

**DAMPAK KEBERADAAN PASAR MODERN TERHADAP
PENDAPATAN PEDAGANG RITEL PASAR TRADISIONAL
(KASUS PASAR TRADISIONAL CONDRONG CATUR, DEPOK, SLEMAN)**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Ekonomi (S1)

Pada Program Studi Ekonomi Pembangunan

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Morley Saragih

NPM: 12 11 19951

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

YOGYAKARTA,

JUNI 2017

SKRIPSI

**DAMPAK KEBERADAAN PASAR MODERN TERHADAP
PENDAPATAN PEDAGANG RITEL PASAR TRADISIONAL (KASUS
PASAR TRADISIONAL CONDONG CATUR, DEPOK, SLEMAN)**

Disusun oleh:

Morley Saragih

NPM: 12 11 19951

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Dr. Y. Sri Susilo, M.Si.

15 Mei 2017

Skripsi

**DAMPAK KEBERADAAN PASAR MODERN TERHADAP
PENDAPATAN PEDAGANG RITEL PASAR TRADISIONAL
(KASUS PASAR TRADISIONAL CONDONG CATUR, DEPOK, SLEMAN)**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

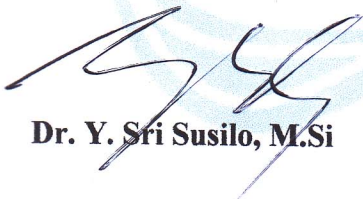
Morley Saragih

NPM: 12 11 19951

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji
pada tanggal 5 Juni 2017
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi
(S1) Program Studi Ekonomi Pembangunan

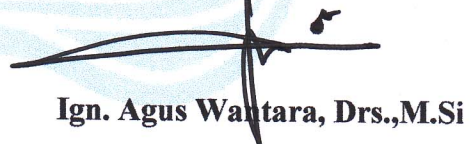
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji



Dr. Y. Sri Susilo, M.Si

Anggota Panitia Penguji




Ign. Agus Wantara, Drs., M.Si



Nurcahyaningtyas, SE., M.Si

Yogyakarta, 5 Juni 2017

Dekan Fakultas Ekonomi



Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, M.B.A., Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

DAMPAK KEBERADAAN PASAR MODERN TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG RITEL PASAR TRADISIONAL (KASUS PASAR TRADISIONAL CONDONG CATUR, DEPOK, SLEMAN)

benar-benar hasil karya saya sendiri, pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 5 Juni 2017

Yang menyatakan



Morley Saragih

KATA PENGANTAR

Syukur yang melimpah penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat penyertaan dan karunianya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: “Dampak Keberadaan Pasar Modern Terhadap Pendapatan Pedagang Ritel Pasar Tradisional (Kasus Pasar Tradisional Condong Catur, Depok, Sleman)” tanpa halangan yang berarti.

Penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat sarjana ekonomi (S1) Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa terdapat berbagai macam kesulitan yang dihadapi, berkat bimbingan, arahan, dukungan, serta kerja sama dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang melimpah kepada:

1. Bapak Dr. Y. Sri Susilo, M.Si selaku dosen pembimbing. Terima kasih untuk arahan bantuan dan saran yang telah diberikan dalam menyelesaikan tulisan ini.
2. Bapak Ag.Edi Sutarta, S.E., M.Si selaku dosen penguji kolokium. Terima kasih untuk arahan bantuan dan saran yang telah diberikan dalam menyelesaikan tulisan ini.
3. Bapak Ign. Agus Wantara, Drs.,M.Si dan ibu Nurcahyaningtyas, SE., M.Si selaku dosen penguji pendadaran.
4. Bapak Drs. Budi Suprpto, MBA, PhD, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bapak Sigit Triandaru, M.Si., PhD, selaku Kaprodi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Seluruh staff tata usaha, staff perpustakaan, serta pengajaran Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas bantuan dan kerjasamanya.

