

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI PROVINSI
D.I. YOGYAKARTA DAN KALIMANTAN TENGAH**

Laporan Tugas Akhir

Oleh :

RUTIA SARI

NPM : 14 02 15433



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2018**

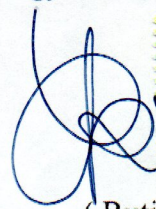
PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

“Analisis Perbandingan Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi di Provinsi D.I Yogyakarta dan Kalimantan Tengah”

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 21 Maret 2018


(Rutia Sari)



PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI PROVINSI
D.I. YOGYAKARTA DAN KALIMANTAN TENGAH**

Oleh:

RUTIA SARI

NPM : 14 02 15433

Telah disetujui oleh pembimbing

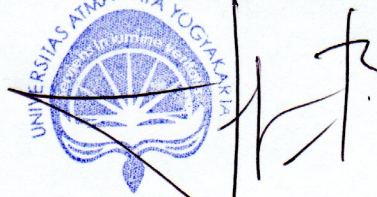
Yogyakarta, 17/4/18

Pembimbing

(Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.)

Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(Ir. Hariyanto S., M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB
KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI
PROVINSI D.I YOGYAKARTA DAN KALIMANTAN TENGAH**



Oleh :

RUTIA SARI

NPM : 14 02 15433

Telah diuji dan disetujui oleh :

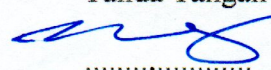
Nama

Ketua : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.

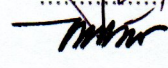
Sekretaris : Ir. AY. Harijanto S, M. Eng., Ph.D.

Anggota : Dr. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T

Tanda Tangan Tanggal

 17/4/18

 17/4/18

 20/04/2018

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS PERBANDINGAN FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI PROVINSI D.I YOGYAKARTA DAN KALIMANTAN TENGAH” adalah untuk melengkapi syarat dalam menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi Program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Harapan penulis melalui Tugas Akhir ini adalah semakin menambah serta memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik bagi penulis maupun pihak lain.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain :

1. Ibu Sushardjanti Felasari, S.T., M.Sc. CAED., Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. Harijanto S., M.Eng., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

3. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Para dosen di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik dan membagikan ilmu kepada penulis.
5. Keluarga terkasih, Papah, Mamah, Ka Ari, Ka Eka, Ka Tri, Eki, Bang Paskal, Uweng, Veron serta semua keluarga besar yang selalu mendukung, menghibur dan mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan perkuliahan tepat waktu.
6. Sahabat Terkasih, Devi, Yeni, Oca, dan Ka Rista, yang selalu menghibur dan mengingatkan penulis untuk mengerjakan skripsi dengan baik dan benar.
7. Teman-teman wanita bugar (Finry, Nadia, Heni, dan Eta) yang selalu memberi semangat disaat penulis sedang dalam kesulitan, mengingatkan penulis agar tidak lupa makan dan bersenang-senang dikala bersedih.
8. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil angkatan 2014, terutama kelas E dan teman-teman KKN 71 Air Upas (Nadia, Yoan, Lauren, dan Wahyu) yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Yogyakarta, 22 Maret 2018

Penyusun

Rutia Sari

NPM : 14 02 15433



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN I.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN II.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	2
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
1.6. Keaslian Tugas Akhir.....	3
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 4
2.1. Proyek Konstruksi	4
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi	4
2.3. Keterlambatan Proyek.....	5
2.4. Penyebab Keterlambatan.....	6
2.5. Dampak Keterlambatan.....	8
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	 9
3.1. Data Penelitian	9
3.2. Metode Pengumpulan Data	9
3.3. Proses Pengolahan Data	9
3.4. Metode Analisis Data	10
3.4.1. Metode <i>Mean</i>	10

3.4.2. Standar Deviasi	10
3.3.3. Korelasi <i>Rank Spearman</i>	11
3.5. Alat Analisis	11
BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	12
4.1. Data Umum Responden	12
4.1.1. Jabatan Responden	12
4.1.2. Jenis Kelamin Responden	13
4.1.3. Usia Responden	13
4.1.4. Pengalaman Kerja Responden	14
4.1.5. Pendidikan Terakhir Responden	14
4.2. Analisis	15
4.2.1. Faktor Tenaga Kerja	15
4.2.2. Faktor Material	16
4.2.3. Faktor Peralatan	17
4.2.4. Faktor Lokasi	18
4.2.5. Faktor Lingkungan	18
4.2.6. Faktor Keuangan	19
4.2.7. Faktor Perubahan	20
4.2.8. Faktor Kontrak/ Dokumen Pekerjaan	21
4.2.9. Faktor Perencanaan dan Penjadwalan	22
4.2.10. Faktor Kontrol dan Evaluasi Kerja	23
4.2.11. Faktor Pemerintah	24
4.2.12. Faktor Manajerial	25
4.2.13. Keseluruhan Faktor	26
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	27
5.1. Kesimpulan	27
5.2. Saran	28
DAFTAR PUSTAKA	29
LAMPIRAN	30

