

**SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI**  
**MOBIL BEKAS DI KABUPATEN SLEMAN**



**Diajukan Oleh :**

**ENGGAR ANTYO MUKTI**

**NPM : 120510786**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI MOBIL**  
**BEKAS DI KABUPATEN SLEMAN**



**Diajukan Oleh :**

**ENGGAR ANTYO MUKTI**

**NPM** : 120510786  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal** : 27 Juni 2018

**FX. Suhardana, S.H., M.H.**

**Tanda Tangan.**



**HALAMAN PENGESAHAN**  
**SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI MOBIL BEKAS DI**  
**KABUPATEN SLEMAN**



**Diajukan Oleh :**  
**ENGGAR ANTYO MUKTI**

**NPM** : 120510786

**Program Studi** : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan** : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari** : Rabu

**Tanggal** : 11 Juli 2018

**Tempat** : Ruang Rapat Dekanat

**Susunan tim penguji :**

**Ketua** : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

**Sekretaris** : OJB. Ohim Sindudisastro SH.,M.Hum.

**Anggota** : FX. Suhardana, S.H., M.H.

**Tanda tangan**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

**MOTTO**

**Satu hati lebih mahal dari pada senyuman, satu jiwa lebih berharga dari pada sebetuk cincin**

**-Buya Hamka-**

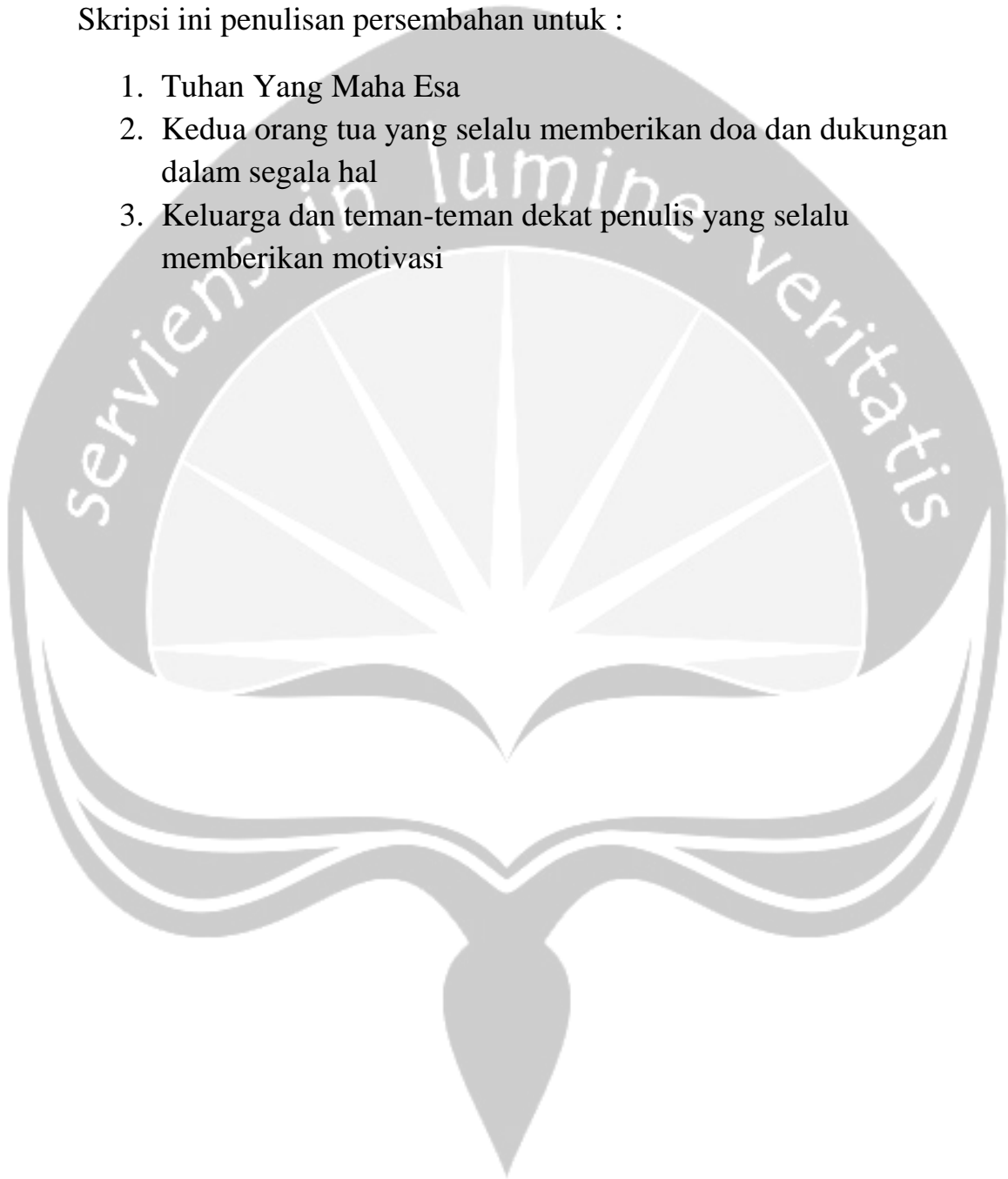
**Kita memang hanya akan dipertemukan dengan apa-apa yang kita cari**