7. Alm bapak R Saragih dan ibu S Siahaan serta kakak, abang dan adik saya yang selalu memberikan dukungan dan doa selama proses pengerjaan skripsi ini.
8. Pengurus dan pedagang pasar tradisional Condong Catur atas bantuan dan kerjasamanya.
9. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini secara langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata, semoga segala bantuan, dukungan serta doa yang telah dipanjatkan dan diberikan senantiasa mendapat berkat yang melimpah dari Tuhan Yesus Kristus. Penulis menyadari dalam penelitian ini masih jauh dari sempurna, penulis sangat bersedia menerima kritik dan saran yang membangun untuk penelitian ini agar lebih baik lagi. Akhirnya, semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua orang.

Yogyakarta, 5 Juni 2017



Morley Saragih

MOTTO

Berusahalah untuk tidak menjadi manusia yang
berhasil tetapi berusaha menjadi manusia yang
berguna

Yeremia 23:24

Sekiranya ada seseorang menyembunyikan diri dalam
tempat persembunyian, masakan aku tidak melihat
dia? Demikianlah firman Tuhan. Tidakkah aku
memenuhi langit dan bumi? Demikian firman
TUHAN.

Burju-burju ma ho ase hasea

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tulisan yang sederhana namun cukup melelahkan ini saya
persembahkan sepenuh hati untuk

Tuhan Yesus Kristus

Ayah Ibu, kakak, abang dan adik yang tercinta



Daftar Isi

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan	iv
Kata Pengantar	v
Halaman Motto	vii
Halaman Persembahan	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Lampiran	xv
Abstrak	xvi
BAB I Pendahuluan	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Hipotesis.....	8
1.6 Sistematika Penulisan	8

BAB II Tinjauan Pustaka


2.1 Pasar	10
2.1.1 Pasar Tradisional.....	11
2.1.2 Pasar Modern.....	15
2.2 Perbedaan Pasar Tradisional dan Pasar Modern.....	16
2.3 Konsep Pendapatan.....	20
2.4 Teori Lokasi	20
2.5 Studi Terkait.....	24

BAB III Metode Penelitian

3.1 Lokasi Penelitian.....	30
3.2 Data dan Sumber Data	30
3.3 Alat Analisis.....	31
3.3.1 Analisis Deskriptif	31
3.3.2 Analisis Statistik.....	32
3.4 Batasan Operasional.....	33

BAB IV Hasil dan Pembahasan

4.1 Hasil	34
4.1.1 Profil Pasar Tradisional Condong Catur	35
4.1.2 Profil Responden.....	36
4.1.2.1 Jenis Kelamin.....	36
4.1.2.2 Tingkat Pendidikan	37
4.1.2.3 Jenis Barang Dagangan	38
4.1.2.4 Lama Usaha.....	39



4.1.2.5 Sumber Barang Dagangan	40
4.1.2.6 Sistem Pembayaran Barang Dagangan	41
4.1.2.7 Sumber Modal Awal Untuk Memulai Berdagang	42
4.1.2.8 Pendapatan Rata-Rata Per Hari Pedagang	43
4.1.2.9 Dampak Keberadaan Pasar Modern (Indomaret, Alfamart dan Sejenisnya).....	44
4.1.2.10 Hipotesis.....	53
4.2 Pembahasan.....	55
BAB V Penutup	
5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran.....	61
Daftar Pustaka.....	62
Lampiran	66

