



BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

a. LATAR BELAKANG EKSISTENSI PROYEK

Pariwisata adalah berbagai macam kegiatan wisata dan didukung berbagai fasilitas serta layanan yang disediakan oleh masyarakat, pengusaha, pemerintah, dan Pemerintah Daerah (UU RI No.10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisataaan)¹. Usaha pariwisata yang berkembang di negara Indonesia memiliki berbagai tujuan khusus yang dapat meningkatkan pertumbuhan ekonomi serta meningkatkan kesejahteraan di berbagai lapisan masyarakat. Berbagai potensi alam yang berada di negara kepulauan ini menjadi daya tarik khusus bagi wisatawan, baik domestik atau mancanegara, untuk berlibur dan melepaskan waktu senggang. Tidak dapat dimungkiri bahwa kekayaan alam ini dapat digunakan sebagai salah satu alternatif dalam berekreasi bagi para karyawan atau pelajar yang tinggal di kota-kota besar yang umumnya hanya melihat gedung pada kesehariannya. Segala bentuk tindakan usaha kepariwisataan dilakukan dengan memperhatikan keanekaragaman, keunikan, dan kekhasan budaya dan alam pada masing-masing daerah, serta kebutuhan manusia untuk berwisata.

Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta merupakan tujuan pariwisata utama yang berada di Pulau Jawa. Keanekaragaman alam dan budaya yang tersebar di penjuru daerah ini menjadi daya tarik wisatawan yang datang. Selain wisata budaya, yang umumnya sudah banyak diketahui, juga terdapat banyak wisata alam yang bahkan masih belum diketahui oleh banyak masyarakat di Indonesia. Potensi alam yang berada di provinsi ini memberikan dampak yang positif terhadap perkembangan pariwisata di provinsi yang terletak di bagian selatan Pulau Jawa ini. Obyek wisata budaya yang menjadi tujuan wisata kebanyakan terdapat di

¹ www.depdagri.go.id - 24 Agustus 2011



kota Yogyakarta dan sekitarnya, sedangkan obyek wisata alam yang menjadi tujuan wisata terdapat Kabupaten Gunungkidul, yang terletak di sebelah tenggara Kota Yogyakarta. Daerahnya yang cukup luas serta pesona alamnya yang masih alami memiliki daya tarik tersendiri bagi wisatawan.

Jumlah wisatawan yang datang mancanegara yang mengunjungi Daerah Istimewa Yogyakarta sampai dengan bulan Juni tahun 2011 mencapai 24.978 pengunjung melalui pintu masuk Bandara Adi Sutjipto, dan merupakan urutan ke-12 dari seluruh pintu masuk yang ada di Indonesia. Bisa dilihat dari tabel 1.1. di bawah ini.

Tabel 1.1. Jumlah Kedatangan Wisatawan Mancanegara ke Indonesia Menurut Pintu Masuk, 2011

| Pelabuhan Masuk | 2011 | | | | | |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni |
| Ngurah Rai | 208,337 | 201,457 | 202,539 | 224,423 | 208,832 | 245,248 |
| Soekarno-Hatta | 138,987 | 144,299 | 160,650 | 151,989 | 150,407 | 164,689 |
| Batam | 77,925 | 86,318 | 87,776 | 92,055 | 96,206 | 111,619 |
| Lainnya | 32,403 | 34,663 | 35,117 | 32,527 | 35,634 | 33,457 |
| Tanjung Uban | 22,663 | 25,662 | 28,523 | 26,206 | 25,487 | 32,372 |
| Polonia | 12,172 | 14,270 | 15,600 | 14,998 | 16,648 | 15,979 |
| Juanda | 13,580 | 13,086 | 15,317 | 14,179 | 14,894 | 16,215 |
| Husein Sastranegara | 9,383 | 8,747 | 9,057 | 9,732 | 9,397 | 11,079 |
| Tanjung Balai Karimun | 7,193 | 9,903 | 8,933 | 9,284 | 8,680 | 9,325 |
| Tanjung Pinang | 6,194 | 8,648 | 8,388 | 9,026 | 8,523 | 11,067 |
| Tanjung Priok | 5,903 | 5,089 | 5,593 | 5,278 | 5,452 | 5,270 |
| Adi Sucipto | 2,990 | 3,344 | 5,187 | 4,651 | 5,106 | 3,700 |
| Minangkabau | 2,183 | 2,646 | 3,215 | 2,107 | 2,669 | 2,707 |
| Entikong | 1,647 | 2,297 | 2,044 | 1,831 | 2,201 | 2,118 |
| Adi Sumarmo | 1,374 | 1,622 | 2,501 | 1,993 | 2,542 | 1,795 |
| Sultan Syarif Kasim II | 1,412 | 1,468 | 1,852 | 1,982 | 2,131 | 1,982 |
| Sam Ratulangi | 1,050 | 1,264 | 1,778 | 1,764 | 1,436 | 1,513 |
| Selaparang | 1,164 | 835 | 1,315 | 1,639 | 1,698 | 1,683 |
| Sepinggan | 1,355 | 1,356 | 1,744 | 1,283 | 1,158 | 1,295 |
| Makassar | 906 | 1,083 | 939 | 1,146 | 1,090 | 1,289 |
| Total | 548,821 | 568,057 | 598,068 | 608,093 | 600,191 | 674,402 |