**-Buya Hamka-**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulisan persembahkan untuk :

1. Tuhan Yang Maha Esa
2. Kedua orang tua yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam segala hal
3. Keluarga dan teman-teman dekat penulis yang selalu memberikan motivasi



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Karena atas rahmat, berkat dan karunia-Nya, penulis akhirnya dapat menyelesaikan penulisan hukum Skripsi dengan Judul : “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI MOBIL BEKAS DI KABUPATEN SLEMAN”. Dalam proses penulisan hingga menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapatkan hambatan dan kendala. Penulis sadar dan memahami dalam menulis skripsi ini, penulis dibantu oleh beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak FX. Suhardana, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang mana telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum skripsi ini dengan penuh kesabaran dan memberikan sara, motivasi sekaligus kritik yang membangun bagi penulis
4. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan kekuatan dan doa yang tiada henti.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta serta seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan banyak ilmu dan memberikan bantuan-bantuan beserta

pelayanan yang baik kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.

6. Pemilik beserta karyawan showroom mobil bekas di daerah sleman khususnya Kecamatan Depok, Ngaglik, Mlati yang sudah bersedia memberikan ijin dan keterangan untuk wawancara.
7. Teman-Teman Universitas Atma Jaya Yogyakarta Khususnya Fakultas Hukum yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun untuk melengkapi kekurangan-kekurangan yang ada didalam skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh masyarakat untuk menambah wawasan.

