

SKRIPSI

PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (HOTEL) DI KOTA YOGYAKARTA



Disusun Oleh :

ASRIYATI

NPM : 140511749
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan Pemerintahan

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (HOTEL) DI KOTA YOGYAKARTA



Diajukan oleh :

ASRIYATI

NPM : 140511749
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan Pemerintahan

Telah Disetujui untuk ujian pendadaran

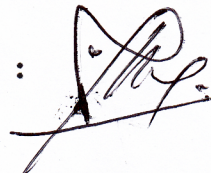
Dosen Pembimbing I

Tanggal

: 27-02-2018

Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum

Tanda tangan

: 

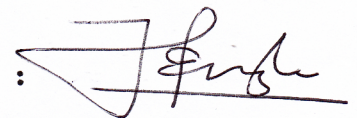
Dosen Pembimbing II

Tanggal

: 27-02-2018

B. Hengky Widhi Antoro, S.H., MH

Tanda tangan

: 

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN KETENTUAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (HOTEL) DI KOTA YOGYAKARTA**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Maret 2018

Tempat : Ruang Dosen Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.

Sekteraris : B. Hengky Widhi Antoro, S.H., M.H.

Anggota : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum.

Tanda tangan

.....
.....
.....



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

“TIDAK ADA PROSES YANG MENGHIANATI HASIL” APABILA KITA DENGAN SINGGUH-SINGGUH DALAM MENERJAKAN TANGGUNGJAWAB MAKA KITA AKAN MENDAPATKAN HASIL YANG BAIK JUGA.

Amsal 23:18 “Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang”

Saat persoalan datang, banyak orang berpikir itu adalah akhir dari segalanya. Namun harapan kita dari pada-Nya tidak akan hilang. Karena kita tahu Tuhan tidak akan pernah membuat kita kecewa.

1 Korintus 15 :58 “Karena itu, saudara-saudaraku yang kekasih, berdirilah teguh, jangan goyah, dan giatlah selalu dalam pekerjaan Tuhan! Sebab kamu tahu, bahwa dalam persekutuan dengan Tuhan jerih payahmu tidak sia-sia”

Sekalipun masalah datang, tetap semangat bersama Tuhan. Karena bersama dengan Tuhan jerih payah yang kita lalui tidak akan pernah sia-sia. Jika kita tidak main-main dengan Tuhan, Tuhan pun tidak akan main-main dengan kita”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum ini dipersembahkan untuk:

1. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Bapak dan Ibu



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa karena hanya karena berkat, rahmat serta belas kasihan serta karuniaNya sehingga penulisan hukum atau skripsi yang berjudul: "Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Ketentuan Izin Mendirikan Bangunan (Hotel) di Kota Yogyakarta" ini dapat terselesaikan dengan baik dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Skripsi yang berjudul : "Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Ketentuan Izin Mendirikan Bangunan (Hotel) di Kota Yogyakarta". Dalam proses penyelesaiannya, banyak pihak yang tulus ikhlas membantu dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., L.L.M., sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Canfung dan Aida selaku kedua orang tua tercintayang selalu memberikan doa dan semangat.
3. Yeni Kristinawati dan Effendie Kamin selaku tante dan om sekaligus Orang Tua kedua bagi Penulis yang sudah memberikan semangat dan doa.
4. Bapak Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum dan B. HengkyWidhiAntoro, S.H., MH selaku Dosen pembimbing skripsi penulis yang selalu membimbing, memberi arahan, dan memberikan semangat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Bapak Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M. Hum selaku dosen penguji skripsi yang sudah memberikan masukan dan saran selama sidang skripsi dan setelah sidang skripsi selesai.
6. Chandra Gunawan, Christian, dan Evelyn Christy Effendie selaku kakak dan adik yang juga memberikan doa dan dukungan.

7. Bapak Y. Hartono, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing akademik yang memberikan arahan dan bimbingan akademik selama perkuliahan.
8. Bapak Widodo selaku bagian umum dari Satuan Polisi Pamong Praja Kota Yogyakarta yang bersedia untuk di wawancarai mengenai topik penulisan hukum.
9. Bapak Setyono selaku narasumber dari Dinas Perizinan yang bersedia untuk di wawancarai mengenai topik penulisan hukum.
10. Sandy Grace, Rosma, Anjerica Fransiska, Taruna Tinawati, Fida Nur Udkila, Silvia Ningsih, Stephanie Permata, Albert Aristarkhus, Kak Anung, Kak Ake dan sahabat-sahabat serta teman-teman dekat lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah menemani, mendukung selama proses penulisan skripsi ini.
11. Sanak saudara tante, om, keponakan, sepupu yang juga selalu memberikan doa dan semangat dalam menyelesaikan penulisan hukum atau Skripsi

Semoga Tuhan selalu melimpahkan rahmat dan berkatNya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini masih terdapat kekurangan, sehingga kritik dan saran yang membangun akan Penulis terima demi kesempurnaan penulisan hukum ini. Semoga penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat.