Sumber: <http://www.bps.go.id> – 4 September 2011



Berdasarkan tabel 1.1., rata-rata jumlah kedatangan wisata mancanegara ke Yogyakarta melalui pintu masuk Bandara Adi Sutjipto adalah 4,163. Wisatawan yang berkunjung bertempat tinggal sementara di beberapa jenis penginapan, yaitu hotel, motel, losmen, *guest house*, dan beberapa jenis tempat tinggal lainnya. Hotel merupakan salah satu tempat menginap sementara yang mudah diperoleh di sebuah daerah pariwisata. Berbagai jenis hotel berbintang menjadi pilihan bagi wisatawan untuk menikmati kunjungannya ke kota pariwisata. Hotel berbintang merupakan salah satu pilihan yang dipilih oleh wisatawan. Untuk mengetahui tingkat hunian pada hotel berbintang, dapat dilihat pada tabel 1.2. berikut.

Tabel 1.2. Tingkat Penghunian Kamar pada Hotel Bintang di Dua Puluh Provinsi, Tahun 2011

| Provinsi | 2011 | | | | | | Jumlah |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | Januari | Februari | Maret | April | Mei | Juni | |
| Sulawesi Tengah | 70.01 | 68.9 | 75.07 | 71.04 | 75.48 | 68.62 | 429.12 |
| Bali | 64.66 | 62.23 | 63.16 | 64.03 | 62.9 | 70.47 | 387.45 |
| Kalimantan Selatan | 58.11 | 55.57 | 56.69 | 58.65 | 61.52 | 64.32 | 354.86 |
| Kalimantan Timur | 55.35 | 53.78 | 56.8 | 56.96 | 61.85 | 61.21 | 345.95 |
| DKI Jakarta | 56.41 | 58.01 | 56.2 | 57.21 | 56.87 | 57.76 | 342.46 |
| Lampung | 52.28 | 54.88 | 51 | 54.6 | 54.27 | 62.56 | 329.59 |
| Jawa Barat | 48.4 | 48.74 | 48.91 | 49.57 | 49.76 | 52.93 | 298.31 |
| Jawa Timur | 46.58 | 47.1 | 47.53 | 47.68 | 47.27 | 52.72 | 288.88 |
| Riau | 39.14 | 46.04 | 47.15 | 51.26 | 49 | 54.25 | 286.84 |
| Jambi | 47.8 | 40.7 | 48.1 | 51.04 | 49.93 | 46.46 | 284.03 |
| Nusa Tenggara Barat | 40.22 | 45.46 | 45.16 | 50.97 | 47.4 | 52.62 | 281.83 |
| DI Yogyakarta | 37.4 | 45.47 | 45.2 | 49.77 | 48.62 | 53.1 | 279.56 |
| Sumatera Barat | 40.05 | 40.37 | 44.63 | 47.24 | 51.41 | 50.78 | 274.48 |
| Kep. Bangka Belitung | 43.98 | 44.85 | 40.92 | 45.37 | 45.72 | 51.11 | 271.95 |
| Sulawesi Utara | 32.88 | 34.39 | 51.26 | 48.32 | 50.35 | 52.93 | 270.13 |
| Sumatera Utara | 42.57 | 44.49 | 44.81 | 43.31 | 44.52 | 43.8 | 263.5 |
| Kepulauan Riau | 35.61 | 41.9 | 44.68 | 45.76 | 45.71 | 46.05 | 259.71 |
| Sulawesi Selatan | 39.9 | 40.05 | 40.14 | 43.38 | 42.84 | 49.1 | 255.41 |
| Kalimantan Barat | 32.61 | 38.63 | 39.79 | 43.86 | 48.14 | 46.52 | 249.55 |
| Jawa Tengah | 38.54 | 41.71 | 41.78 | 41.35 | 39.73 | 44.18 | 247.29 |
| Total | 50.47 | 51.34 | 51.95 | 52.12 | 52.13 | 56.01 | 314.02 |

Sumber: <http://www.bps.go.id> – 4 September 2011



Berdasarkan tabel 1.2. di atas, Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai salah satu provinsi di Indonesia yang memanfaatkan pariwisata sebagai aset daerah, memiliki jumlah tingkat hunian yang cukup tinggi apabila dibandingkan dengan kota-kota lain di Indonesia. Dari 20 urutan kota dengan tingkat hunian hotel kamar berbintang, Daerah Istimewa Yogyakarta menduduki urutan ke-11. Dengan area yang tidak cukup luas, tingkat hunian hotel cukup padat.