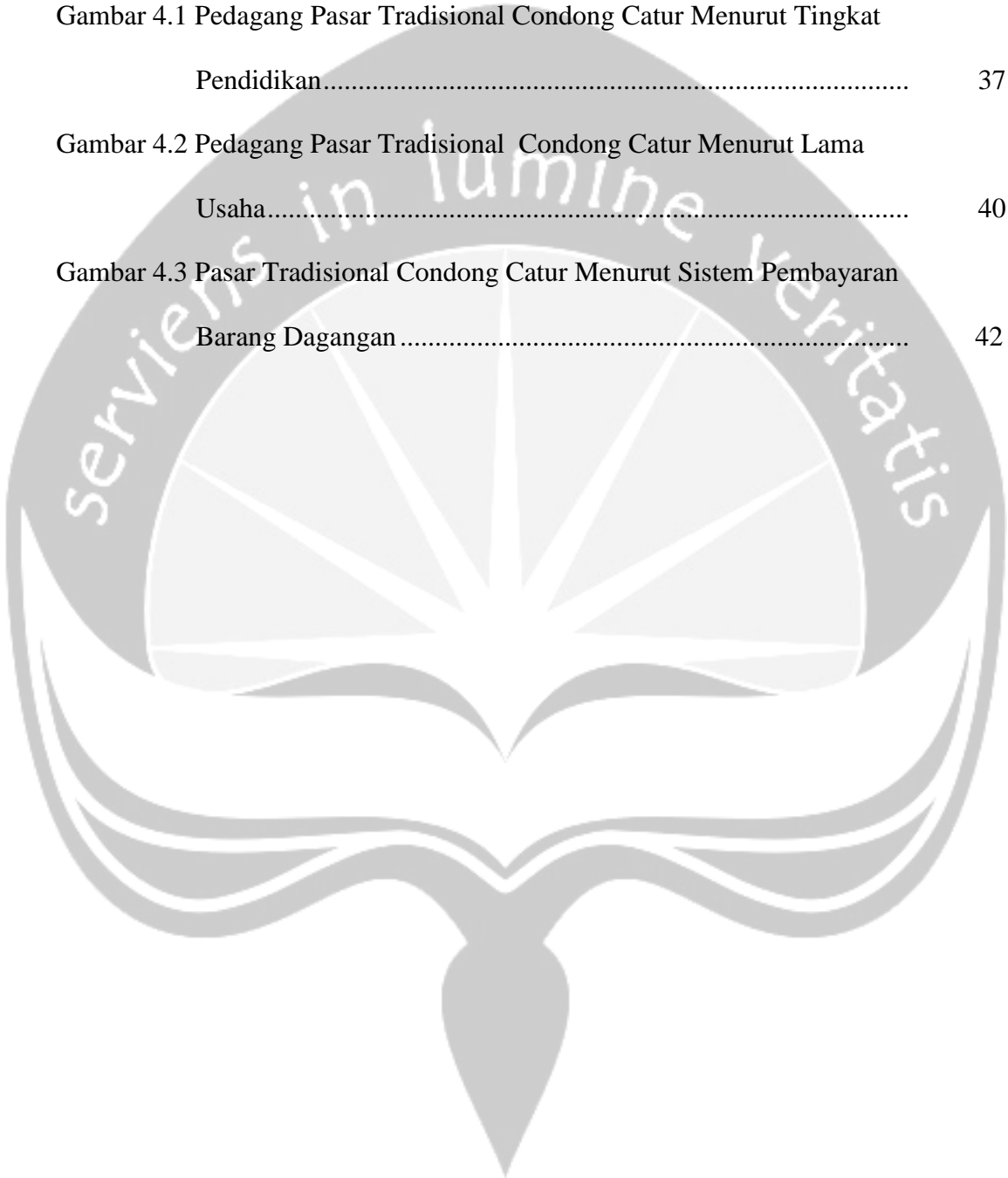
Daftar Tabel

	Halaman
Tabel 1.1 Kontribusi PDRB Sektoral DIY Berdasarkan Lapangan Usaha.....	4
Tabel 1.2 Perkembangan Pasar D.I Yogyakarta	5
Tabel 2.1 Perbedaan Karakteristik antara Pasar Tradisional dan Pasar Modern.....	17
Tabel 2.2 Perbedaan Pasar Modern dan Pasar Tradisional dari Segmen Pengunjung.....	19
Tabel 4.1 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Jenis Kelamin.....	37
Tabel 4.2 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Jenis Barang/Produk Yang Dijual.....	39
Tabel 4.3 Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Sumber Barang Dagangan.....	41
Tabel 4.4 Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Sumber Modal Awal Untuk Mulai Berdagang	43
Tabel 4.5 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Pendapatan Rata-Rata Per Hari	44
Tabel 4.6 Dampak Keberadaan Pasar Modern Terhadap Pendapatan Rata-Rata Per Hari Pedagang Ritel Pasar Tradisional Condong Catur.....	45
Tabel 4.7 Dampak Sebelum dan Sesudah Keberadaan Pasar Modern Terhadap Pendapatan Rata-Rata Per Hari Pedagang Ritel Pasar Tradisional Condong Catur	47