Yogyakarta, 17 Juli 2018

Penulis,

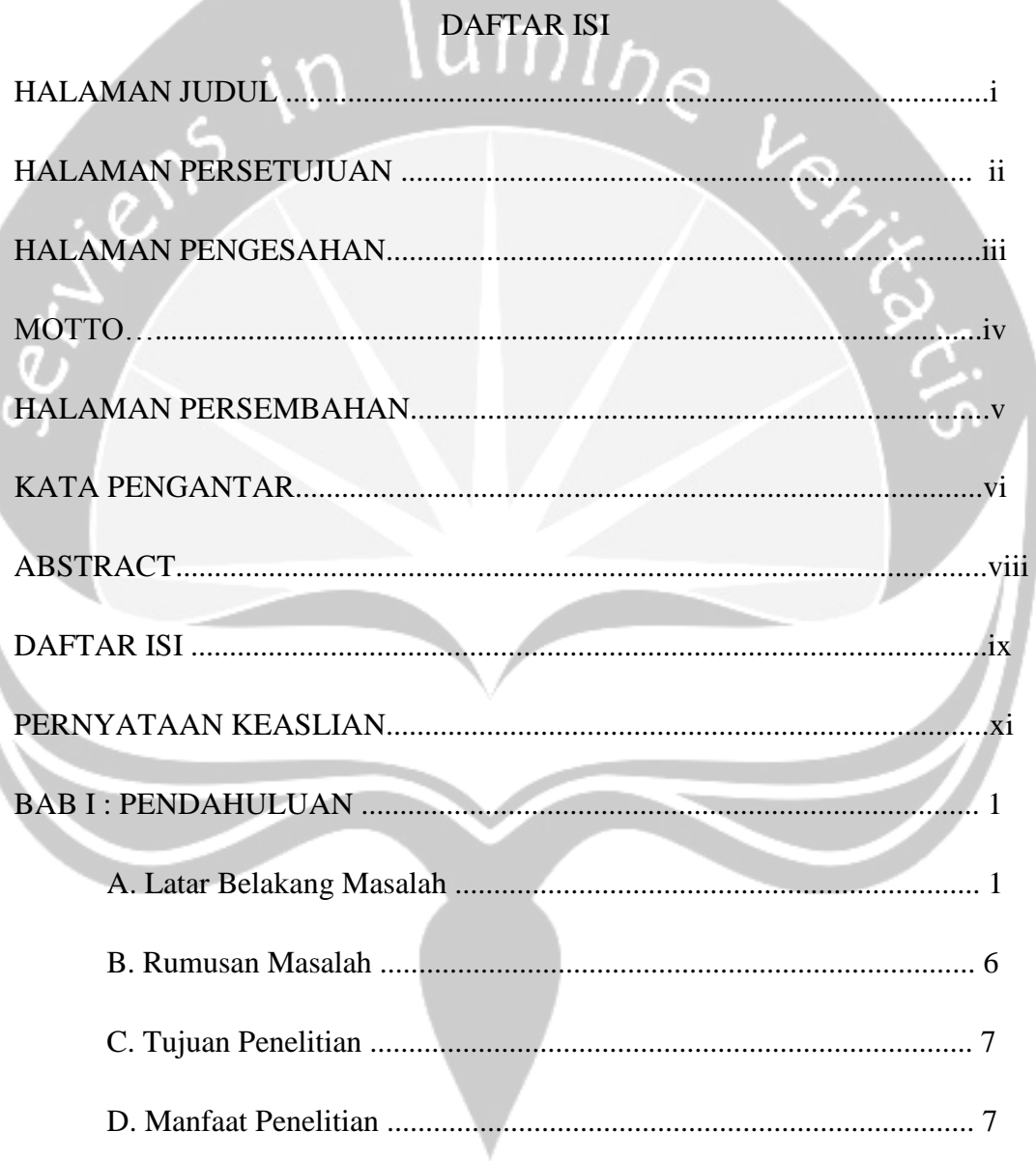
Enggar Antyo Mukti

## ABSTRACT

*Many fraud issues occurred in a trading transaction due to lack of knowledge the about agreement law. Letter of intent is a former agreement made by the two parties upon showing good deeds prior continuing the above settlement. Letter of intent acts as an option to both parties involving in trading transaction, for example of a used car, for the negotiation process to run smoothly. Thought empirical method of research in the car showroom about how the transaction process occurred and the evidences shown that there are still room for fraud. These evidences can potentially be made as precaution of a criminal act. Based on the research, it is known that the use of letter of intent has been utilized during transaction of used car. However, certain condition might be holding the parties from using it. This letter of intent can be proposed prior transaction, if agreed. It is advised that the transaction is made with the parties aware of agreement law, to avoid potential future act*

*Key words : transaction buy and sell, used car, letter of intent, showroom*





**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xi
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	7
F. Batasan Konsep .....	11
G. Metode Penelitian .....	13

H. Sistematika Penulisan Hukum .....	16
BAB II : PEMBAHASAN .....	18
A. Tinjauan Umum Praktik perjanjian Jual Beli.....	18
1. Pengertian Perjanjian.....	18
2. Unsur-Unsur dan Asas-Asas Dalam Perjanjian.....	26
3. Pengertian Jual Beli.....	30
B. Tinjauan Umum Letter Of Intent dan Mobil.....	32
1. Pengertian Letter Of Intent.....	32
2. Tinjauan Yuridis Letter Of Intent.....	34
3. Pengertian Mobil.....	35
C. Tinjauan Umum Tentang Praktik Jual Beli Mobil Bekas di Showroom Mobil Bekas.....	37
D. Hasil Penelitian .....	38
BAB III : PENUTUP .....	45
A. Kesimpulan .....	45
B. Saran .....	45
DAFTAR PUSTAKA .....	46
LAMPIRAN	

## **PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 17 Juli 2018

Yang menyatakan,

Enggat Antyo Mukti