Tabel 1.3. Jumlah Kunjungan Wisatawan di Daya Tarik Wisata di Kabupaten/Kota per Tahun 2010

| ODTW | Jumlah |
|------------------|-----------|
| Kota Yogyakarta | 3,538,139 |
| Kab. Sleman | 2,499,877 |
| Kab. Bantul | 1,300,042 |
| Kab. Kulon Progo | 444,125 |
| Kab. Gunungkidul | 488,805 |

Sumber: Data Kunjungan Wisatawan ke Objek Wisata dari pemda Kab/Kota
//www.visitingjogja.com/ - 4 September 2011

Wisatawan yang berkunjung bukan hanya wisatawan mancanegara, namun juga wisatawan nusantara yang berlibur untuk menikmati alam dan budaya yang berada di Daerah Istimewa Yogyakarta. Jumlah wisatawan mancanegara dan nusantara yang berkunjung dapat dilihat pada tabel 1.3. Wisatawan yang berkunjung ke obyek wisata di Kabupaten Gunungkidul pada umumnya mengunjungi kawasan pantai yang terletak sekitar 25 kilometer dari kota Wonosari dengan melewati jalan pegunungan yang berkelok. Minimnya jumlah kamar yang disediakan (tabel 1.4.) tidak sebanding dengan jumlah wisatawan yang berkunjung ke obyek wisata dan yang bekeinginan untuk bermalam untuk sementara. Hal ini dapat dilihat pada tabel 1.3 dan tabel 1.4. Pada tabel 1.4, menunjukkan jumlah kamar hotel yang ada di Kabupaten Gunungkidul dengan total jumlah kamar 280 kamar tidur. Apabila dibandingkan dengan jumlah wisatawan yang datang per hari (sekitar 1.300 orang) dan 50% dari wisatawan adalah wisatawan yang menginap (650 orang), maka jumlah kamar hotel yang tersedia tidak mencukupi.

**Tabel 1.4.Data Hotel di Gunungkidul**

| Nama | Kamar | Alamat |
|--------------------------|--------------|--|
| Hotel Queen Of The South | | Girijati, Kecamatan Purwosari Telepon (0274) 367196, 367197 |
| Hotel Rahayu | 5 | Kec. Purwosari Telepon 081578865005 |
| Hotel Atas | 6 | Girijati Kec. Purwosari Telepon 081578829047 |
| Hotel Mitra Wisata | 6 | Girijati,Kecamatan Purwosari |
| Hotel Bukit | 11 | Girijati, Kecamatan Purwosari |
| Hotel Anisa | 10 | Girijati Kecamatan Purwosari |
| Hotel Carolina | 8 | Girijati Kecamatan Purwosari |
| Hotel Sidodadi | 4 | Girijati , Kecamatan Purwosari |
| Hotel Budi Inn | 20 | Girijati, Kec.Purwosari Telepon (0724) 367781 |
| Hotel Puncak Pertama | 4 | Girijati, Kecamatan Purwosari |
| Hotel Putra Tanjung | 9 | Girijati, Kec. Purwosari |
| Hotel Arjuna | 8 | Girijati, Purwosari |
| Hotel Rukun | 6 | Girijati Kecamatan Purwosari |
| Hotel Wismasari | | Jl. Agus salim 01, Wonosari Telepon (0274)391602 |
| Hotel Puri Damai | 8 | Jl. Brigjen Katamso No.01 Wonosari telepon (0274) 391486 |
| Hotel Sederhana | 15 | Jl.Karangmojo Km.2 telepon (0274) 393299 |
| Hotel Permatasari | 12 | Jl Baron km 4.5 |
| Hotel Tilamsari | 15 | Jl Sumarwi Wonosari Telp 0274 391219 0274 391219 |
| Hotel Dewi Ratih | 7 | Jl Baron 81 Wonosari 0274 391759 0274 391759 |
| Hotel Anggraeni | 6 | jl Agus Salim 14 Wonosari 0274 391135 0274 391135 |
| Hotel Padmayasa | 11 | Jl Ringinsari Wonosari 0274 391878 0274 391878 |
| Hotel Bintang Baru | 16 | Pantai Baron 0274 392741 0274 392741 |
| Hotel Harlois | 8 | Pantai Kukup |
| Hotel Willy | 7 | Girijati Purwosari |
| Nature Inn | 9 | Pantai Kukup |
| Wisma Wanagama | 32 | Playen 0274 394407 0274 394407 |
| Pondok Wisata | 13 | Pantai Kukup 081328712673 |
| Hotel Ganesha | 9 | Jl Pangarsan Wonosari 0274 394363 0274 394363 |
| Wisma Joglo Samiaji | 15 | Jl Mayang Gedangsari Wonosari 081328745089 |

Sumber: www.gunungkidulkab.go.id – 4 September 2011



Rata-rata hotel yang terdapat di kabupaten Gunungkidul merupakan hotel kelas melati dengan fasilitas seadanya tanpa adanya fasilitas yang memanjakan wisatawan untuk dapat bersantai dan tinggal lebih lama serta menikmati suasana di pedesaan. Dari tabel data hotel yang tercatat di Kabupaten Gunungkidul, menunjukkan bahwa di sekitar pantai Jungwok yang berada di kecamatan Girisubo, tidak terdapat adanya hotel yang dapat digunakan sebagai sarana hunian sementara bagi pengunjung pantai di kecamatan tersebut.