Tabel 4.8 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Keuntungan Rata-Rata Per Hari	49
Tabel 4.9 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Jumlah Pelanggan Rata-Rata Per Hari.....	51
Tabel 4.10 Hasil <i>Paired Sampel Test</i> Pendapatan Rata-Rata Per Hari Pedagang Ritel Pasar Condong Catur.....	52
Tabel 4.11 Hasil <i>Paired Sampel Test</i> Keuntungan Rata-Rata Per Hari Pedagang Ritel Pasar Condong Catur.....	52
Tabel 4.12 Hasil <i>Paired Sampel Test</i> Jumlah Pelanggan Rata-Rata Per Hari Pedagang Ritel Pasar Condong Catur.....	53
Tabel 4.13 Hasil <i>Paired Samples Test</i> Pendapatan, Keuntungan dan Jumlah Pelanggan Rata-Rata Per Hari Pedagang Ritel Pasar Tradisional Condong Catur.....	54

Daftar Gambar

	Halaman
Gambar 4.1 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Tingkat Pendidikan.....	37
Gambar 4.2 Pedagang Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Lama Usaha.....	40
Gambar 4.3 Pasar Tradisional Condong Catur Menurut Sistem Pembayaran Barang Dagangan.....	42



Daftar Lampiran

		Halaman
Lampiran I	Kuesioner Penelitian.....	66
Lampiran II	Data Pendapatan Rata-Rata Per Hari Sebelum dan Sesudah Adanya Pasar Modern (Indomaret, Alfamart dan Sejenisnya).....	71
Lampiran III	Data Keuntungan Rata-Rata Per Hari Sebelum dan Sesudah Adanya Pasar Modern (Indomaret, Alfamart dan Sejenisnya).....	72
Lampiran IV	Data Jumlah Pelanggan Rata-Rata Per Hari Sebelum dan Sesudah Adanya Pasar Modern (Indomaret, Alfamart dan Sejenisnya).....	73
Lampiran V	Hasil <i>Paired Sampel Test</i> Pendapatan Rata-Rata Per Hari.....	74
Lampiran VI	Hasil <i>Paired Sampel Test</i> Keuntungan Rata-Rata Per Hari.....	74
Lampiran VII	Hasil <i>Paired Sampel Test</i> jumlah Pelanggan Rata-Rata Per Hari.....	74

**DAMPAK KEBERADAAN PASAR MODERN TERHADAP PENDAPATAN
PEDAGANG RITEL PASAR TRADISIONAL (KASUS PASAR
TRADISIONAL CONDONG CATUR, DEPOK, SLEMAN)**

**Disusun Oleh:
Morley Saragih
NPM: 12 11 19951**

**Pembimbing:
Dr.Y.Sri Susilo, M.Si.**

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis dampak keberadaan pasar modern terhadap pendapatan pedagang ritel pasar tradisional (kasus pasar tradisional Condong Catur, Depok, Sleman). Data yang digunakan merupakan data primer dan sekunder. Data primer diperoleh melalui wawancara secara mendalam (*in-dept interview*) berdasarkan kuesioner yang telah disiapkan dan pengamatan (*observasi*) terhadap pedagang pasar tradisional. Alat analisis yang digunakan untuk mengetahui dampak pasar modern adalah dengan *Paired t Test*. Selanjutnya, analisis deskriptif digunakan untuk mengidentifikasi dampak keberadaan pasar modern terhadap pedagang Pasar Tradisional Condong Catur, Depok, Sleman.

Berdasarkan uji statistik *Paired t Test*, terbukti bahwa keberadaan pasar modern berdampak pada pedagang Pasar Tradisional Condong Catur di kecamatan Depok, Sleman. Hal itu tampak, adanya penurunan pendapatan, keuntungan, dan jumlah pelanggan rata-rata per hari sebelum dan sesudah keberadaan pasar modern. Pedagang tidak mempunyai strategi khusus dalam menanggapi penurunan pendapatan, keuntungan dan jumlah pelanggan akibat keberadaan pasar modern. Berdampaknya pasar modern terhadap Pasar Tradisional Condong Catur disebabkan permasalahan internal pasar seperti kotor, kumuh, dan becek. Kondisi pasar yang tidak nyaman ini, memberikan keuntungan terhadap pasar modern yang memberikan kenyamanan dalam berbelanja.

Kata Kunci: pendapatan, pedagang ritel, pasar modern, pasar tradisional.