 Sirkulasi | 57 |
| 4.2.3 Fasilitas dan Sanitasi..... | 62 |
| 4.2.4 Ventilasi | 70 |
| 4.2.5 Keselamatan | 71 |
| 4.2.6 Kebakaran | 71 |
| 4.2.7 Elektrikal (MEE)..... | 71 |
| 4.2.8 Dinding Eksterior | 75 |
| 4.2.9 Finishing Interior..... | 76 |
| 4.2.10 Penutup Atap..... | 76 |
| 4.2.11 Akustik | 77 |
| 4.2.12 Pencahayaan..... | 77 |
| 4.2.13 Arsitektural Bangunan | 80 |
| 4.2.14 Sistem Kontrol Lingkungan | 82 |
| 4.3 Data Fisik dan Fasilitas Zona B Gedung Parkir Abubakar Ali | 83 |
| BAB V EVALUASI PURNA HUNI GEDUNG PARKIR | 86 |
| 5.1 EPH Jenis dan Dimensi Ruang | 87 |
| 5.1.1 EPH Kebutuhan Ruang | 87 |
| 5.1.2 EPH Dimensi Ruang | 89 |
| 5.2 EPH Gedung Parkir Abubakar Ali | 93 |
| 5.2.1 Analisis Data EPH Hasil Observasi | 93 |
| 5.2.2 Analisis Data dan Penilaian Responden..... | 96 |
| 5.3 EPH Sirkulasi dan Pola Parkir | 100 |
| 5.3.1 Sistem Sirkulasi Kendaraan Dalam Gedung | 100 |
| 5.3.2 Sistem Pola Parkir | 105 |
| 5.4 EPH Bentuk Arsitektural Gedung Parkir Abubakar Ali | 107 |
| 5.4.1 Penggunaan Material pada Arsitektural gedung parkir Abubakar Ali | 108 |
| 5.4.2 Karakteristik Konteks Bangunan Kawasan Malioboro..... | 114 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... | 118 |
| 6.1 KESIMPULAN | 118 |

| | |
|---|-----|
| 6.1.1 Hasil EPH Jenis Dan Dimensi Ruang | 118 |
| 6.1.2 Hasil EPH Gedung Parkir Abubakar Ali | 119 |
| 6.1.3 Hasil EPH Sirkulasi dan Pola Parkir..... | 121 |
| 6.1.4 Hasil EPH Arsitektural Gedung Parkir Abubakar Ali | 122 |
| 6.1.4 Desain Guide Lines Gedung Parkir Abubakar Ali..... | 123 |
| 6.2 REKOMENDASI..... | 131 |
| DAFTAR PUSTAKA | 133 |
| VII LAMPIRAN | 135 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1. 1 Peta Kondisi Eksisting Kawasan Malioboro | 6 |
| Gambar 1. 2 Parkir <i>On Street</i> dan <i>Off Street</i> Kawasan Malioboro | 7 |
| Gambar 1. 3 Lokasi dan situasi bangunan Parkir Abubakar Ali | 8 |
| Gambar 1. 4 Denah dan Tampak bangunan Parkir Jalan Abubakar Ali..... | 9 |
| Gambar 1. 5 Diagram pola pikir penelitian..... | 15 |
| | |
| Gambar 2. 1 Teknik pengukuran thermal dalam bangunan | 30 |
| Gambar 2. 2 Diagram teori elemen arsitektur (Capon, 1999)..... | 31 |
| | |
| Gambar 3. 1Diagram Kerangka Alur Studis | 46 |
| | |
| Gambar 4. 1 Data amatan lantai 1 gedung parkir Ngabean | 36 |
| Gambar 4. 2 Data amatan lantai 2 gedung parkir Ngabean | 36 |
| Gambar 4. 3 Data amatan Sirkulasi gedung parkir Ngabean | 37 |
| Gambar 4. 4 Lokasi gedung parkir Abubakar Ali | 47 |
| Gambar 4. 5 Site plan Gedung Parkir Abubakar Ali | 48 |
| Gambar 4. 6 Tampak kawasan Gedung parkir Abubakar Ali..... | 48 |
| Gambar 4. 7 Pespektif mata burung Gedung parkir Abubakar Ali..... | 49 |
| Gambar 4. 8 Pembagian zona pada site plan Gedung Parkir Abubakar Ali | 50 |
| Gambar 4. 9 Fasade bangunan zona A Gedung Parkir Abubakar Ali | 50 |
| Gambar 4. 10 Fasade bangunan zona B Gedung Parkir Abubakar Ali..... | 50 |
| Gambar 4. 11 Bagan struktur organisasi manajement parkir Abubakar Ali | 53 |
| Gambar 4. 12 Denah grid kolom lantai 1 dan 2parkir Abubakar Ali..... | 54 |