Kabupaten Gunungkidul merupakan salah satu kabupaten di provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang memiliki potensi pariwisata yang sering menjadi tujuan utama wisatawan. Potensi pariwisata yang terdapat di Kabupaten Gunungkidul didominasi oleh wisata alam seperti Gunung Api purba Nglanggeran, kawasan Karst Pegunungan Sewu, hutan Wonosadi, Gunung Gambar, Hutan Bunder / Rest Area, DAM Beton dan bendungan Simo, Pantai Baron, Kukup, Sepanjang, Drini, Krakal, Sundak, Siung, Wediombo, Sadeng, Ngrehan, Nguyahan, Ngobaran, Gesing, Goa Langse, Cerme, dan daya tarik wisata lainnya. Gunungkidul memiliki garis pantai sekitar 40 kilometer, sehingga potensi alam yang berupa pantai menjadi destinasi dalam sebuah perjalanan wisata. Pantainya yang memiliki pasir putih serta masih banyak yang belum terjamah, menjadikan pantai-pantai di Gunungkidul diminati oleh wisatawan. Wisatawan yang mengunjungi obyek wisata ini melalui beberapa pos; yaitu: Pos Baron, Pos Tepus, Pos Ngrehan, Pos Sadeng, Pos Wediombo, dan Pos Siung². Pantai Jungwok yang merupakan salah satu pantai yang jarang dikunjungi karena letak dan akomodasi yang kurang memadai dapat dicapai dengan melalui Pos Wediombo. Pantai Wediombo merupakan pantai yang berjarak sekitar 40 kilometer dari kota Wonosari, yang merupakan ibukota Kabupaten Gunungkidul.

² Gunungkidul dalam angka 2011- hlm 182-188



Terdapat 14.912 pengunjung yang masuk ke obyek wisata melalui Pos Wediombo³.

Lokasi dari wisata alam yang terletak sekitar 60 kilometer dari kota Yogyakarta sebagai pusat bermukim para wisatawan, menimbulkan kebutuhan akan tempat tinggal bagi wisatawan yang berkunjung di pantai-pantai di Gunungkidul. Hotel-hotel melati yang tersebar di kawasan-kawasan tertentu di pantai-pantai di Gunungkidul menjadi salah satu alternatif yang ada bagi wisatawan yang ingin lebih lama menikmati pesona alam pantai dan budaya yang ada di daerah ini.

Menurut data statistik kunjungan wisatawan di kabupaten/kota yang berada di provinsi DIY per tahun 2010, wisatawan mancanegara yang tercatat tidak ada yang berkunjung ke Kabupaten Gunungkidul pada tahun 2010 dikarenakan akomodasi yang kurang memadai (jumlah kamar hotel tidak bisa menampung 50% jumlah wisatawan yang datang per hari - tabel 1.3 dan tabel 1.4), baik itu sarana hunian sementara maupun transportasi untuk menikmati obyek wisata yang tersebar di Kabupaten Gunungkidul. Hanya tercatat sekitar 637 mobil angkutan umum yang disediakan di Kabupaten Gunungkidul⁴, dan hanya terdapat total 280 kamar penginapan di sekitar obyek wisata⁵.

Resort hotel merupakan sebuah wadah yang lahir dari sebuah kebutuhan akan tempat tinggal yang nyaman dan bermutu bagi para wisatawan yang berkunjung ke obyek-obyek wisata alam dan obyek wisata budaya yang ada di Gunungkidul. Obyek wisata alam yang ada adalah obyek wisata pantai (lihat tabel 1.5), goa (lihat tabel 1.6), dan karst (Lembah *Karst* Mulo, Kalisuci, Suling Sungai bengawan Solo Purba).

Obyek wisata budayanya terdapat pada desa-desa wisata yang memiliki latar belakang sejarah tertentu. Terdapat 4 desa wisata yang menjadi kunjungan wisata, yakni Dusun Dobung yang terletak di

³ Gunungkidul Dalam Angka 2011 – hlm. 187

⁴ Gunungkidul Dalam Angka 2011 – hlm. 284

⁵ www.gunungkidulkab.go.id – 4 September 2011



kecamatan Patuk, Dusun Garotan yang terletak di kecamatan Semin, Dusun Mojo yang terletak di Kecamatan Semanu, dan Desa Wonosadi yang terletak di Kecamatan Ngawen.

