

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA HIBAH BERDASARKAN PP 24 TAHUN 1997
TENTANG PENDAFTARAN TANAH DALAM
MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA
YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Romy W Salakokry

N P M : 130511412
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup**

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2018

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA HIBAH BERDASARKAN PP 24 TAHUN 1997
TENTANG PENDAFTARAN TANAH DALAM
MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA
YOGYAKARTA



Diajukan oleh :

Romy W Salakory

N P M : 130511412
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup

Telah Disetujui untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal

: 18 Juli 2018

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda tangan

:.....

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA HIBAH BERDASARKAN PP 24 TAHUN 1997
TENTANG PENDAFTARAN TANAH DALAM
MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA
YOGYAKARTA



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 10 Juli 2018
Tempat : Ruang Dosen Lantai II

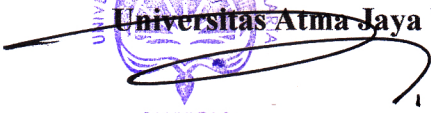
Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta


Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

HALAMAN MOTTO

“Dan pengharapan tidak mengecewakan, karena kasih Allah telah dicurahkan di dalam hati kita oleh Roh Kudus yang telah dikaruniakan kepada kita”

(Roma 5 : 5)



HALAMAN PERSEMBAHAN

- Skripsi ini saya persembahkan kepada TUHAN YANG MAHA ESA, yang selalu menyertai saya dalam hidup saya.
- Kedua Orang Tua saya tercinta, Leonard Salakory S.H, MM dan Yolanda Adonia Leiwakabessy yang senantiasa membimbing dan mendoakan yang terbaik bagi saya.
- Untuk keluarga sepelayanan saya Paduan Suara Inovatif GKI Gejayan, Dance For Jesus GKI Gejayan, dan teman-teman sepelayanan lainnya yang selalu setia menemani dan mendoakan saya dalam penyelesaian skripsi ini.
- Untuk teman-teman seperjuangan Kelas G di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang menemani ketika suka maupun duka dalam masalah kuliah.
- Untuk teman-teman KKN 71 Kelompok “Tompok” yang mendukung dan mendoakan saya.
- Untuk Seseorang yang selalu menjadi motivasi dan semangat saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, “PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA HIBAH BERDASARKAN PP 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH DALAM MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KOTA YOGYAKARTA” Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata I Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan baik mengenai materi maupun metode penelitian, namun berkat dukungan, bimbingan dan pengarahan serta semangat dari berbagai pihak penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini dengan rendah hati, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Gregorius Sri Nurhartanto, S.H., LL.M selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang selalu sabar dan setia memberikan

pengarahan, bimbingan, masukan dan pengetahuan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan

4. Para Dosen penguji yang selalu sabar dalam menguji saya dan memberikan masukan-masukan yang bermanfaat bagi saya.
5. Seluruh bapak/ibu Dosen dan segenap Karyawan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu saya selama mengemban studi S1 di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan hukum/skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan penulis. Semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan serta ilmu pengetahuan khususnya di bidang ilmu hukum.

Yogyakarta, 28 Juni 2018

Penulis,

Romy W Salakory

Abstract

The provisions on land regulated in subsection 19 of the Agrarian Law are not only applicable to the Government, but also to holders of land rights but also to ownership of land rights. Land rights are used to use the land, earth, air, and above-ground space required for those relevant to the land in accordance with applicable law.

This study aims to find out: how to issue property rights to land based on Government Regulation No. 24 of 1997 on the establishment of land in realizing legal certainty in the city of Yogyakarta.