| Gambar 4. 13 Data fisik kolom dan balok Gedung parkir Abubakar Ali | 55 |
| Gambar 4. 14 Data fisik plat lantai Gedung parkir Abubakar Ali | 55 |
| Gambar 4. 15 Denah grid kolom atap lantai 3 Gedung parkir Abubakar Ali | 56 |
| Gambar 4. 16 Data fisik rangka atap Gedung parkir Abubakar Ali..... | 56 |
| Gambar 4. 17Denah atap Gedung parkir Abubakar Ali..... | 56 |
| Gambar 4. 18 Aksonometri atap Gedung parkir Abubakar Ali | 57 |
| Gambar 4. 19 Sirkulasi kendaraan parkir wisatawan gedung parkir Abubakar Ali | 58 |
| | |
| Gambar 4. 20 Denah pola parkir bus gedung parkir Abubakar Ali | 58 |
| Gambar 4. 21 Pola Parkir sepeda motor lantai 2 gedung parkir Abubakar Ali | 59 |
| Gambar 4. 22 Detail pola parkir sepeda motor lantai 2 gedung parkir Abubakar Ali | 59 |
| | |
| Gambar 4. 23 Denah tangga Gedung parkir Abubakar Ali..... | 60 |
| Gambar 4. 24 Data fisik tangga Gedung parkir Abubakar Ali | 60 |
| Gambar 4. 25 Data fisik tangga Gedung parkir Abubakar Ali | 61 |
| Gambar 4. 26 Data fisik tangga Gedung parkir Abubakar Ali | 61 |
| Gambar 4. 27 Data fisik ramp lebar 1 meter Gedung parkir Abubakar Ali..... | 61 |
| Gambar 4. 28 Data fisik ramp lebar 4 meter Gedung parkir Abubakar Ali..... | 61 |
| Gambar 4. 29 Data fisik ramp akses ke luar sepeda motor lebar 4 meter Gedung | |

| | |
|--|----|
| parkir Abubakar Ali | 62 |
| Gambar 4. 30 Letak fasilitas toilet Gedung parkir Abubakar Ali | 62 |
| Gambar 4. 31 Denah fasilitas toilet Gedung parkir Abubakar Ali..... | 63 |
| Gambar 4. 32Data fisik fasilitas toilet Gedung parkir Abubakar Ali | 63 |
| Gambar 4. 33 Data fisik toilet dimensi 0.90 x 0.90 Gedung parkir Abubakar Ali 63 | |
| Gambar 4. 34 Data fisik urinoir toilet dimensi 120 cm Gedung parkir Abubakar Ali | 64 |
| Gambar 4. 35 Data fisik wastafel toilet dimensi Gedung parkir Abubakar Ali.... | 64 |
| Gambar 4. 36 Denah letak Sumur Air Bersih pada lantai 1 Gedung parkir Abubakar Ali..... | 65 |
| Gambar 4. 37 Denah letak tanki air pada lantai 3 Gedung parkir Abubakar Ali.. | 65 |
| Gambar 4. 38 Data fisik tanki air Gedung parkir Abubakar Ali..... | 65 |
| Gambar 4. 39 Data fisik saluran Air hujan dari talang Gedung parkir Abubakar Ali | 66 |
| Gambar 4. 40 Data fisik saluran air hujan bawah plat lantai Gedung parkir Abubakar Ali..... | 66 |
| Gambar 4. 41 Data fisik permasalahan saluran air hujan Gedung parkir Abubakar Ali | 67 |
| Gambar 4. 42 Titik spot tempat sampah lantai 1 Gedung parkir Abubakar Ali ... | 67 |
| Gambar 4. 43 Titik spot tempat sampah lantai 2 Gedung parkir Abubakar Ali ... | 68 |
| Gambar 4. 44 Titik spot tempat sampah lantai 3 Gedung parkir Abubakar Ali ... | 68 |
| Gambar 4. 45 Data fisik tempat sampah Gedung parkir Abubakar Ali | 68 |
| Gambar 4. 46 Denah letak tempat duduk gedung parkir Abubakar Ali..... | 69 |
| Gambar 4. 47 Tempat duduk beton-kayu (kiri) dan tempat duduk besi-kayu (kanan) | 69 |
| Gambar 4. 48 Denah letak pergola pada gedung parkir Abubakar Ali..... | 69 |