Tabel 1.5.Obyek Wisata Pantai di Kabupaten Gunungkidul

| No. | Nama Pantai | Lokasi | No. | Nama Pantai | Lokasi |
|-----|-------------|-------------------------|-----|--------------|---------------------|
| 1 | Parangendog | Girijati, Purwosari | 24 | Sundak | Sidoharjo, Tepus |
| 2 | Klampok | Girijati, Purwosari | 25 | Siung | Purwodadi, Tepus |
| 3 | Watugupit | Giricahyo, Purwosari | 26 | Banyunibo | Purwodadi, Tepus |
| 4 | Grigak | Girikarto, Panggang | 27 | Watutogok | Purwodadi, Tepus |
| 5 | Kesirat | Girikarto, Panggang | 28 | Sawahan | Purwodadi, Tepus |
| 6 | Gesing | Girikarto, Panggang | 29 | pakundon | Purwodadi, Tepus |
| 7 | Karangtelu | Girikarto, Panggang | 30 | Muncar | Purwodadi, Tepus |
| 8 | Nampu | Giriwungu, Panggang | 31 | Songlibeg | Purwodadi, Tepus |
| 9 | Ngunggung | Giriwungu, Panggang | 32 | lambor | Purwodadi, Tepus |
| 10 | Ngrehan | Kanigoro, Saptosari | 33 | Ngondo | Purwodadi, Tepus |
| 11 | Nguyahan | Kanigoro, Saptosari | 34 | Jogan Wetan | Purwodadi, Tepus |
| 12 | ngobaran | Kanigoro, Saptosari | 35 | Busung | Purwodadi, Tepus |
| 13 | Torohudan | Kanigoro, Saptosari | 36 | Timang | Purwodadi, Tepus |
| 14 | Butuh | Krambilsawit, Saptosari | 37 | Jagang Kulon | Purwodadi, Tepus |
| 15 | Langkap | Krambilsawit, Saptosari | 38 | Weru | Purwodadi, Tepus |
| 16 | Parangracuk | Kemadang, Tanjungsari | 39 | Kelorsirat | Purwodadi, Tepus |
| 17 | Baron | Kemadang, Tanjungsari | 40 | Ngetan | Purwodadi, Tepus |
| 18 | Kukup | Kemadang, Tanjungsari | 41 | Klumpit | Purwodadi, Tepus |
| 19 | Sepanjang | Kemadang, Tanjungsari | 42 | Nguluran | Purwodadi, Tepus |
| 20 | Drini | Banjarejo, Tanjungsari | 43 | Ngungap | Purwodadi, Tepus |
| 21 | Krakal | Ngestirejo, Tanjungsari | 44 | Wediombo | Jepitu, Girisubo |
| 22 | Sili | Sidoharjo, Tepus | 45 | Sadeng | Pucung, Girisubo |
| 23 | Ngandong | Sidoharjo, Tepus | 46 | Krokoh | Songbanyu, Girisubo |

Sumber: Dinas Pariwisata & Kebudayaan Kab. Gunungkidul Tahun 2006.

Pantai Jungwok sebagai salah satu pantai yang jarang dikunjungi oleh wisatawan terletak di sebelah timur pantai Wediombo, yang berada di kecamatan Girisubo. Pantai ini belum tercatat sebagai pantai wisata pada tabel 1.5. di atas, yang merupakan data tahun 2006. Keberadaan Pantai Jungwok menjadikan obyek wisata pantai di Kabupaten Gunungkidul semakin bervariasi dengan beberapa perbedaan suasana pada setiap pantai yang dikunjungi oleh wisatawan.

**Tabel 1.6.**Obyek Wisata Goa di Kabupaten Gunungkidul

| No. | Nama Goa | Lokasi | No. | Nama Goa | Lokasi |
|-----|---------------|-------------------------|-----|-----------|-----------------------|
| 1 | Sigolo-golo | Giricahyo, Purwosari | 27 | Slili | Sidoharjo, Tepus |
| 2 | langse | Giricahyo, Purwosari | 28 | Sundak | Sidoharjo, Tepus |
| 3 | Complong | Giricahyo, Purwosari | 29 | Toto | Ngeposari, Semanu |
| 4 | Jlamprong | Giricahyo, Purwosari | 30 | Semuluh | Ngeposari, Semanu |
| 5 | Kesirat | Girikarto, Panggang | 31 | Ngreneng | Ngeposari, Semanu |
| 6 | Tapan | Girijati, Purwosari | 32 | Ngrancah | Candirejo, Semanu |
| 7 | Suci | Girijati, Purwosari | 33 | Bribin | Dadapayu, Semanu |
| 8 | Dagang | Girijati, Purwosari | 34 | Kalisuci | Pancarejo, Semanu |
| 9 | gebangtinatar | Giritirto, Purwosari | 35 | Wotiemah | Pancarejo, Semanu |
| 10 | Sumurup | Giritirto, Purwosari | 36 | Gedilan | Pancarejo, Semanu |
| 11 | Kaligede | Giritirto, Purwosari | 37 | Kecimut | Semanu, Semanu |
| 12 | Ploso | Giritirto, Purwosari | 38 | Grubug | Jetis, Semanu |
| 13 | Cerme | Giritirto, Purwosari | 39 | Ceblog | Pocunganom, Rongkop |
| 14 | Banyaksogo | Giripurwo, Purwosari | 40 | Braholo | Rongkop |
| 15 | Cikal | Girisekar, Panggang | 41 | Ngricit | Melikan, Rongkop |
| 16 | Watukebo | Girisekar, Panggang | 42 | Pindul | Bejiharjo, Karangmojo |
| 17 | Gebangtinatar | Girisoka, Panggang | 43 | Gelaran | bejiharjo, Karangmojo |
| 18 | Banteng | Krambilsawit, Saptosari | 44 | Seropan | Gombang, Ponjong |
| 19 | Ngobaran | Kanigoro, Saptosari | 45 | Gremeng | Umbulrejo, Ponjong |
| 20 | Rancang | Kencono, Playen | 46 | Lowo | Umbulrejo, Ponjong |
| 21 | Nogosari | Bleberan, Playen | 47 | Songgilap | kenteng, Ponjong |
| 22 | Dengok | Dengok, Playen | 48 | Paesan | Tambakromo, Ponjong |
| 23 | Mariatritis | Giring, Playen | 49 | Gadung | Pundungsari, Semin |
| 24 | Grengseng | Kemadang, Tanjungsari | 50 | Pari | Karangtengah Wonosari |
| 25 | Nguluran | Banjarejo, Tanjungsari | 51 | Bening | Karangtengah Wonosari |
| 26 | Kedokan | Sumberwungu, Tepus | 52 | Ngingrong | Mulo, Wonosari |