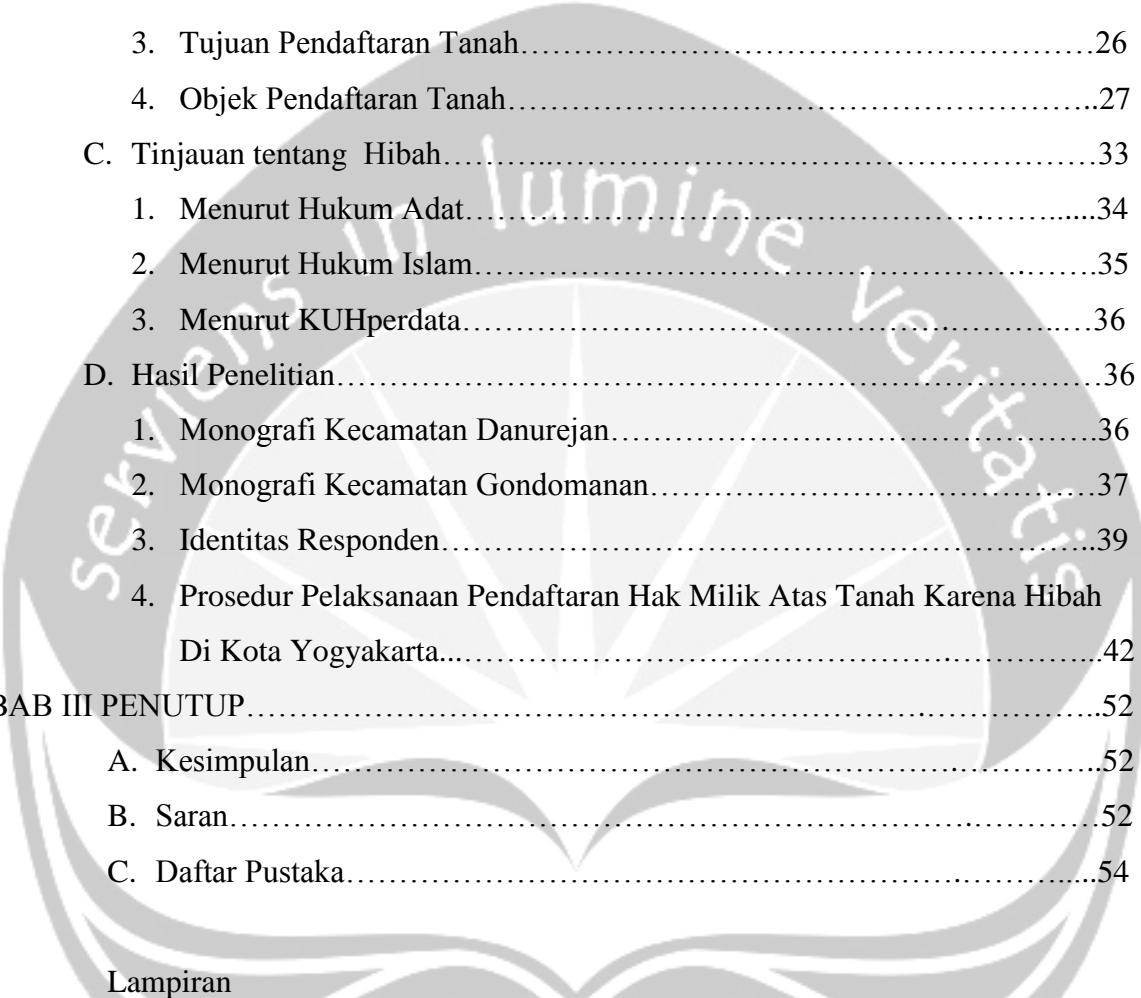
This study uses a type of empirical legal research. Normative legal research using primary data as legal and secondary data which is legal material used as supporting data.

From this research, it can be concluded that the grant transition process conducted in Yogyakarta city was implemented based on Government Regulation No. 24 of 1997 on land registration. As well as the legal certainty aspects already implemented, there are several factors that affect the implementation of the grant to be slightly hampered in the process.

Keyword : land registration, certificate, hibah

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Motto	iii
Halaman Persembahan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Abstrak.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Pernyataan Keaslian.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian.....	14
BAB II PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	19
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	19
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	20
3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	21
a. Hak Milik Atas Tanah Yang Terjadi Menurut Hukum Adat.....	21
b. Hak Milik Atas Tanah Terjadi Karena Penetapan Pemerintah.....	22
c. Hak Milik Atas Tanah Terjadi Karena Ketentuan Undang-Undang..	23
1) Secara Originair.....	24
2) Secara Derivative.....	24
d. Pejabat Yang Berwenang Memberikan Hak Milik.....	24



B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	25
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	25
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	26
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	26
4. Objek Pendaftaran Tanah.....	27
C. Tinjauan tentang Hibah.....	33
1. Menurut Hukum Adat.....	34
2. Menurut Hukum Islam.....	35
3. Menurut KUHperdata.....	36
D. Hasil Penelitian.....	36
1. Monografi Kecamatan Danurejan.....	36
2. Monografi Kecamatan Gondomanan.....	37
3. Identitas Responden.....	39
4. Prosedur Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah Di Kota Yogyakarta.....	42
BAB III PENUTUP.....	52
A. Kesimpulan.....	52
B. Saran.....	52
C. Daftar Pustaka.....	54
Lampiran	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 Juni 2018

Yang Menyatakan,

Romy W Salakory