Yogyakarta, 27 Februari 2018

Penulis

ABSTRACT

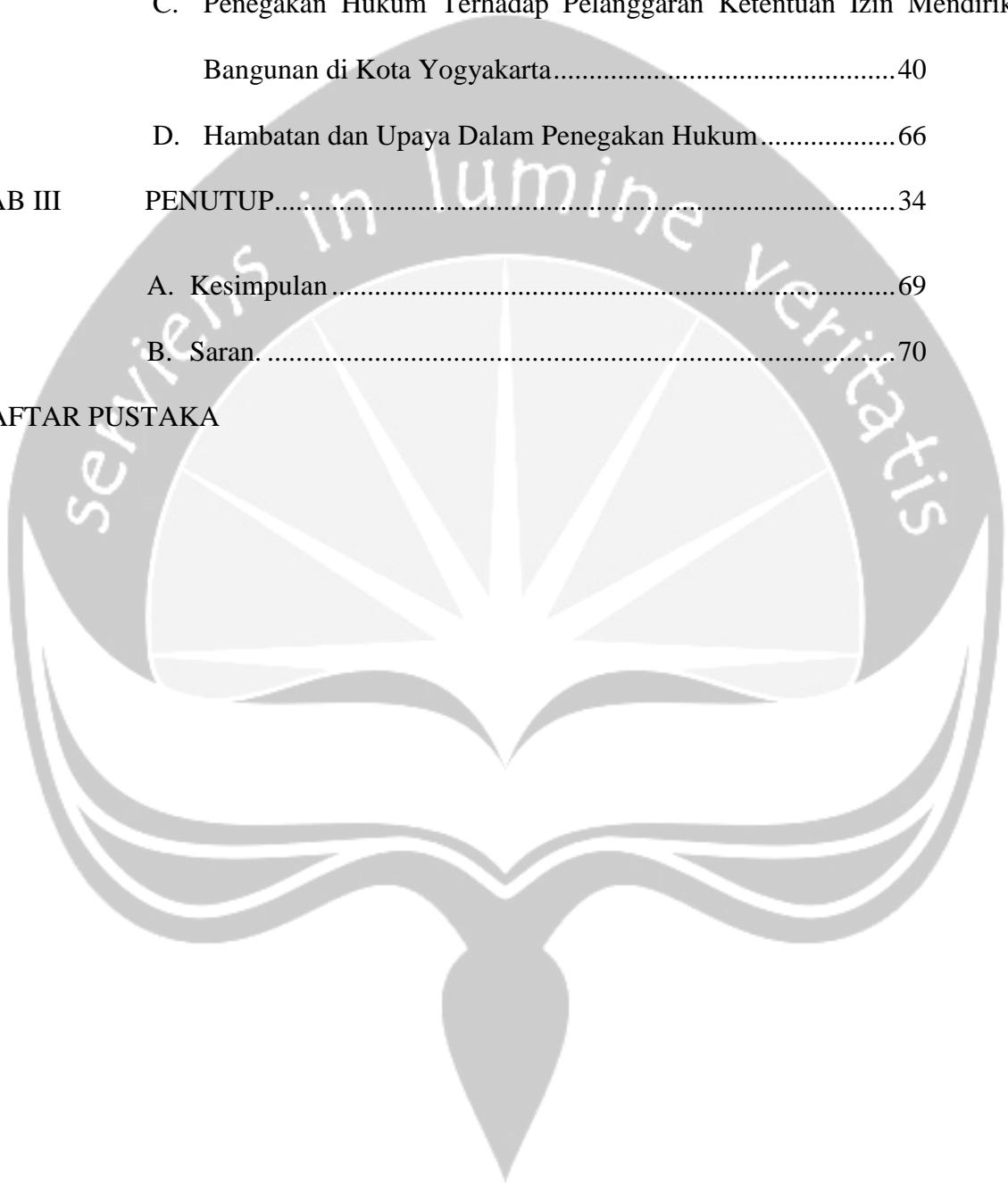
This thesis, explains what the requirements and problems in licensing when someone will build a building. That to build a building (hotel) in Yogyakarta City one must meet the existing requirements. The obligation of the applicant or the owner of the Hotel Building, in particular to meet administrative requirements, technical requirements and other requirements in accordance with the applicable laws and regulations, as stipulated in the Yogyakarta City Local Regulation No. 2 of 2012 on the Building. One of them is the obligation to have a document in the form of Building Construction Permit (IMB). The formulation of the problem of this thesis is how law enforcement against violations of the provisions of building permits and what are the obstacles and efforts made in enforcing the law against violations of building permit requirements. This thesis uses normative research methods, because in fact there are still many parties who violate the provisions of Building Permit, although already given sanctions. The sanctions given do not provide deterrent effect for violators. So far the obstacles in upholding the law that permit applicant lies, which is difficult to meet the existing requirements due to factors lack of understanding, want quick results and others. If the law enforcement officers are limited personnel who assist in enforcing the law in the field. For applicants the permit should be more careful in meeting the requirements. For law enforcement officers should be more assertive in applying sanctions for violators

Keywords: law enforcement, violation of the terms of building permit (hotel), and licensing.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
SKEMA.....	39
PERNYATAAN KEASLIAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian	17

BAB II	PEMBAHASAN	13
	A. Tinjauan Terhadap Izin dan Penegakan Hukum.....	24
	B. Teori Penegakan Hukum dan Teori Sistem Hukum	34
	C. Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Ketentuan Izin Mendirikan Bangunan di Kota Yogyakarta.....	40
	D. Hambatan dan Upaya Dalam Penegakan Hukum.....	66
BAB III	PENUTUP.....	34
	A. Kesimpulan.....	69
	B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA		



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 27 Februari 2018

Yang menyatakan

Asriyati