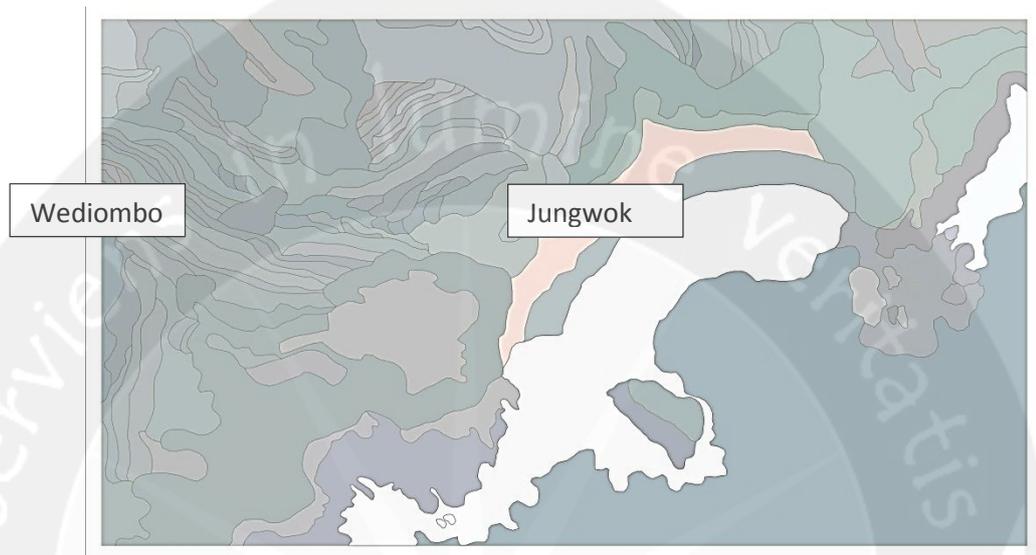
Sumber: Dinas Pariwisata & Kebudayaan Kab. Gunungkidul.

Dengan adanya sarana bermukim sementara yang lebih bermutu, diharapkan akan meningkatkan pendapatan ekonomi di sektor pariwisata yang dapat mengangkat derajat hidup masyarakat sekitar, serta dapat memenuhi kebutuhan wisatawan yang tinggal. Kelestarian dan kekayaan dari kondisi alam sekitar diharapkan dapat tetap terjaga dengan adanya *Resort Hotel* yang akan mengundang wisatawan untuk tinggal lebih lama di daerah potensi alam Gunungkidul yang masih alami. Tidak cukuplah bagi wisatawan untuk dapat menikmati wisata alam dan wisata budaya yang tersebar di Kabupaten Gunungkidul hanya dalam waktu satu hari.



Terlebih melihat lokasi obyek wisata yang tidak memungkinkan bagi wisatawan untuk mengakomodir secara mandiri.

b. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN



Gambar 1.1.Lokasi Pantai Jungwok

Sumber: Google Earth – 4 September 2011

Pantai Jungwok yang berada di sebelah timur Pantai Wediombo memiliki iklim tropis basah. Usaha untuk menyeimbangkan kondisi alam sekitar dengan arsitektur dilakukan dengan memanfaatkan kondisi alam yang ada di sekitar lokasi seperti angin, air, dan pohon sehingga pengunjung dapat memperoleh kenyamanan yang diharapkan. Kenyamanan yang ditawarkan adalah kenyamanan thermal dan visual. Kenyamanan thermal didapatkan dari penghawaan alami yang diciptakan oleh bangunan tersebut yang disesuaikan dengan kondisi lingkungan sekitar. Kenyamanan visual didapatkan dari pemandangan alam pantai dan bukit yang asri yang disajikan dari ruang-ruang yang terbentuk dari bangunan *resort hotel*.

Efek psikologis yang berupa kenyamanan yang diperoleh wisatawan serta wujud fisik dari bangunan yang dimunculkan tidak terlepas dari penataan ruang dalam dan ruang luar yang akan menyatu dengan kondisi



alam sekitar di mana terdapat bukit, lembah, dan pantai akan memunculkan arsitektur tropis yang berwawasan lingkungan. Perbukitan batu gamping dan hamparan *karst* yang berada di Gunungkidul memunculkan ide untuk memanfaatkan kondisi tersebut sebagai salah satu bagian dalam penataan ruang luar yang adaptif dengan lingkungan sekitar. Ruang dalam merupakan bagian yang pribadi dalam sebuah bangunan dibandingkan dengan ruang luar, terdapat unsur vertikal dan horisontal yang menaungi kegiatan manusia, meskipun begitu dalam penataan ruang dalam di *Resort Hotel* di Gunungkidul, akan mendekati manusia dengan alam, sehingga unsur ‘pribadi’ dalam sebuah ruang dalam akan sedikit ‘terusik’ dengan interaksi manusia dengan alam secara langsung.