DAFTAR TABEL

4.1. Jabatan Responden.....	12
4.2. Jenis Kelamin Responden	13
4.3. Usia Responden.....	13
4.4. Pengalaman Kerja Responden.....	14
4.5. Pendidikan Terakhir Responden	15
4.6. Faktor Tenaga Kerja.....	15
4.7. Faktor Material.....	16
4.8. Faktor Peralatan	17
4.9. Faktor Lokasi	18
4.10. Faktor Lingkungan.....	19
4.11. Faktor Keuangan	19
4.12. Faktor Perubahan	20
4.13. Faktor Kontrak/ Dokumen Pekerjaan.....	21
4.14. Faktor Perencanaan dan Penjadwalan.....	22
4.15. Faktor Kontrol dan Evaluasi Kerja	23
4.16. Faktor Pemerintah	24
4.17. Faktor Manajerial.....	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	31
Lembar Surat	
Lampiran 2	32
Kuisisioner	
Lampiran 3	33
Hasil Rekapitulasi Kuisisioner	
Lampiran 4	34
Output SPSS	

INTISARI

Analisis Perbandingan Faktor–Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek Konstruksi Di Provinsi D.I. Yogyakarta Dan Kalimantan Tengah,
Rutia Sari, NPM 14 02 15433, tahun 2018, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pekerjaan konstruksi di Indonesia saat ini berkembang dengan pesat. Namun tidak jarang terdapat kendala dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi di Indonesia sehingga pada saat pelaksanaan pekerjaan terjadi keterlambatan dan apa yang direncanakan tidak berjalan dengan sebagaimana mestinya. Dengan kondisi geografis sebagai Negara kepulauan, kemungkinan besar indikator penyebab keterlambatan konstruksi di setiap daerah di Indonesia akan berbeda. Atas dasar itu maka penulis mencoba melakukan penelitian mengenai perbandingan faktor-faktor keterlambatan proyek konstruksi di provinsi D.I Yogyakarta dan Kalimantan Tengah. Tujuan dari penelitian ini adalah : (1) Menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi di provinsi D.I Yogyakarta dan Kalimantan Tengah. (2) Membandingkan peringkat faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi di provinsi D.I Yogyakarta dan Kalimantan Tengah.

Sampel dari penelitian ini di dapatkan dengan menyebarkan kuisisioner konstruksi di provinsi D.I Yogyakarta dan beberapa kota di Kalimantan Tengah. Sampel penelitian ini merupakan perusahaan kontraktor yang sedang atau telah melaksanakan proyek konstruksi yang ada di provinsi Yogyakarta dan Kalimantan Tengah masing-masing sebanyak 20 responden.

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa faktor yang menduduki peringkat pertama di Provinsi DIY adalah faktor tenaga kerja, peringkat kedua adalah faktor perubahan, dan peringkat ketiga adalah faktor kontrol dan evaluasi pekerjaan. Sedangkan di Provinsi Kalimantan Tengah faktor peralatan yang menduduki peringkat pertama, peringkat kedua adalah faktor tenaga kerja, dan yang menduduki peringkat ketiga adalah faktor manajerial. Faktor yang menduduki peringkat terakhir di Provinsi DIY adalah faktor pemerintah, peringkat kedua dari terakhir adalah faktor lokasi, dan peringkat ketiga dari terakhir adalah faktor lingkungan. Sedangkan di Provinsi Kalimantan Tengah faktor lingkungan menduduki peringkat terakhir, faktor yang menduduki peringkat kedua dari yang terakhir adalah faktor kontrol dan evaluasi pekerjaan, dan yang menduduki peringkat ketiga dari yang terakhir adalah faktor lokasi.

Kata Kunci : Faktor Keterlambatan, Proyek Konstruksi, Yogyakarta, Kalimantan Tengah.