| Gambar 4. 49 Fasilitas pergola pada lantai 3 gedung parkir Abubakar Ali | 70 |
| Gambar 4. 50 Data fisik pintu pada gedung parkir Abubakar Ali | 70 |
| Gambar 4. 51 Data fisik jendela pada Gedung parkir Abubakar Ali | 70 |
| Gambar 4. 52 Denah letak Kantor pengelola dan R. CCTV Gedung parkir Abubakar Ali..... | 71 |
| Gambar 4. 53 Denah titik spot Intalasi listrik pada Gedung parkir Abubakar Ali 72 | |
| Gambar 4. 54 Denah titik spot Intalasi listrik tenaga surya pada Gedung parkir Abubakar Ali..... | 72 |
| Gambar 4. 55 Data fisik Panel listrik pada Gedung parkir Abubakar Ali | 72 |
| Gambar 4. 56 Data fisik Intalasi listrik tenaga surya pada Gedung parkir Abubakar Ali..... | 72 |
| Gambar 4. 57 Data fisik Intalasi listrik pada kios Gedung parkir Abubakar Ali.. | 73 |
| Gambar 4. 58 Denah titik spot lampu lantai 1 Gedung parkir Abubakar Ali | 73 |
| Gambar 4. 59 Denah titik spot lampu lantai 2 Gedung parkir Abubakar Ali | 74 |
| Gambar 4. 60 Denah titik spot lampu lantai 3 Gedung parkir Abubakar Ali | 74 |
| Gambar 4. 61 Data fisik Intalasi listrik pada lantai satu Gedung parkir Abubakar Ali | 74 |
| Gambar 4. 62 Denah spot CCTV lantai 2 Gedung parkir Abubakar Ali | 75 |
| Gambar 4. 63 Denah spot CCTV lantai 3 Gedung parkir Abubakar Ali | 75 |
| Gambar 4. 64 Data fisik intalasi CCTV pada Gedung parkir Abubakar Ali | 75 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 4. 65 Data fisik dinding ruang pengelola Gedung parkir Abubakar Ali . | 76 |
| Gambar 4. 66 Data fisik finishing interior pada Gedung parkir Abubakar Ali..... | 76 |
| Gambar 4. 67 Data fisik penutup atap pada Gedung parkir Abubakar Ali | 77 |
| Gambar 4. 68 Data fisik pencayaahaan buatan pada Gedung parkir Abubakar Ali | 78 |
| Gambar 4. 69 Data fisik pencayaahaan buatan pada kios Gedung parkir Abubakar Ali..... | 79 |
| Gambar 4. 70 Data fisik pencayaahaan buatan pada lantai 2 Gedung parkir Abubakar Ali..... | 79 |
| Gambar 4. 71 Data fisik pencayaahaan buatan pada lantai 3 Gedung parkir Abubakar Ali..... | 80 |
| Gambar 4. 72 Data fisik permasalahan pencayaahaan buatan pada Gedung parkir Abubakar Ali..... | 80 |
| Gambar 4. 73 Data fisik bentuk fasade gedung parkir Abubakar Ali | 81 |
| Gambar 4. 74 Bentuk fasade gedung parkir Abubakar Ali (tampak selatan) | 82 |
| Gambar 4. 75 Data fisik situasi pada zona B | 83 |
| Gambar 4. 76 Data fisik kantor pengelola pada zona B..... | 83 |
| Gambar 4. 77 Data fisik kantor pengamanan bersama pada zona B..... | 83 |
| Gambar 4. 78 Data fisik toilet umum pada zona B | 84 |
| Gambar 4. 79 Data fisik Mushola pada zona B | 84 |
| Gambar 4. 80 Data fisik Warung makan (area komersil) pada zona B..... | 84 |
| Gambar 4. 81 Data fisik pendopo pada zona B..... | 85 |
| Gambar 4. 82 Data fisik bangku taman pada zona B | 85 |
| Gambar 4. 83 Data fisik parkir pengelola pada zona B | 85 |
| | |
| Gambar 5. 1 Data fisik parkir pengelola pada zona II | 96 |
| Gambar 5. 2 Barchart data hasil quisioner Responden Pada bangunan parkir Abubakar Ali | 99 |
| Gambar 5. 3 Jalur sirkulasi kendaraan parkir..... | 101 |