B. RUMUSAN MASALAH

Bagaimana wujud rancangan *Beach Resort Hotel* di Pantai Jungwok, Gunungkidul sebagai sarana hunian sementara bagi wisatawan yang mampu menghadirkan nuansa kearifan lokal setempat melalui penataan ruang luar dan ruang dalam dengan memanfaatkan potensi alam sekitar?

C. TUJUAN DAN SASARAN

1. Tujuan

Terwujudnya rancangan rancangan *resort hotel* di Pantai Jungwok Gunungkidul sebagai sarana hunian sementara bagi wisatawan yang mampu menghadirkan nuansa kearifan lokal setempat melalui penataan ruang luar dan ruang dalam dengan memanfaatkan potensi alam sekitar, sehingga dapat menarik wisatawan dan juga dapat menimbulkan kesan tersendiri bagi wisatawan yang berkunjung.

2. Sasaran

- a. Terwujudnya hotel *resort* yang disertai fasilitas-fasilitas penunjang untuk para wisatawan.



- b. Terwujudnya hotel *resort* yang mampu menghadirkan nuansa kearifan lokal setempat.
- c. Terwujudnya area wisata pantai dengan penataan ruang luar dan ruang dalam yang menarik.
- d. Terwujudnya *view* ke luar *site* dengan memanfaatkan suasana pantai.
- e. Terwujudnya minat bagi wisatawan dan memberikan kesan “*ingin datang kembali*” bagi wisatawan yang berkunjung.

D. LINGKUP STUDI

Perencanaan kawasan Pantai Jungwok ini dibatasi pada tata letak bangunan di pesisir pantai yang mampu menghadirkan nuansa kearifan lokal setempat pada wisatawan pada saat berwisata pantai serta memaksimalkan *view* ke pantai dan laut.

1. MATERI STUDI

a. Lingkup Substansial

Memfaatkan potensi alam sebagai bagian dari desain *Beach Resort Hotel* di Pantai Jungwok, Gunungkidul agar bangunan menyatu dengan alam sekitar dengan pengolahan tata ruang luar dan tata ruang dalam yang berkaca pada kearifan lokal setempat. Keunikan potensi alam yang dimanfaatkan adalah berupa arah pandang serta kenyamanan yang dihadirkan dalam bangunan yang sesuai dengan keadaan iklim setempat serta *mengusung* nilai-nilai kebudayaan Jawa masyarakat daerah Pantai Jungwok dalam bangunan.

b. Lingkup Spatial

Lingkup spatial perancangan *Beach Resort Hotel* di Pantai Jungwok, Gunungkidul meliputi daerah perbukitan di Pantai Jungwok. Pantai Jungwok sendiri tetap dioptimalkan sebagai wisata pantai yang merupakan bagian dari hotel resor sehingga masyarakat sekitar tetap dapat melakukan aktifitas perekonomian. Kebiasaan masyarakat yang merupakan salah satu bagian dari kebudayaan setempat merupakan salah satu daya tarik pariwisata pantai tersebut.



c. Lingkup Temporal

Bangunan *Beach Resort Hotel* ini akan dibangun selama 2 tahun dengan melakukan penyesuaian dengan keadaan alam dan budaya sekitar. Hunian sementara ini nantinya dapat bertahan selama 30 tahun dengan perawatan yang rutin.

2. PENDEKATAN

Pendekatan studi yang dilakukan dengan bangunan *Beach Resort Hotel* ini adalah mengenai kearifan lokal setempat yang diterapkan dalam tata ruang luar dan tata ruang dalam dengan memanfaatkan potensi alam sekitar.

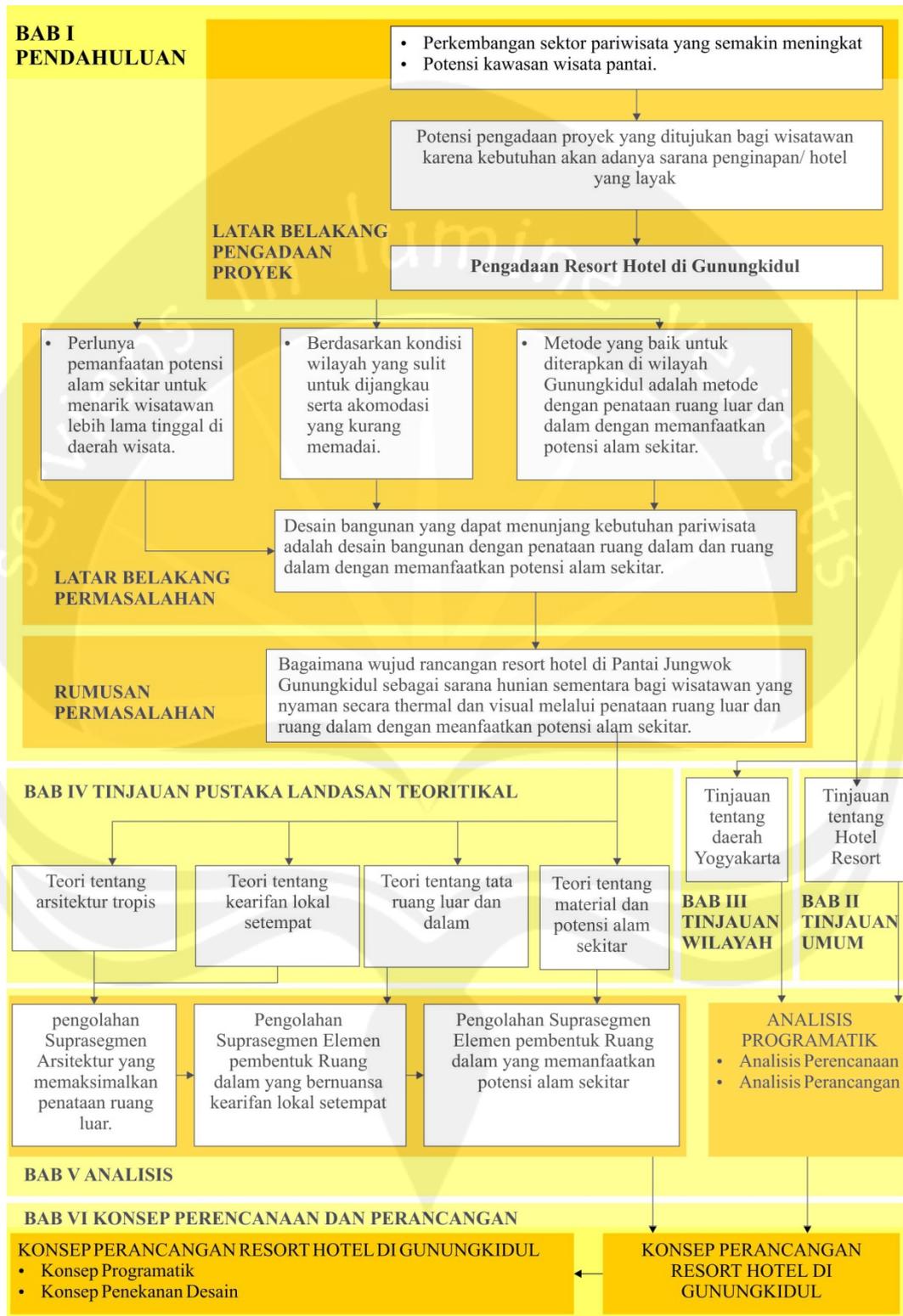
E. METODE STUDI

1. POLA PROSEDURAL

- a. Metode pengamatan yang digunakan dalam pengumpulan data :
 - Pengamatan langsung, dengan mengunjungi Pantai Jungwok di Kabupaten Gunungkidul dan melihat keadaan alam sekitar.
 - Pengamatan tidak langsung, memperoleh data-data dari berbagai sumber yang akurat untuk dipelajari dan dipahami kemudian diterapkan ke dalam rancangan
 - Studi Literatur (*preseden*)
- b. Analisis
 - Analisa dilakukan terhadap data-data yang telah diperoleh, data dari hasil kunjungan secara langsung dibandingkan dengan teori-teori arsitektur yang telah diperoleh.
- c. Kesimpulan
 - Penarikan kesimpulan dilakukan setelah melakukan analisis data dan teori yang telah didapatkan.



2. TATA LANGKAH



Bagan 1.1. Tata Langkah

Sumber: Analisis Penulis – Maret 2012



F. SISTEMATIKA PENULISAN

- **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi Latar Belakang Pengadaan Proyek, Latar Belakang Permasalahan, Rumusan Permasalahan, Tujuan, Sasaran, Lingkup Pembahasan yang meliputi Materi Studi dan Pendekatan Studi, Metode Pembahasan.

- **BAB II TINJAUAN UMUM HOTEL**

Berisi tentang tinjauan umum mengenai hotel, *resort*, beberapa contoh hotel bintang tiga yang ada di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.

- **BAB III TINJAUAN UMUM WILAYAH GUNUNGKIDUL**

Tinjauan umum mengenai kondisi wilayah Gunungkidul.

- **BAB IV LANDASAN TEORI**

Berisi tentang kajian teori mengenai tata ruang dalam dan tata ruang luar, arsitektur tropis, kearifan lokal setempat

- **BAB V ANALISIS**

Berisi tentang analisis pelaku kegiatan, alur kegiatan, pola hubungan ruang, analisis kebutuhan ruang, analisis pemilihan tapak, analisis tapak, analisis permasalahan yaitu analisis ruang melalui pemanfaatan air secara maksimal dan penciptaan iklim mikro sehingga tercipta suasana yang segar dan nyaman di daerah pantai, analisis tata massa dan tata ruang, analisis sirkulasi, analisis tata hijau, analisis pencahayaan, analisis penghawaan, dan analisis utilitas.

- **BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Berisi tentang konsep dasar perencanaan dan perancangan, konsep pelaku dan ruang, konsep tata ruang luar dan tata ruang dalam, konsep sirkulasi, konsep tata hijau, konsep pencahayaan, konsep penghawaan, dan konsep sistem utilitas serta sistem struktur.