| Gambar 5. 4 ramp naik parkir kendaraan sepeda motor | 102 |
| Gambar 5. 5 Loket yang berada langsung dengan sirkulasi masuk dari ramp.... | 102 |
| Gambar 5. 6 Kondisi dan perilaku pengguna ramp..... | 103 |
| Gambar 5. 7 Kondisi <i>ramp</i> 4 meter sepeda motor | 103 |
| Gambar 5. 8 Kondisi <i>ramp</i> turun (ke luar) parkir sepeda motor..... | 104 |
| Gambar 5. 9 Cela sambungan plat beton pada lantai tiga | 110 |
| Gambar 5. 10 Bentuk atap gedung Abubakar Ali | 111 |
| Gambar 5. 11 Ekterior bangunan gedung Abubakar Ali..... | 113 |
| Gambar 5. 12 Ekterior ruang kantor gedung parkir Abubakar Ali | 114 |
| Gambar 5. 13 Ekterior area ruko gedung parkir Abubakar Ali..... | 114 |
| | |
| Gambar 7.1 Foto Responden saat mengisi Quisioner dibangunan Parkir Abubakar Ali..... | 136 |
| Gambar 7. 2 Foto Peminjaman Alat 4(four) <i>Eviroment in 1(one)</i> di Lab.UAJY 136 | |
| Gambar 7. 3 Foto bentuk desain bangku datar dijadikan tempat tidur pengunjung | 136 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 7. 4 Foto bentuk desain bangku yang diberi batas hanya dijadikan tempat duduk..... | 137 |
| Gambar 7. 5. Foto Bentuk desain Bangunan Pendopo diwarnai ornamen Jawa | 137 |
| Gambar 7. 6. Foto panggung di lantai 3 Gedung Parkir Abubakar Ali | 138 |
| Gambar 7.7 Rencana Pedestrian Malioboro dan Pola Arus Giratory | 138 |
| Gambar 7. 8 Rencana Pedestrian Malioboro dan Pola Arus Giratory | 139 |
| Gambar 7. 9 Rencana Revitalisasi 8 kantong Parkir Kawasan Malioboro | 139 |



DAFTAR TABEL

| | |
|--|-----|
| Tabel 1. 1 Sejarah perkembangan koridor Malioboro Yogyakarta..... | 2 |
| Tabel 1. 2 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Sub Sektor Pariwisata Se DIY Th. 2010 – 2015 Kab/Kota berdasarkan presentase | 5 |
| Tabel 1. 3 Jadwal penelitian..... | 17 |
| | |
| Tabel 3. 1 Jenis Data Primer yang dibutuhkan | 41 |
| Tabel 3. 2 Data Sekunder yang diperlukan | 42 |
| | |
| Tabel 4. 1 Evaluasi Jenis Ruang dan Dimensi Zona A..... | 50 |
| Tabel 4. 2 Evaluasi Jenis Ruang dan Dimensi Zona B | 51 |
| Tabel 4. 3 Manejemen Parkir Abubakar Ali..... | 53 |
| | |
| Tabel 5. 1 Standar kebutuhan ruang gedung parkir Abubakar Ali | 87 |
| Tabel 5. 2 Standar dimensi ruang gedung parkir Abubakar Ali | 90 |
| Tabel 5. 3 Evaluasi EPH gedung parkir Abubakar Ali | 93 |
| Tabel 5. 4 Pengukuran kenyamanan thermal gedung parkir Abubakar Ali | 97 |
| Tabel 5. 5 Evaluasi perbandingan aspek parkir berdasarkan studi literatur..... | 104 |
| Tabel 5. 6 Evaluasi pola parkir Abubakar Ali..... | 106 |
| Tabel 5. 7 Evaluasi karakteristik arsitektur fisik bangunan | 115 |
| | |
| Tabel 6. 1 Arahan desain berdasarkan kajian EPH Jenis dan dimensi ruang | 123 |
| Tabel 6. 2 Arahan desain berdasarkan kajian EPH Gedung parkir Abubakar Ali | 125 |
| Tabel 6. 3 Arahan desain berdasarkan aspek parkir dalam gedung | 126 |
| Tabel 6. 4 Usulan desain gedung parkir Abubakar Ali..... | 128 |
| | |
| Tabel 7 1 Pertanyaan responden tentang presepsi fisik bangunan gedung parkir Abubakar Ali..... | 135 |